

**Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės  
šilumos tinklai"  
Šilalė, Lietuva**

*Nepriklausomo auditoriaus išvada dėl  
2020 m. gruodžio 31 d.  
metinių finansinių ataskaitų rinkinio*

TURINYS

---

AUDITO IŠVADA	3
METINIS PRANEŠIMAS	5
2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS	29
2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA	32
2020 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	33
2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA	35
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	37

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės šilumos tinklai" akcininkams

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

### Nuomonė

Mes atlikome Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau - Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau - TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomone apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškreipta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškreipimą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokią, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas - tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšminga iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima

pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarėme išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

2021 m. balandžio 8 d.  
Vilnius

UAB Nexia JK  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001468  
Laisvės pr. 125, Vilnius

Auditorė Ilona Matusevičienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000171



## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ DIREKTORIAUS 2020 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

Akcinių bendrovių steigimą, taip pat uždaryjū akcinių bendrovių steigimą, bendrovių reorganizavimą bei likvidavimą, valdymą, akcininkų teises ir pareigas reglamentuoja Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktoriaus 2020 m. veiklos ataskaita paruošta vykdant Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymų nuostatas, vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T1-167 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės kontroliuojamų (valdomų) uždaryjū akcinių bendrovių pasiektų veiklos tikslų atitikties joms nustatytiems veiklos tikslams vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2018 m. gruodžio 21 d. raštu Nr. B3-1867(5.16E) „Dėl Bendrovės veiklos strategijos projekto derinimo“ suderintą UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2018-2022 m. veiklos strategijos projekto numatytus einamųjų metų tikslų įgyvendinimą.

### I SKYRIUS ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 01 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre – 176502533, buveinė Maironio g. 20B, Šilalė, tel. 8-449-74491, el. pašto adresas [info@silalesst.lt](mailto:info@silalesst.lt), interneto tinklapis [www.silalesst.lt](http://www.silalesst.lt).

2020 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas yra 2 004 210,30 (du milijonai keturi tūkstančiai du šimtai dešimt eurų ir trisdešimt centų) eurų. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 691 107 (šešis šimtus devyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą septynias) paprastąsias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė yra 2,90 (du eurai devyniasdešimt centų) eurų. Visos akcijos yra nematerialios, nuosavybės teisė priklauso Šilalės rajono savivaldybės tarybai. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.

Bendrovė 2020 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas.

Kolegialaus valdymo organo – valdybos įgaliojimai atšaukti Šilalės rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-757 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ valdybos atšaukimo ir įstatų patvirtinimo“.

Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 3 d. įsakymas Nr. DĮP - 649 (6.13E) „Dėl Donato Grigalio papildomo darbo“.

Pagrindinė Bendrovės veikla – šilumos energijos termofikaciniu vandeniu gamyba, tiekimas (paskirstymas) ir pardavimas (patalpų šildymui, karšto vandens ruošimui). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė energetikos reguliavimo taryba. Licencija išduota tiekti šilumą Licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo



tinklais Šilalės rajono savivaldybėje - Šilalės miesto teritorijoje, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų ir Laukuvos miestelių teritorijose, Šiauduvos bei Žadeikių kaimų teritorijose, išskyrus kitose Šilalės rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Kita veikla:

- atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- nuo 2013 m. rugpjūčio 29 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-222 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (toliau – Programa) Bendrovė vykdo Programos įgyvendinimo administravimą;

- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinė priežiūra atliekama pagal sudarytas sutartis su juridiniais asmenimis. Šiai veiklai vykdyti turimi Valstybinės energetikos inspekcijos išduoti atestatai eksploatuoti šilumos bei elektros įrenginius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleidžiant šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 34 asmenys (2019m. - 38). Valdymo struktūra, antikorporcinė programa pateikta Bendrovės internetiniame puslapyje [www.silalesst.lt](http://www.silalesst.lt).

## II SKYRIUS INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

UAB „Šilalės šilumos tinklai“, pagal realizuojamos šilumos kiekį (kai realizuojama mažiau nei 25 tūkst. MWh šilumos), priskirta V šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Fortum Joniškio energija“, UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Balterma ir ko, UAB „Pravieniškių pataisos namai – atviroji kolonija“, UAB „Litesko“ fil. „Marijampolės šiluma“ Sargėnuose, UAB „Šakių šilumos tinklai“, UAB „Pakruojo šiluma“, VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“, UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“ UAB „Litesko“ fil. „Marijampolės šiluma“ Kazlų Rūdoje, UAB „Birštono šiluma“, UAB „Lazdijų šiluma“, UAB „Skuodo šiluma“), o pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro 0-25 proc.) priskirta D pogrupiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos, Pajūrio, Kaltinėnų, Laukuvos miestelių bei Žadeikių ir Laukuvos seniūnijų vartotojams. Viso šiluma tiekama iš 10-ties katilinių, katilinėse eksploatuojami 27 katilai, bendrai instaliuota galia šilumos gamybai 24,77 MW.

**CŠT sistema – S1**, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Pilies g.1, Vingininkų k., Šilalės r. sav. pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metrų eksploatuojamų šilumos tinklų (tame skaičiuje 856 m. šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

**CŠT sistema –S2**, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 3, esanti Kvėdarnoje Miškelių g. 3, Nr. 4, esanti Pajūrio miestelyje, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 22, Kaltinėnų mst., Nr. 6 Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos katilinė, esanti Varnių g. 10A, Nr. 7 Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinė, esanti Šventupio g. 3, Šiauduvoje, Laukuvos sen., Nr. 8 Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos

katilinė, esanti Šilalės g. 37, Kvėdarnos mst., Nr. 9 Žadeikių seniūnijos katilinė, esanti Šaukliškės g. 15, Žadeikių k., Šilalės r. sav. bei Nr. 10 Kaltinėnų seniūnijos katilinė, esanti Varnių g. 19, Kaltinėnų mst., Šilalės r. sav.

Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 2025,3 metrai (Kvėdarnos miestelyje - 1416,1 metrų, Pajūrio miestelyje - 171 metrai (Katilinės Nr. 4) bei Laukuvos Norberto Vėliaus 115 metrai, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijos 111,2 metrai ir 100 metrų iki daugiabučių, Žadeikių seniūnijos 112 metrai šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono laiku. Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus ir Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės yra esamuose pastatuose ir šilumos tinkle neturi.

Bendras įmonės balanse eksploatuojamų tinklų ilgis 12,211 km. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 159, iš viso šilumos mazgų – 170 vnt., šildomas plotas – 185264 m<sup>2</sup>. 96771 m<sup>2</sup> šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 52,2 %, ir likusį 47,8 %, natūrine išraiška – 88493 m<sup>2</sup> sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 24,77MW.

**CŠT sistemos:**

**S1** – priskirta viena katilinė (Katilinė Nr. 1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2020 m. siekė 6,6 MW (2019 m. - 6,1; 2018 m. - 6,7; 2017 m. - 7,0).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva, skystas	Rezerve
3.	KALVIS	2007	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
4.	KALVIS	2020	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomaizeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksploatuojamas

**S2** – priskirtos 9 katilinės (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Šilalė, Nr. 3 Kvėdarna, Miškelių 3, Nr. 4 Pajūris, Dariaus ir Girėno g. 35, Nr. 5 Kaltinėnai (Aleksandro Stulginskio gimnazija), Varnių g. 22, Nr. 6 Laukuva (Norberto Vėliaus gimnazija), Varnių g. 10A, Nr. 7 Šiauduva (Laukuvos seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 8 Kvėdarna (Kazimiero Jauniaus gimnazija), Šilalės g. 37, Nr. 9 Žadeikiai (Žadeikių seniūnijos katilinė), Šventupio g. 3, Nr. 10 Kaltinėnai (Kaltinėnų seniūnijos katilinės), Varnių g.19, sumontuotų įrenginių bendra galia – 9,31 MW.

Katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,66 MW. Katilinės įrengimai dalinai išmontuoti, katilai atjungti, nuo 2017 m. katilinė neeksploatuojama. (CAT fire 300 USZI katilas perkeltas į katilinę Nr.3, Miškelių g. 3, Kvėdarnos mstl.).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VK-2I	1975	1,86	Skalūnų alyva	Neeksploatuojamas
2.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Neeksploatuojamas
3.	CAT fire 300 USZI	2008	0,3	Biokuras	Perkeltas į K. Nr. 3

Katilinės Nr. 3 (Miškelių g. 3, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) suminė galia – 3,5 MW. Šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios, ne šildymo sezono metu karšto vandens ruošimui eksploatuojamas 1,2 MW galios vandens šildymo biokuro katilai. Du Kivil (malkiniai) 0,3 MW galios katilai nusidėvėję, išmontuoti, parduoti kaip metalo laužas. CAT fire 300 USZI, 0,3

MW galios katilas perkeltas iš katilinės Nr. 2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) ir bus eksploatuojamas nešildymo sezono metu, karšto vandens ruošimui. Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2020 m. siekė 1,1 MW (2019 m. - 0,9, 2018 m- 1,35, 2017 m. – 1,38).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Rezerve
3.	CAT fire 300 USZI Iš K.Nr.2	2008 Kapitalinis rem.2020/2021	0,3	Biokuras	Ruošiamas eksploatuoti nešildymo sezonu
4.	Kivil	1992	0,3	Malkos	Nusidėvėjęs, išmontuotas
5.	Kivil	1992	0,3	Malkos	Nusidėvėjęs, išmontuotas

Katilinė Nr. 4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai). Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2020 m. siekė 0,13 MW (2019 m. - 0,13, 2018 m. – 0,12, 2017 m. – 0,14).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2010	0,25	Biokuras/ granulės	Eksploatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2010	0,15	Biokuras/ granulės	Rezerve

Šilalės r. Savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 bei 2019 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T1-239 perduotos katilinės eksploatuojamos tik šildymo sezono metu, katilų suminė galia – 2,15 MW. Didžiausias suminis katilinių pareikalaujamas galingumas 2020 m. siekė 0,2 MW (2019 m. - 0,2 MW).

Eil. Nr.	Priskirtos katilinės	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	K. 5 Kaltinėnai Varnių g. 22	Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksploatuojamas
		Maxi Bio Spin	2016	0,230	Granulės	Eksploatuojamas
2.	K. 6 Laukuva, Varnių g.10A	ATMOS DC75SE	2012	0,075	Malkos	Neeksploatuojamas
		Maxi Bio Spin	2020	0,285	Granulės	Eksploatuojamas
		GALIUS	2020	0,200	Granulės	Rezerve
		ATMOS DC 75SE	2012	1x0,075	Malkos	Nusidėvėjęs, išmontuotas
		ATMOS DC 70S	2005	5x0,07	Malkos	Nusidėvėję, išmontuoti
3.	K. 7 Šiauduva, Šventupio g. 3	UKS-M97kw	2012	0,100	Malkos	Neeksploatuojamas
		UKS-M97kw	2012	0,100	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksploatuojamas
4.	K. 8 Kvedarna,	Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksploatuojamas



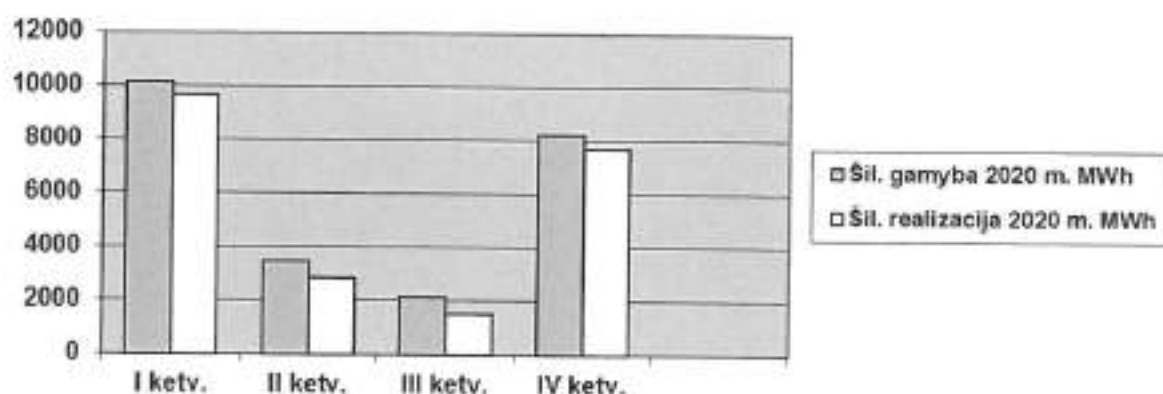
	Šilalės g. 37	Kalvis220	2007	0,220	Granulės	Eksplloatuojamas
5.	K. 9 Žadeikiai, Šaukliškės g. 15	UT-200	2003	0,200	Malkos	Neeksplloatuojamas
		UT-150	2003	0,150	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,200	Granulės	Eksplloatuojamas
6.	K. 10 Kaltinėnai, Varnių g.19	Katilas	2019	0,100	Malkos	Neeksplloatuojamas
		Katilas	2019	0,100	Granulės	Rezerve
		Maxi Bio Spin	2020	0,150	Granulės	Eksplloatuojamas

Visos eksploatuojamos katilinės šilumos energijos gamybai naudoja medienos kilmės biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal poreikį, esant žemai lauko oro temperatūrai, todėl bazinių kainų kuro struktūroje medienos kilmės biokuras sudaro 99,8 %

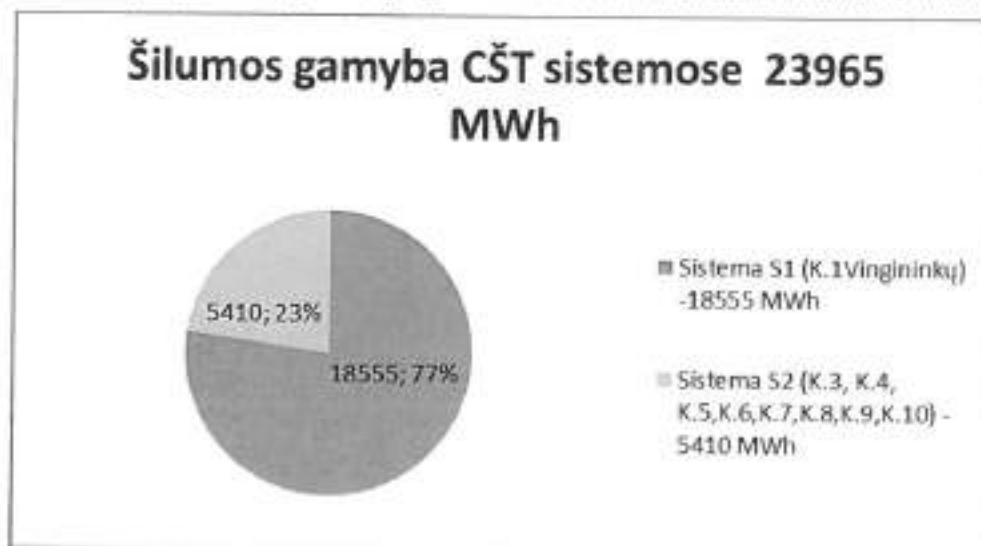
2020 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 23965 MWh, parduota 21678 MWh šiluminės energijos. Gamybai sunaudota 2364 t. n. e. sąlyginio kuro, gauta 1004 tūkst. eurų pajamų.

Sistemos	Šildomas Plotas		Pagaminta šilumos energijos		Parduota šilumos energijos		Gauta Pajamų už šilumos energiją ir karštą vandenį	
	Kv m	Proc.	MWh	Proc.	MWh	Proc.	Eurai	Proc.
S1	138067t.sk. Gyv.77938 Ist. 60129	77,43	18555	76,5	16741	77,2	775264	77,2
S2	47197t.sk. Gyv.18833 Ist. 28364	22,57	5410	23,5	4937	22,8	228959	22,8
<b>Viso:</b>	<b>185264</b>	<b>100</b>	<b>23965</b>	<b>100</b>	<b>21678</b>	<b>100</b>	<b>1004224</b>	<b>100</b>

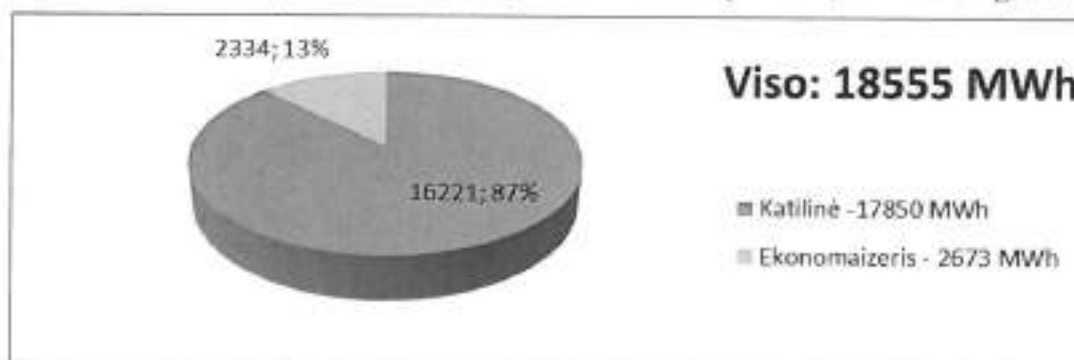
Gamybos veiklos priklausomybė nuo šildymo sezono laikotarpio pavatžuota diagramoje:



Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

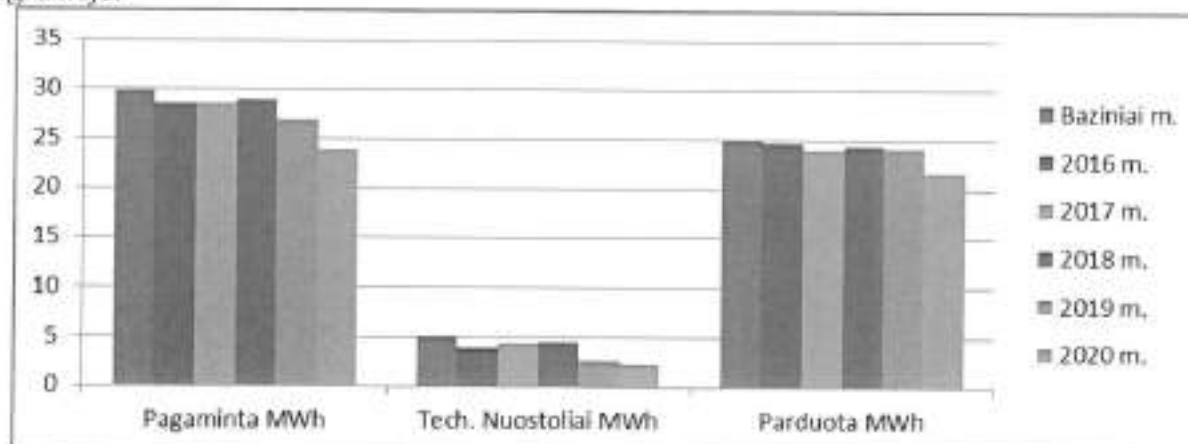


2020 m. ekonomizaizerio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)

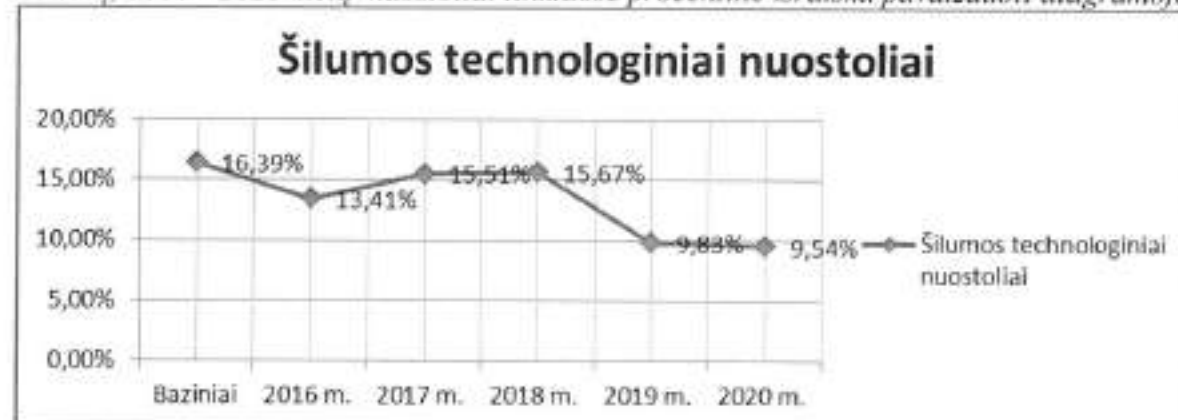


Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr.1 kondensacinis ekonomizaizeris iš surenkamo kondensato, šilumos energijos gamybą papildė 13 proc. arba 2334 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 210,06 tne. sąlyginio kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 35,36 tūkst. Eur. (2334 MWh x 90 kg/1MWh:1000=210,06 tne. sąlyginio kuro x 118,31 Eur/tne = 24,85 tūkst. Eur).

Bazinių, 2016 - 2020 metų gamybiniai techniniai rodikliai (tūkst. MWh) pavaizduoti diagramoje:



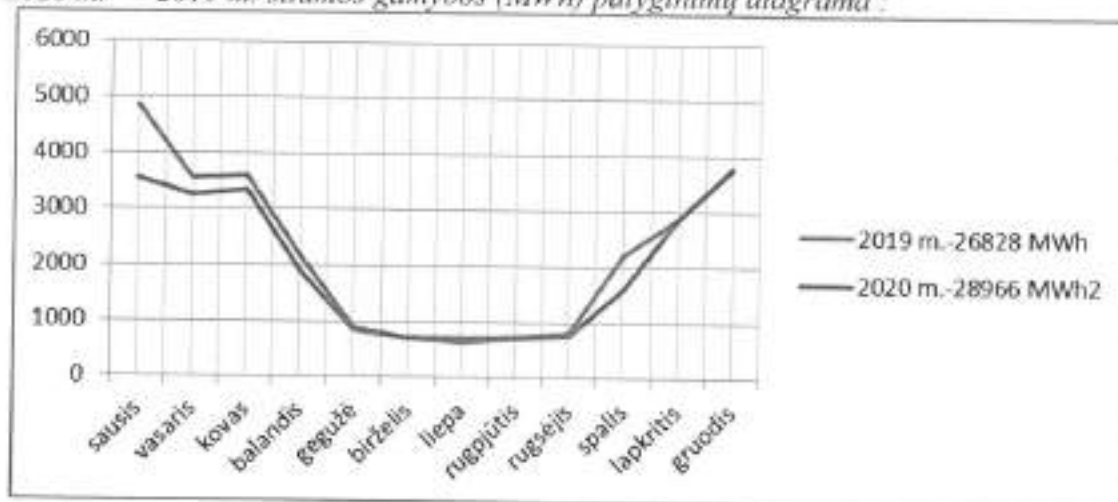
Bazinių, 2016 - 2020 metų nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Einamųjų ūkinių 2020 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 9,54% (2019 m. – 9,83%).

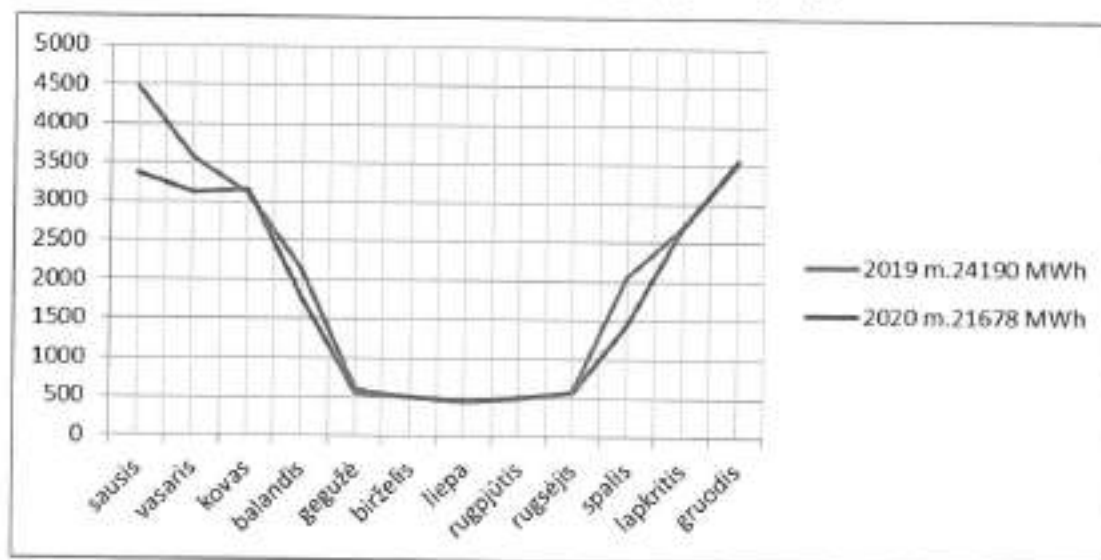
K. Nr. 1 – 9,77 % (2019 m. – 9,53 %), Kvedarnos katilinė Nr. 3 – 13,25 % (2019 m. 20,42%), Pajūrio, Šiauduvos, Kvedarnos Kazimiero Jauniaus gimnazijos, Žadeikių ir Kaltinėnų sen. katilinių – 4,77 % (2019 m. 5,63 %). Faktiniai ataskaitinio laikotarpio nuostoliai mažesni 0,29 procentiniais punktais arba 0,352 tūkst. MWh. Pagrindinę įtaką turėjo pakeisti Kvedarroje šilumos tinklai ir nebeeksploatuojami karšto vandens tinklai.

2020 m. – 2019 m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama:



Lauko oro Temperatūra °C	2020 m.	sausis	vasaris	kovas	balandis	spalis	lapkritis	gruodis
		+3,36	+2,80	+3,17	+6,48	+10,08	+5,9	+1,12
	2019 m.	-3,35	+1,47	+3,04	+6,9	+9,30	+5,15	+2,57

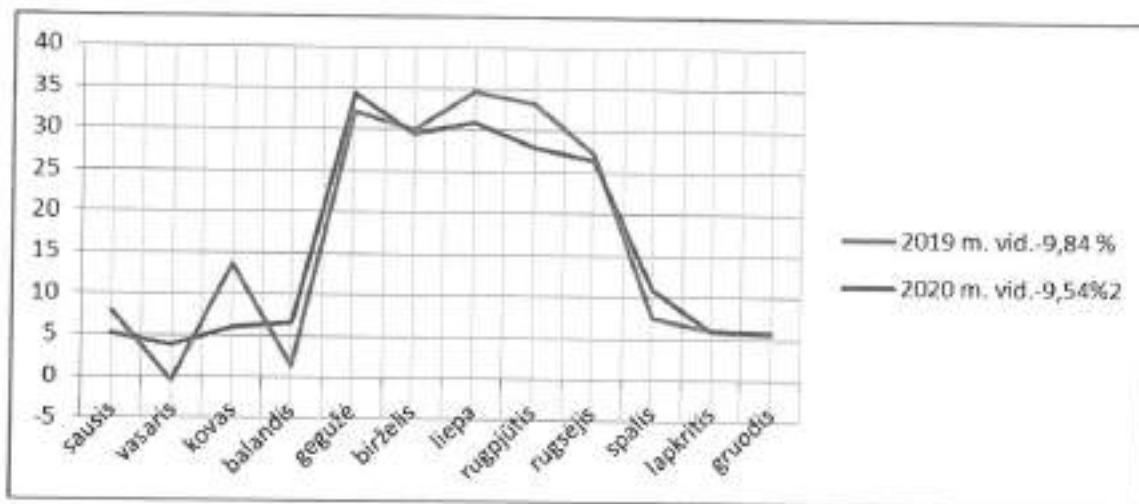
2020 m. – 2019 m. realizuotos šilumos kiekių (MWh) palyginimų diagrama:



2019/2020 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 28 d., 2020/2021 m. prasidėjo – spalio 14d.  
 2018/2019 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 23 d., 2019/2020 m. prasidėjo – spalio 1 d.

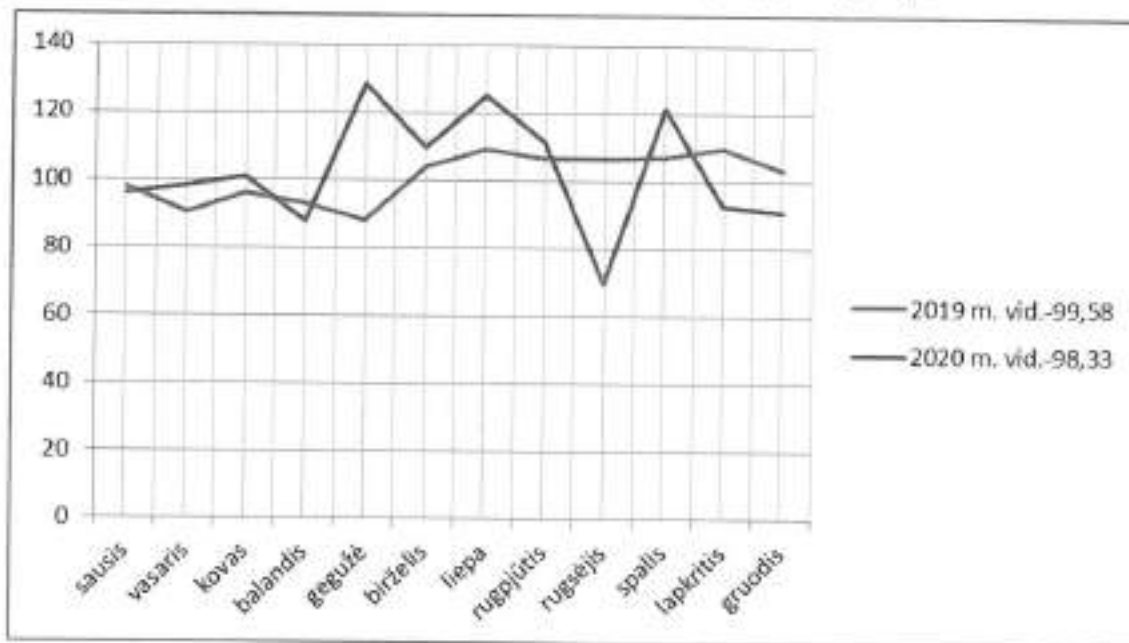
2020 m. ir 2019 m. šilumos energijos realizacija (pardavimai) žymiai skiriasi dėl COVID-19 karantino paskelbimo, biudžetinės įstaigos, mokyklos dirbo nuotolinio darbo pobūdžiu, todėl patalpų šildymą baigė 2020m. kovo 30d., tad Bendrovė neteko apie 15 tūkst. Eur pajamų.

2020-2019 m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška) palyginimų diagrama:



2020-2019 m. nuostolių tinkluose skirtumai nežymūs, susidarantys dėl šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo, 2019 m.

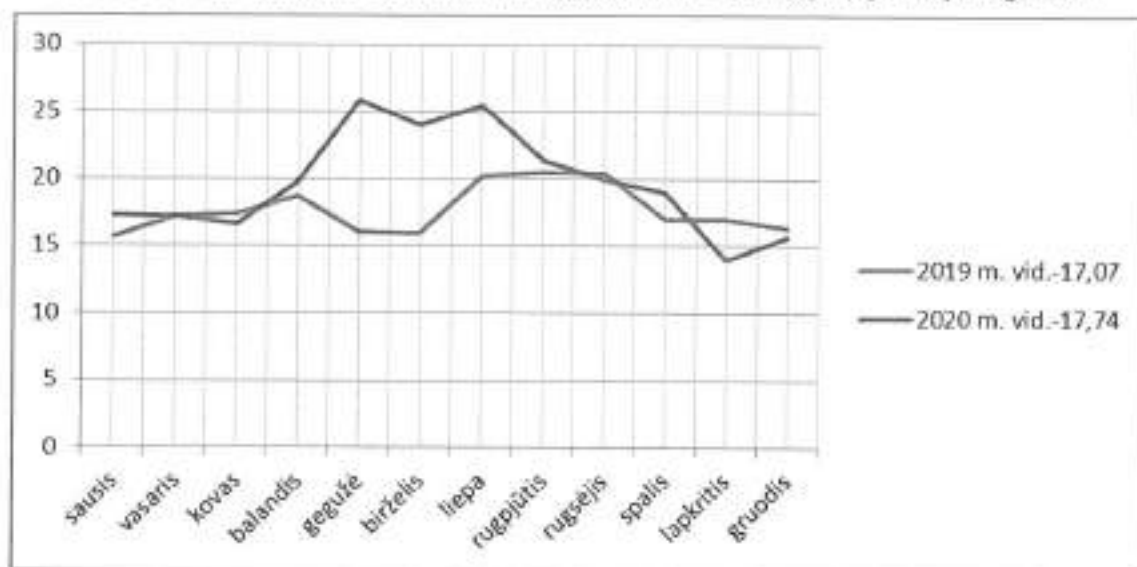
2020-2019 m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh) palyginimų diagrama:



2020 m. vidutinės mėnesių lauko oro temperatūros buvo teigiamos, dienomis siekdavo +10°C, kas ženkliai didina kuro normas kg/1MWh.



2020-2019 m. sunaudotos elektros energijos (kWh/1MWh) palyginimų diagrama:



Elektros energijos sąnaudos kWh/1MWh nestabiliai keitėsi dėl vykdomų katilinėse šildymo įrenginių remonto darbų.

## 2.1. ŠILUMOS KAINA

Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau - Taryba). 2014 m. liepos 28 d. Valstybinės kainų ir energetikos komisijos nutarimu Nr. O3-338 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų“ nustatytos šilumos bazinės kainos naujam penkerių 2014-2019 metų periodui.

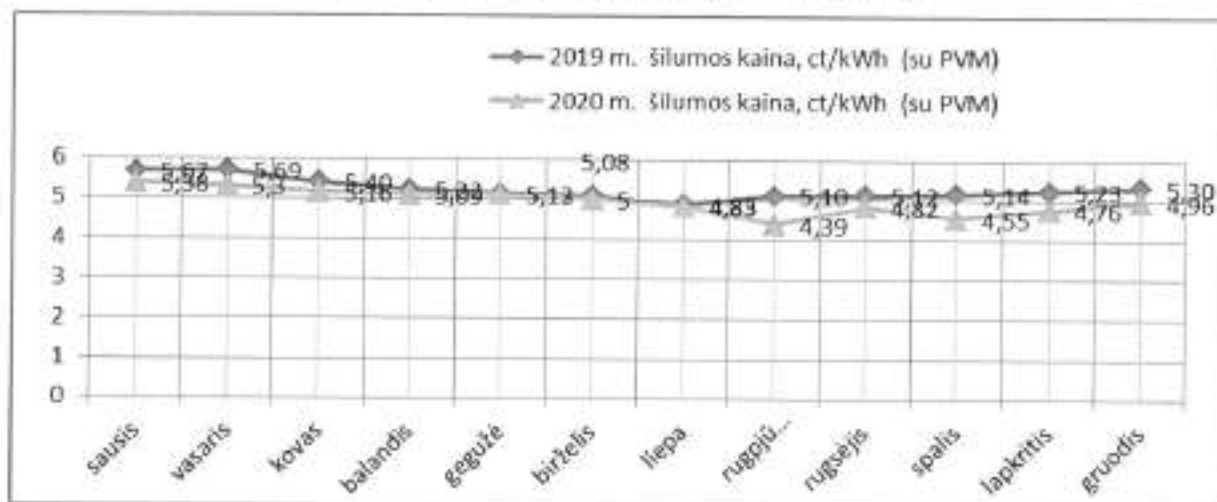
Naujam 2020-2024 m. bazinių kainų skaičiavimo laikotarpiui šilumos bazinės kainų skaičiavimo projektas pateiktas 2019 m. birželio 28 d. raštu Nr. 1-1-333 (1.7E) „Dėl šilumos ir karšto vandens bazinės kainos dedamųjų projekto Šilalės rajono savivaldybės administracijai bei Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai. Taryba jau baigia nagrinėti ir vertinti pateiktus dokumentus ir sprendimas apie kainos nustatymą naujojo laikotarpio pirmųjų bazinių kainų galiojimo metams, pasak specialistų, turėtų būti priimtas artimiausiu laiku.

Šiuo metu galioja šilumos kainos dedamosios nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2019 m. birželio 27 d. nutarimu Nr.03E-207 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ vienašališku sprendimu.

Centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojams šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį, įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai bei geriamojo vandens kainas. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos skelbiamos viešai bendrovės interneto tinklalapyje adresu [www.silalesst.lt](http://www.silalesst.lt).

Galutinės apskaičiuotas kainas kontroliuoja ir skelbia Valstybinė energetikos reguliavimo taryba tinklalapyje, adresu: <https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/silumos-zemelapis/silales-rajono-silumos-kainos.aspx?Region=46>.

2020-2019 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



2020 m. Šilumos kainos mažėjimui įtakoję pigesnę biokuro kainą BIRŽOJE.

Bendrovės šilumos kaina, pagal VERT Aprašo kriterijus patenka į V grupės trejetuką.

Pagal VERT reitingavimą iš visų CŠT įmonių visuomenei pateikiamos informacijos apie kiekvieną mėnesį nustatomų tiekiamos šilumos galutinę kainą Lietuvos miestuose, Bendrovės kaina paskutinį pusmetį būdavo grafinio pateikimo formoje antrame dešimtuose tarp 11-19 vietų.

Centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2021 m. kovo mėnesiui 5,09ct/kWh su PVM(9%).

V grupėje – Bendrovė kaina 9-oje vietoje iš 18 ir pagal VERT reitingavimą 9-oje vietoje iš 49 CŠT įmonių.

## 2.2. KITA VEIKLA

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą Bendrovė vykdo pagal individualiai sudarytas sutartis. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą nuo 2019 m. sausio 1 d. vykdo UAB „Mano būstas vakarai“. Šilalės mieste ir Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose Bendrovė vykdomas ir karšto vandens apskaitos prietaisų eksploatavimas, priežiūra. Pasibaigus patikros galiojimo laikui apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos techninės priežiūros departamento Klaipėdos teritorinis skyrius.

Įgyvendinant daugiabučių namų renovacijos programos iki 2020 m. gruodžio 31 d. visiškai baigti renovuoti 31 namai iš 48 namų (1 iš 49 negavo finansavimo D ir G.53), dalyvaujančių Daugiabučių namų renovacijos programos I-VI etapuose. Šilalės rajone yra 91 daugiabučiai namai, kurie prijungti prie centralizuotai tiekiamos šilumos tinklų. Viso į renovacijos procesą įtraukti 48 namai, kas sudaro 64,6 procentus.

30 namų butų savininkai turi grąžinti paskolas už modernizavimą ir mokėti priskaičiuotas mokėtinas ir atidėtas palūkanas, 2 namams dar neprasidėjęs grąžinimas.

37 namų butų savininkams daugiabučių modernizavimo (atnaujinimo) paskolas suteikė UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“, 8 namams - AB „Šiaulių bankas“, 3 namai dar negavo finansavimo dėl turimų skolų už suteiktas paslaugas (D.Poškos g.7, Šilalė, Žalioji g. 7 ir K.Jauniaus g.5b, Kvėdarnos mstl., Šilalės r.sav.). Paskolų sutartys su finansuotoju pasirašytos renovacijos administratoriaus UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vardu daugiabučio namo savininkų naudai. Nuo pat pirmos išmokos rangovams už atliktus darbus, pagal pateiktus rangos darbų aktus, pradedamos

skaičiuoti atidėtos (sukauptos) palūkanos ir baigiamos skaičiuoti, kai valstybė perveda visą numatytą paramą į daugiabučio namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą. Palūkanų norma 3 proc. Mokėtinos palūkanos suskaičiuotos linijiniu metodu, tai yra fiksuojama pastovi kiekvieno mėnesio gražintina paskolos suma, o palūkanos skaičiuojamos nuo neapmokėtos paskolos sumos. Gražinamą sumą sudaro 3 sudedamosios dalys: gražintina pastovi kredito dalis, suskaičiuotos mokėtinos palūkanos ir atidėtos (sukauptos) palūkanos. Paskolos gražinimo trukmė yra 240 mėnesių, pradedant nuo pirmos išmokos rangovui.

Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams.

Daug problemų kyla su rangovais dėl darbų kiekių, pateikiant atliktų darbų aktus pasirašymui, dėl neefektyvios techninio priežiūrėtojo priežiūros veiklos, dėl neadekvačiai paruoštų investicinių planų.

Renovuotuose namuose per 2020 m. faktinis šilumos santykis Maironio g. 24 namo buvo 14,189 kWh/m<sup>2</sup>, Dariaus ir Girėno g. 50 namo 10,588 kWh/m<sup>2</sup>, D. Poškos g. 14 – 8,979 kWh/m<sup>2</sup>.

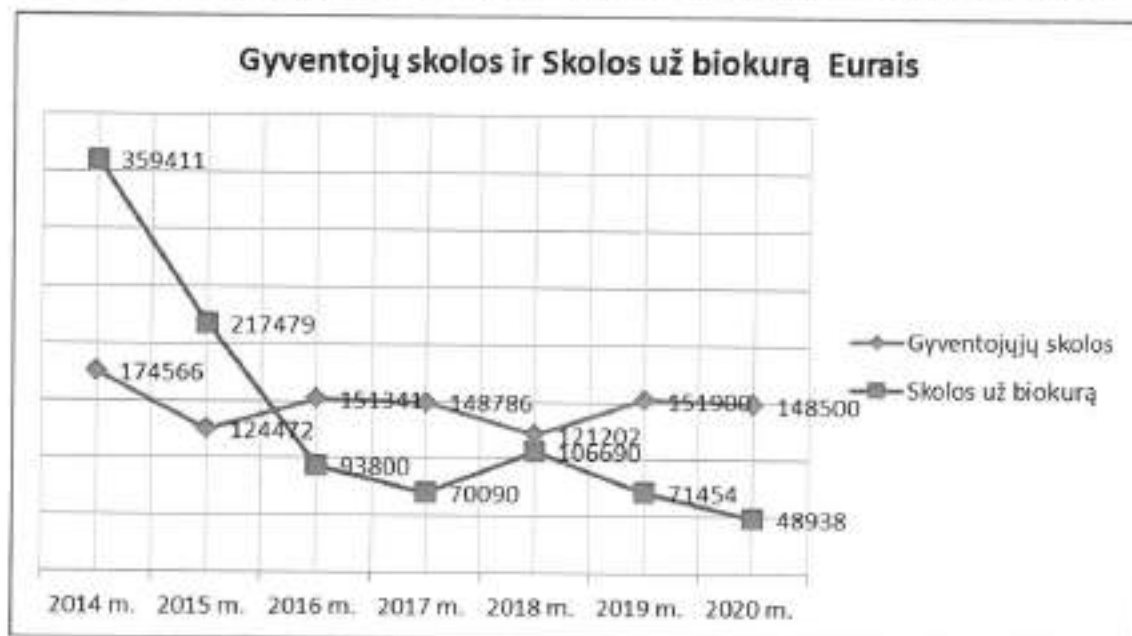
Nerenovuotuose namuose 2020 m. faktinis šilumos santykis Valančiaus g.4 namo buvo 24,151 kWh/m<sup>2</sup>, Kovo 11-osios g. 24 – 22,072 kWh/m<sup>2</sup>, D. Poškos g. 7 – 20,548 kWh/m<sup>2</sup>.

Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvėdarnoje mst. bendras vidurkis po 0,61 eur/kv.m. (2019 m. – 0,73 eur/kv.m., 2018 m šildymui tenka po 0,96 eur/kv.m.).

Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,59 eur/kv.m. (2019 m. 0,72eur/kv.m, 2018m. 0,96 eur/kv.m.), Kvėdarnos miestelio gyventojai – po 0,66 eur/kv.m. (2019 m. 0,79eur/kv.m 2018 m. 0,95eur/kv.m).

2020 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją sudarė 277,3 tūkst. eurų, t.sk. 128,8 tūkst. eurų sudaro beviltiškos skolos (2019 m. gruodžio 31 d. – 292,0 tūkst. eurų, t.sk. 140,3 tūkst. eurų beviltiškos skolos).

2014-2020 m. Gyventojų skolos ir Skolos už biokurą (kurą) pavaizduota diagramoje:



2020 m. lyginant su 2019 m. gyventojų skolos sumažėjo 2,2 proc.; (2019 m. lyginant su 2018 m. gyventojų skolos, nevertinant beviltiškų skolų, didėjo 25,3 proc. ; 2018 m. lyginant su 2017 m. gyventojų skolos mažėjo 5,6 proc.). Įsiskolinusiems vartotojams siunčiami pranešimai dėl skolos apmokėjimo arba skolos sutarties sudarymo. Per 2020 m. išsiųsta 265 įspėjimų, skolos

grąžinimo sutarčių pasirašyta su 48 gyventojais. Teismui paduoti 40 vnt. už 16,78 tūkst. Eur, tame sksoc. Būsto ieškinių 10 vnt. už 3,343 tūkst.eur. Antstolio išieškota už 13,4 tūkst. Eur. (2019 m. išsiųsta 217 įspėjimų, skolos grąžinimo sutarčių pasirašyta su 38 gyventojais. Teismui paduoti 30 vnt. už 24,76 tūkst. Eur. Antstolio išieškota už 12,9 tūkst. Eur.; 2018 m. išsiųsta 280 įspėjimų, skolos grąžinimo sutarčių pasirašyta su 56 gyventojais. Teismui paduoti 27 vnt. Eur. Antstolio išieškota už 21,0 tūkst. Eur.).

### III SKYRIUS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Kaip minėta aukščiau, įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2020 – tieji, jau septintieji atskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei įsipareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje ir pirmasis Bazinių kainų dedamųjų galiojimo nustatymo laikotarpis pagal reguliavimo apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo rekomendacijas (RAS).

Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, kitos reguliuojamos bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

Iš visų veiklų per 2020 m. gauta 1114,632 tūkst. eurų pajamų (2019 m. 1341,19 tūkst. eurų; 2018 m. 1338,84 tūkst. eurų), iš to skaičiaus šilumos energijos pardavimo pajamos 2020 m. sudaro 1004,143 tūkst. Eurų, (2019 m. 1208,48 tūkst. eurų 2018 m. 1257,1 tūkst. eurų). 2019 m. lyginant su 2018 m pajamos 2,34 tūkst. eurų didesnės. 2020 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2019 m. 204,34 tūkst. Eur mažesnės dėl sumažėjusios šilumos kainos ir dėl COVID-19 karantino paskelbimo, biudžetinėms įstaigoms, mokykloms patalpų šildymą baigus anksčiau. (2019 m. šilumos energijos pardavimo pajamos lyginant su 2018 m. 48,6 tūkst. Eur mažesnės dėl sumažėjusios šilumos kainos).

Pajamoms uždirbti patirta 1156,4 tūkst. eurų sąnaudų (2019 m. 1258,6 tūkst. eurų, 2018 m. 1459,92 tūkst. eurų), tame skaičiuje šilumos energijos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms įskaitant visas bendrąsias ir administracines sąnaudas, priskirta 1059,1 tūkst. eurų (2019 m. 1189,9 tūkst. eurų; 2018 m. 1399,1 tūkst. eurų). 2020 m. lyginant su 2019 m viso sąnaudos 130,8 tūkst. eurų mažesnės (2019 m. lyginant su 2018 m viso sąnaudos 201,33 tūkst. eurų mažesnės). 2020 m. 41,5 tūkst. eurų mažesnės darbo užmokesčio sąnaudų, dėl darbuotojų skaičiaus sumažinimo bei dalies darbuotojų darbo sutartims tapus terminuotomis sezoniniam darbui. 107,6 tūkst. eurų dėl mažesnių kuro sąnaudų mažėjant biokuro kainai. (2019 m. mažėjo dėl 59,4 tūkst. eurų abejotinių skolų sąnaudų, kurios apskaitomos administracinėse sąnaudose bei 76,0 tūkst. eurų mažiau sugeneruotų nusidėvėjimo sąnaudų perskaičiavus ir pritaikius dotacijas konkrečiam ilgalaikio turto vienetui, 146,5 tūkst. eurų dėl mažesnių kuro sąnaudų).

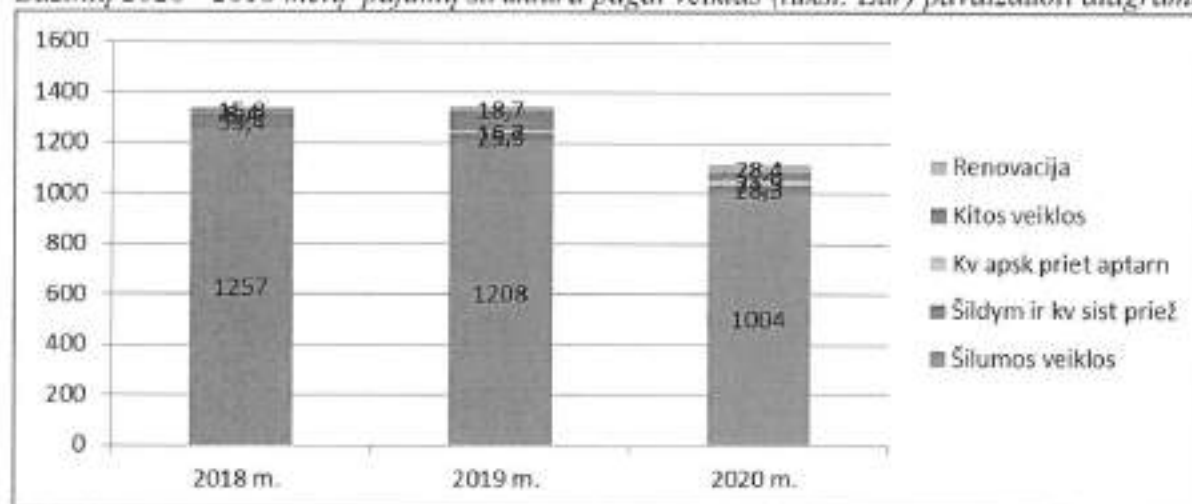
2020 - 2018 metų pajamų palyginimas (tūkst. Eur)::

Eil. Nr.	Rodiklis	Pajamos tūkst. Eur			+, - 2020/2019
		2020 m.	2019 m.	2018 m.	
1.	Šilumos realizacijos	1004,143	1208,48	1257,059	-204,34
2.	Nuomos	0,329	0,337	0,286	-0,001
3.	Paskolų administravimo (renovacijos)	7,077	5,081	4,355	1,996
4.	Renovacijos administravimo mokestis	21,291	13,607	11,459	7,684



5.	Kitos pajamos	17,764	60,282	1,125	-42,518
6.	Vidaus sistemų aptarnavimo	28,328	25,895	53,382	2,433
7.	DGN aptarnavimo Kvėdarna	21,895	16,679	8,409	5,216
8.	Gauti delspinigiai	13,807	10,832	2,770	2,975
<b>Viso:</b>		<b>1114,632</b>	<b>1341,193</b>	<b>1338,845</b>	<b>-226,56</b>

Bazinų 2020 - 2018 metų pajamų struktūra pagal veiklas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



2020 - 2018 metų sąnaudų palyginimas (tūkst. Eur):

Eil. Nr.	Rodiklis	Sąnaudos tūkst. Eur			+, - 2020/2019	Sąnaudų dalis proc. 2019 m.
		2020 m.	2019 m.	2018 m.		
<b>I</b>	<b>Šilumos gamybos, perdavimo ir paskirstymo</b>	<b>1059,142</b>	<b>1189,868</b>	<b>1399,135</b>	<b>-130,726</b>	<b>100</b>
1.	Kuras technologijai	323,64	431,136	577,668	-107,496	30,56
2.	Elektros energija technologijai	45,414	51,296	52,217	-5,882	4,29
3.	Žaliavos, medžiagos	38,895	21,354	29,155	17,541	3,67
4.	Darbo užmok.+soc. draud.	423,605	465,670	424,393	-42,065	40,00
5.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)	126,302	112,336	188,372	13,966	11,92
6.	Degalai autotransportui	5,204	8,329	8,158	-3,125	0,49
7.	Signalizacija, programų aptarnavimas	15,804	10,621	10,990	5,183	1,49
8.	Banko patarnavimo	5,4332	6,538	6,358	-1,105	0,51
9.	Ryšių	4,462	5,564	5,397	-1,102	0,42
10.	Turto, žemės, neatskaičius PVM, žyminio mok	14,807	12,413	12,062	2,394	1,40
11.	Aplinkos taršos mokesčio	0,057	0,073	-6,244	-0,016	0,01
12.	Kuro kokybės nustatymas, pelenų tvarkymo	5,329	10,138	9,533	-4,809	0,50
	VKEKK įmokos	8,335	6,288	4,327	2,047	0,79
13.	Kitos (notarai, LŠT asoc, audito, prof.rizik. techpriež, gėlės vainik, atliekų išvežim.	41,854	48,112	76,749	-6,258	3,95
<b>II</b>	<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>77,610</b>	<b>49,923</b>	<b>54,46</b>	<b>27,687</b>	<b>100</b>

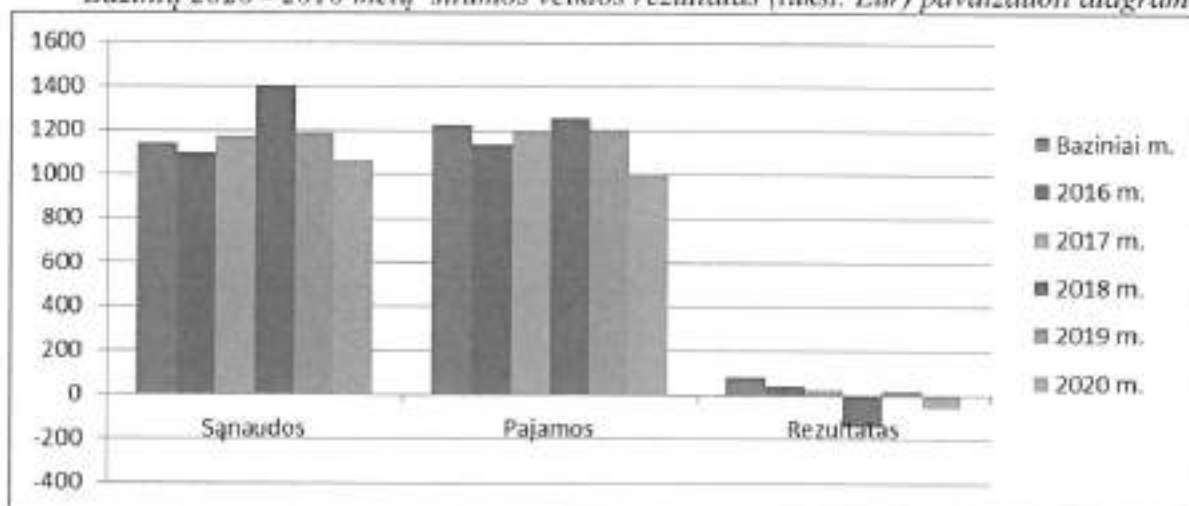


I.	Skaitiklių manometrų patikra	7,774	4,874	7,163	2,900	10,02
2.	Atlyginimai, +soc.draud. +GF	49,326	38,128	35,458	11,198	63,55
3.	Kitos sąnaudos	20,510	6,921	6,285	13,589	26,43
II	<b>Finansinės veiklos sąnaudos</b>	<b>19,662</b>	<b>18,799</b>	<b>6,326</b>	<b>0,863</b>	<b>100</b>
4.	Palūkanos	19,134	14,070	6,285	5,064	97,31
5.	Sumokėti delpinigiaai	0,528	1,276	0,041	-0,748	2,69
6.	Pelno mokestis	0	3,453	0	-3,453	0
IV		<b>1156,414</b>	<b>1258,591</b>	<b>1459,921</b>	<b>-102,177</b>	
Viso:						

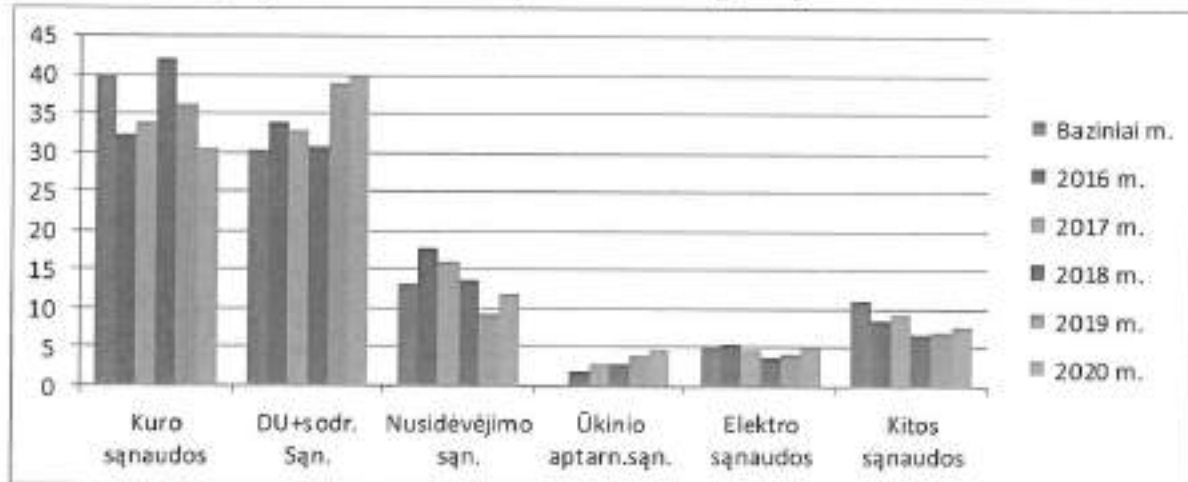
Atsižvelgiant į VKEK Komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką aukščiau pateikti kalendorinių metų duomenys priskiriami pagal įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms, suformuojama atskira reguliuojamosios veiklos sąnaudų ataskaita.

Bendrovėje buhalterinė apskaita bei Reguliavimo apskaitos sistemos įgyvendinimas, tinkamai atskiriant ir paskirstant sąnaudas, tvarkomas kompiuterine programa „Profit-W“ įsigyta iš II „Edrana Baltic“. Reguluojamajai sąnaudų apskaitai naudojama visa buhalterinės apskaitos informacija, buhalterinėje apskaitoje naudojamas veiklos poreikiams pritaikytas sąskaitų planas, kuris leidžia įgyvendinti Metodikos reikalavimus apskaitos atskyrimo srityje.

Bazinių 2020 - 2016 metų šilumos veiklos rezultatas (tūkst. Eur) pavaizduoti diagramoje:



Bazinių 2020 - 2016 metų sąnaudos, užimančios dominuojančių padėjų šilumos veiklos savikainos struktūroje, procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Ataskaitiniais metais patirta **41,7 tūkst. eurų nuostolių** (2019 m. – 82,4 tūkst. eurų pelno; 2018 m. – 94,1 tūkst. eurų nuostolių, 2017 m. – 24,8 tūkst. eurų pelno).

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumos energiją 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 214,098 tūkst. Eur (2019 - 231,495 tūkst. Eur; 2018 - 193,973 tūkst. Eur; 2017 - 219,3 tūkst. Eur; 2016 m. – 223,5 tūkst. Eur; 2015 m. – 204,9 tūkst. Eur, 2014m. –301,7tūkst. Eur), tame skaičiuje gyventojų (šilumos vartotojų) įsiskolinimas 2020 m. gruodžio 31 d. buvo 148,5 tūkst. Eur, (2019 – 151,9 tūkst. Eur; 2018 – 121,2 tūkst. Eur; 2017 m. – 140,2 tūkst. Eur, 2016 m. – 151,3 tūkst. Eur., 2015 m. –124,5 tūkst. Eur, 2014 m. – 174,6 tūkst. Eur), iš jų savivaldybės soc. būstų gyventojų skola – 73,6 tūkst. Eur (2019 - 73,3 tūkst. Eur.; 2018 - 69,2 tūkst. Eur.; 2017 m. – 76,3 tūkst. Eur, 2016 m. – 77,3 tūkst. Eur, 2015 m. – 77,7 tūkst. Eur, 2014m. – 74,1 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiais metais socialinių būstų gyventojų skola 0,3 tūkst. eurų didėjo (2019 m. didėjo 4,1 tūkst.; 2018 m. mažėjo 7,1 tūkst.). Abejotinos skolos šiais metais siekia 128,8 tūkst. Eur., pastarosios sumažėjo 11,5 tūkst. eurų (2019 m. – 140,3 tūkst. Eur, 2018 m. – 199,7 tūkst. Eur, 2017 m. –199,7 tūkst. Eur, 2016 m. – 199,7 tūkst. Eur.).

2020-2016 m. Pirkėjų skolos ir skolos tiekėjams pavaizduota diagramoje:



Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. 75,7 tūkst. Eur. (2019 m. – 88,9 tūkst. Eur, 2018 m. – 149,3 tūkst. Eur, 2017 m. – 226,2 tūkst. Eur, 2016 m. – 220,1 tūkst. Eur, 2015 m. – 399,6 tūkst. Eur, 2014 m. – 537,9 tūkst. Eur), tame skaičiuje už biokurą 48,94 tūkst. Eur (2019 m. – 71,45 tūkst. Eur; 2018 m. – 106,69 tūkst. Eur; 2017 m. – 70, tūkst. Eur; 2016 m. – 93,8 tūkst.), už medžiagas 14,44 tūkst. Eur., už paslaugas 12,3 tūkst. Eurų (už el. en., vandenį, atliekų tvarkymą, programų aptarnavimą). Skolos tiekėjams lyginant su praėjusiais metais sumažėjo 13,3 tūkst. Eur, pastarųjų tendencija mažėjanti.

Įsipareigojimai bankui 2020 m. gruodžio 31 d. – 504,4 tūkst. Eur, (2019 m. – 562,245 tūkst. Eur., 2018 m. – 271,64 tūkst. Eur., 2017 m. – 328,7 tūkst. Eur., 2016 m. – 437,7 tūkst. Eur., 2015 m. 431,25 tūkst. Eur, 2014 m. – 483,83 tūkst. Eur). Tame skaičiuje ilgalaikių paskolų suma 76,67 tūkst. Eur, gražintina iki 2024 m. balandžio mėn., 305,9 iki 2027 m. gruodžio mėn. ir kreditinės linijos skola 150,0 tūkst. eurų gražintina 2021 m. lapkričio mėn.

**Pagrindiniai finansiniai rodikliai.** Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Finansinės būklės rodikliai		Apskaičiuotos rodiklių reikšmės			
	Rodikliai	Formulė	2020m	2019m	2018m.	2017m
1.	Grynasis pelningumas	$(\text{grynasis pelnas/pardavimo pajamos}) \times 100$	-4,16	6,84	-7,49	2,07
2.	Einamojo likvidumo koeficientas	$\frac{\text{trumpalaikis turtas}}{\text{trumpalaikiai įsipareigojimai}}$	1,25	1,31	0,88	1,02
3.	Įsiskolinimo koeficientas	$(\text{visi įsipareigojimai} / \text{turtas}) \times 100$	18,98	20,15	14,56	18,09
4.	Bendras mokumo koeficientas	$\frac{\text{Nuosavas kapitalas}}{\text{visi įsipareigojimai}}$	1,86	1,69	2,44	2,01
5.	Manevringumo koeficientas	$\frac{\text{Trumpalaikis turtas/nuosavas kapitalas}}$	0,32	0,37	0,3	0,41
6.	Turto efektyvumo rodiklis	$(\text{grynasis pelnas/turto}) \times 100$	-1,26	2,32	-2,96	0,73

**Pelningumo rodikliai.** Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

2020-2019m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2020m.	2019m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-41700	82601	-124301.00	-150,58
2.	Pardavimo pajamos	1004143	1208478	-204335.00	-16,91
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	-4,16	6,84	-11,0	

2019-2018m. Grynasis pelningumas

Eil. Nr.	Rodikliai	2019m.	2018m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	82601	-94130	176731.00	187,75
2.	Pardavimo pajamos	1208478	1257059	-48581.00	-3,86
3.	Grynasis pelningumo koeficientas, %	6,84	-7,49	14,33	

Grynasis pelningumas parodo, kiek procentų grynojo pelno uždirba vienas pardavimo pajamų euras, t. y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo geresnę visų įmonės sąnaudų kontrolę. Analizuojant įmonių veiklos rezultatus, žemas pelningumas gali būti siejamas su įmonės orientacija į pardavimo pajamų didinimą žemų kainų sąskaita. Kuo mažesnis pelningumas, tuo didesnių pardavimo pajamų reikia, siekiant uždirbti tą patį pelną. Šis, o taip pat ir kiti pelningumo rodikliai labai priklauso nuo ekonomikos sąlygų. Ekonomikai augant jie gerėja, o ekonomikai smunkant, prastėja. Žemas rodiklio dydis gali reikšti negalėjimą kontroliuoti gamybos kaštus.

**Likvidumo koeficientas.** Bendrasis likvidumo koeficientas naudojamas įvertinti galimybes trumpalaikiu turtu padengti trumpalaikius įsipareigojimus.

2020-2019m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020m.	2019m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	377954	447881	-69927.00	-15,61
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	302145	341591	-39446.00	-11,52
3.	Bendras likvidumo koeficientas	1,25	1,31	-0,06	

2019-2018m. Bendrasis likvidumo koeficientas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2019m.	2018m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	447881	343180	104701.00	30,51
2.	Trumpalaikiai įsipareigojimai	341591	388467	-46876.00	-12,07
3.	Bendras likvidumo koeficientas	1,31	0,88	0,43	

Rodiklis, kuris vieną su kitu lygina labai stambias ir bendras įmonės turto ir įsipareigojimų straipsnių grupes. Likvidumo grupės rodikliai, taip ir šis svarbiausias yra įmonės kreditoriams, ypač trumpalaikiams, kadangi parodo įmonės gebėjimą vykdyti savo trumpalaikius įsipareigojimus.

Skaitoma, kad kuomet bendrojo likvidumo koeficiento reikšmė svyruoja tarp 1 ir 2 įmonės likvidumas yra saugus. Mažesnė rodiklio reikšmė gali kelti stiprių abejonų dėl įmonės likvidumo, o didelė reikšmė gali kelti susimąstyti dėl to ar įmonėje efektyviai naudojamos apyvartinės lėšos.

Trumpalaikiai įsipareigojimai - tai įsipareigojimai, kurie turi būti įvykdyti 12 mėnesių bėgyje. Einamojo likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius

įsipareigojimus (ir kitas per vienerius metus mokėtinas sumas), t. y. jis parodo įmonės galimybę įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Likvidumas priklauso nuo įmonės gebėjimo trumpalaikį turtą paversti pinigais ir taip apmokėti savo skolas bei padengti kitas mokėtinas sumas. Bendrovės 2020 m. veikloje rodiklis pasiekė saugų įmonės likvidumo lygį.

**Įsiskolinimo koeficientas.** Įsiskolinimo koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Visi įsipareigojimai	629090	718438	-89176.00	-12,43
2.	Visas turtas	3315221	3564963	-249742.00	-7,01
3.	Įsiskolinimo koeficientas	18,98	20,15	-1,17	

Eil. Nr.	Rodikliai	2019 m.	2018 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Visi įsipareigojimai	718438	463768	254670.00	54,91
2.	Visas turtas	3564963	3184572	380391.00	11,94
3.	Įsiskolinimo koeficientas	20,15	14,56	5,59	

Įsiskolinimo koeficientas yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis. Tai reiškia, jog kuo labiau įmonių veikla finansuojama skolintomis lėšomis, o ne akcininkų investicijomis, tuo didesnė ir finansinė rizika. Dėl skolų, ypač ilgalaikių, susijusių su palūkanų mokėjimais, įmonės patiria palūkanų normų svyravimų riziką. Augant palūkanų normų lygiui ekonomikoje, palūkanų sąnaudos didėja, o įmonės grynasis pelnas mažėja. Kuo didesniu pinigų likučiu įmonė disponuoja, tuo šis rodiklis bus mažesnis. Įmonės gebėjimas uždirbti pinigus priklauso nuo įmonės veiklos pobūdžio ir veiklos ciklo ypatumų bei pinigų valdymo politikos. Arba kuo geresnis įmonės gebėjimas uždirbti pinigus bei didesni pinigų likučiai, tuo geresnės prielaidos skolintis. 2020 m. Bendrovės didėjantis įsiskolinimo koeficientas (20,15) parodo didesnę finansinę riziką dėl ko bankai gali vertinti neigiamai ir nesuteikti kreditų paramos.

**Mokumo rodikliai** leidžia spręsti apie įmonės trumpalaikio ir ilgalaikio mokumo galimybes. Skirtumas tarp mokumo ir likvidumo rodiklių yra tas, kad likvidumo rodikliais vertinama tik trumpalaikius įsipareigojimus ir trumpalaikį turtą. Mokumas – tai įmonės sugebėjimas gražinti skolas, suėjus jų mokėjimo terminui. Nemokia laikoma įmonė, kuri nesugeba sumokėti kreditoriams, teikiantiems prekes ir paslaugas skolon.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020m.	2019m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1170305	1212005	-41700.00	-3,45
2.	Skolos	629090	718438	-89348.00	-12,43
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,86	1,69	0,17	

Eil. Nr.	Rodikliai	2019m.	2018m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Nuosavas kapitalas	1212005	1129404	82601.00	7,31
2.	Skolos	718438	463768	254670.00	54,91
3.	Bendrasis mokumo koeficientas	1,69	2,44	-0,75	



**Bendrasis mokumo koeficientas** parodo kiek 1-nam įmonės skolos eurui tenka nuosavo kapitalo. Rodiklis virš 1 parodo, kad įmonės nuosavos lėšos viršija skolintas. Rodiklis ypač svarbus investitoriams, kadangi su skolomis palygina ne visą įmonės turtą, bet nuosavą kapitalą. Rodiklio reikšmė žemiau 0.5 laikoma bloga, normalia apie 1, virš 2 gera.

**Manevringumo koeficientas** mažiau naudojamas mokumo rodiklių koeficientas. Rodiklio reikšmė parodo kiek 1-nam įmonės nuosavo kapitalo eurui tenka trumpalaikio turto. Rodiklis svarbus analizuojant įmonės mokumą, ypač trumpalaikį, kadangi trumpalaikis turtas įsigyjamas apmokant iš karto arba su nedideliu atidėjimu. Todėl labai svarbu ar įmonė laiku sugebės už jį apmokėti. Rodiklio reikšmė rodo, kokia dalimi įmonė gali padengti šiuos įsipareigojimus savomis lėšomis.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	377954	447881	-69927.00	-15,61
2.	Nuosavas kapitalas	1170305	1212005	-41700.00	-3,45
3.	Manevringumo koeficientas	0,32	0,37	-0,05	

Eil. Nr.	Rodikliai	2019 m.	2018 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Trumpalaikis turtas	447881	343180	104701	30,51
2.	Nuosavas kapitalas	1212005	1129404	82601	7,31
3.	Manevringumo koeficientas	0,37	0,30	0,07	

Rodiklio dydis virš 0.5 laikomas geru, o kuomet krenta žemiau 0.3 laikomas nesaugiu. Įvertintinus 2020 m. Bendrovės manevringumo koeficiento rodiklį 0,32 rodo, kad vienam nuosavo kapitalo eurui tenka 32 centai įmonės turimo trumpalaikio turto.

**Turto pelningumo - efektyvumo rodikliai.** Turto ir nuosavybės pelningumo rodikliai dažnai dar vadinami gražos rodikliais. Rodikliai padeda savininkams/investuotojams įvertinti įmonės naudingumą.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-41700	82601	124301	-150,58
2.	Turtas	3315221	3564963	-249742	-7,01
3.	Turto pelningumas, %	-1,26	2,32	-3,58	

Eil. Nr.	Rodikliai	2019 m.	2018 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	82601	-94130	176731	187,75
2.	Turtas	3564963	3184572	380391	11,94
3.	Turto pelningumas, %	2,32	-2,96	5,28	

**Turto pelningumo** rodiklis tai turto panaudojimo efektyvumo matas. Išreikštas eurais rodo, kiek 1-nam turto eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo kokia turto dalis grįžta grynojo pelno forma. Laikoma, kad virš 15 yra geras, žemiau 8 nepatenkinamas.

2019 m. Bendrovės pelningumo - efektyvumo rodiklis 2,29 gan žemas. Auditoriai 2018 m. Bendrovės audito ataskaitoje pastebėjo, kad veikloje naudojamo turto nusidėvėjimas 66 proc., veikloje naudojamas 13 proc. jau nusidėvėjusio turto, jog Bendrovė turi didelę sumą mokestinių nuostolių 875 tūkst. eurų (2019m. -792,4tūkst. Eur.), tai kito turto straipsnyje yra apskaitoma 92 tūkst. eurų pelno mokesčių, kuriuos įmonė galės pasinaudoti kai dirbs pelningai. Įmonės vadovybė turi numatyti kada pradės dirbti pelningai ir pasinaudos sukauptu pelno turtu. Kitu atveju, tai klaidina išorės vartotojas. Nuosavas kapitalas sudaro 56 proc. nuo įstatinio ir kol kas yra didesnis nei numatytas AB įstatyme, kai negali būti mažiau nei 50 proc., jog gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą, kad įmonės būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos. 2019 m. Bendrovės nuosavas kapitalas sudaro 60,5 proc.

**Nuosavo kapitalo pelningumas**, tai savininkų investuotų lėšų panaudojimo efektyvumo matas rodo, kiek 1-nam nuosavo kapitalo eurui tenka grynojo pelno, t. y. parodo kokia investuotų savininkų lėšų dalis grįžta grynojo pelno forma. Padeda spręsti, kaip efektyviai panaudojamos savininkų lėšos. Laikoma, kad virš 20 yra geras, žemiau 10 nepatenkinamas.

Eil. Nr.	Rodikliai	2020 m.	2019 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	-41700	82601	124301	-150,58
2.	Nuosavas kapitalas	1170305	1212005	-41700.00	-3,45
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	-3,57	6,81	-10,38	

Eil. Nr.	Rodikliai	2019 m.	2018 m.	Skirtumas +,-	Santykis%
1.	Grynasis pelnas	82601	-94130	176731	187,75
2.	Nuosavas kapitalas	1212005	1129404	82601	7,31
3.	Nuosavo kapitalo pelningumas, %	6,81	-8,33	15,14	

#### IV SKYRIUS IŠORINĖS IR VIDINĖS APLINKOS VEIKSNIŲ ANALIZĖ

Išorinės aplinkos veiksnių įvykis karantinas dėl Covid-19 viruso grėsmės gali turėti reikšmingą įtaką įmonės veiklos tęstinumui. Šios grėsmės įvertinimas dėl mokyklų ir kitų įmonių vykdomo nuotolinio darbo anksčiau baigtas minėtų pastatų šildymo sezonas dėl ko negaunama dalies pajamų ir taip nepadengiama dalis įmonės pastoviųjų sąnaudų.

Energijos efektyvumo reikalavimų įgyvendinimas mažina energijos vartojimą ir įmonių pajamas. Mažėjant vartojimui didėja infrastruktūros išlaikymo kaštai vartotojams, kas per laiką įtakos šilumos kainos didėjimui.

Vidaus kontrolės efektyvumas yra viena pagrindinių sąlygų, siekiant užtikrinti ne tik efektyvius įmonės vidaus procesus ir jų saugumą, bet taip pat yra esminė prielaida teikti kokybiškas paslaugas klientams. Dėmesys vidaus kontrolei yra akcentuojamas siekiant sėkmingai įdiegti vietinius teisės aktus. Bendrovėje daug dėmesio skiriama rizikos įvertinimui ir jos efektyviam valdymui, atsižvelgiant į kiekvienos paslaugų grupes. RAS įmonės veikla pasižymi dideliu informacijos kiekiu, įtvirtinanti apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskirioms centralizuotoms šilumos tiekimo sistemoms.

Išankstinė interesų konfliktų prevencija ir informacijos saugumas yra bendrovės prioritetai. Organizacinė struktūra ir vidaus tvarkos užtikrina šiuoprioritetų laikymąsi.

Šilumos ūkio valdyme dalyvauja Lietuvos Respublikos Energetikos ministerija, Valstybinė energetikos ir reguliavimo taryba, bet pagrindinės funkcijos, užtikrinant tinkamą ir gyventojų interesus atitinkantį šilumos tiekimą, tenka savivaldybėms.

Šilumos ūkis yra reikšmingas Lietuvos ūkio sektorių dalis, kartu su kitomis energetikos sritimis svarbus ekonomikos augimui, konkurencingumui ir energetiniam saugumui, aplinką tausojančią šilumos ūkio infrastruktūrą, veiklos efektyvumo didinimo svarbai, kuri užtikrina palankų paslaugų kainos ir kokybės santykį Šilalės miesto ir rajonų gyventojams.

Vidinė aplinka, tai aplinka, kurią bendrovė gali įtakoti ir ją valdyti, savo veiklos procese naudojant įvairius išteklius: materialinius, finansinius, žmogiškuosius.

Atsižvelgiant į gamtos apsaugos reikalavimus Bendrovėje atsakingai tvarkomos pavojingos atliekos, į atliekų surinkimo įmonės išvežta pelenų, šlako, mišrių komunalinių atliekų, vykdydama Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymą 19<sup>1</sup> str., biokurą perka tik „Baltpool“ energijos išteklių biržoje, į katilines pristatomas tiekėjų autotransportu.

Pigiausia biokuro kaina pirkimo metu 2020 m. buvo liepos mėn. – 103,0 Eur/tne, brangiausias biokuras vieno pirkimo metu kovo mėn. – 140 Eur/tne (2019 m. buvo liepos mėn. – 119,0 Eur/tne, brangiausias biokuras vieno pirkimo metu sausio mėn. – 182 Eur/tne, 2018 m. buvo balandžio - gegužės mėn. 130,0 Eur/tne, brangiausias biokuras vieno pirkimo metu sausio mėn. – 255 Eur/tne).

Dėl nacionalinių įgyvendinimo priemonių, susijusių su nemokamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų (ATL) prekybos sistemoje Bendrovė nedalyvauja, nes visų katilinių nominali galia mažesnė nei 20 MW.

2020 metais Šilalės miesto ir rajono centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų.

## V SKYRIUS VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Optimizuoti paslaugų teikimą ir vidaus procesų valdymą, užtikrinti strateginių tikslų įgyvendinimą, toliau vykdyti veiklą, suvaldyti apyvartines lėšas, kurios leistų balansuoti finansinius srautus, laiku sumokėti mokesčius bei vykdyti turimus įsipareigojimus.

Siekiant pagerinti įmonės veiklą ir padaryti ją efektyvesnę, reguliariai peržiūrėti bendrovės politikas, procedūras ir sutartis.

Bendrovės 2021 m. planuojamos veiklos rodikliai:

RODIKLIAI	Mato vnt.	2021 m. planas
<b>Šilumos gamyba</b>	tūkst. MWh	<b>27,5</b>
Šil. perdav. tech. nuostoliai	-"	2,9
<b>Šilumos realizacija</b>	tūkst. MWh	<b>24,6</b>
<b>Iš viso gamybos, perdavimo ir paskirstymo sąnaudos</b>	<b>tūkst. Eur</b>	<b>1166</b>
Kintamos sąn: kuras, elektra, vanduo, pelenai, kuro kokybės nustatymo sąnaudos		455
Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	-"	30
nusidėvėjimas ir amortizacija	-"	126
darbo užmokesčio, soc. draudimo sąnaudos	-"	488
Mokesčiai: turto, taršos, žemes		12

Kitos sąn. draudimo, banko, pašto, programų apt. ir kt.	-"-	55
<b>Realizacinės pajamos</b>	-"-	<b>1183</b>
<b>Rezultatas</b>	-"-	<b>17</b>
Savikaina	ct/kWh	4,74
Vidutinė kaina	-"-	4,81
<b>Lyginamosios el.en. sąn.</b>	<b>kWh/MWh</b>	<b>17,0</b>
Sąlyginio kuro sąnaudos	t.n.e.	2747,3
<b>Lyginamosios kuro sąn.</b>	<b>Tne/1MWh</b>	<b>99,9</b>
<b>Vidutinė bendro sąlyginio kuro 1 t. kaina</b>		<b>145</b>

Ilgalaikė nauda akcininkams, efektyvi veikla, strateginių tikslų įgyvendinimas.

Siekiant užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą šilumos vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, skiriamas dėmesys veiklos efektyvumui didinti. Todėl ateinančiais 2021 metais bus siekiama užbaigti katilinėse katilų optimizavimo, projektinius, derinimo darbus. Katilinėje Nr. 3, Miškelio g.3, Kvėdarnos mstl., įvertinus šilumos vartotojų maksimalius poreikius, pakeisti mažesnio galingumo šildymo katilu, taip pat mažes kuro poreikis bei išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekis.

Centralizuotas šilumos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, pritraukiama naujų šilumos vartotojų. Tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Kad užtikrinti tinkamą pašildyto vandens kiekio nustatymą, bei mokesčių už sunaudotą vandenį apskaičiavimą, centralizuotai tiekiamos šilumos daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose keisti bei esant reikalui, sumontuoti naujus atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus.

Siekiant prisidėti prie atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo, infrastruktūros optimizavimas ir modernizavimas transporto sektoriuje, įvertinus, kad eksploatuojamas krautuvai visiškai nusidėvėjo, pjuvenų stumdymui būtina nupirkti teleskopinį krautuvą.

Kiekvienos Bendrovėje vykdomos veiklos procesai iš esmės yra tapatūs, priklausomai nuo atskirų specifinių veiklos aspektų, procesai tam tikra apimtimi skiriasi ir susiję su konkrečios veiklos planavimu, aprūpinimu ištekliais, veiklos rezultatų ir analize, gerinimo veiksmais ir vertinamąja analize, kuri nukreipta į naują planavimo ciklą. Bendrovės veiklos tikslų svarba tiek užtikrinant patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, tiek kokybiškų paslaugų suteikimą vykdant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, modernizavimo Programos administravimo paslaugos įgyvendinimą bei šilumos energijos gamybos įrenginių taršos mažinimą.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus konkrečioms atskiriems verslo vienetams būtent ten kur tos sąnaudos susidarė:

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,
- 3) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 4) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui,
- 5) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 6) Prekyba ATL – neturima,
- 7) Kitos reguliuojamos veiklos verslo vienetui,



8) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui.

Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas mažėtų. Atnaujinti priemonių planą skolų išieškojimų gerinimui.

Vykdamas daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą atsakingai organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą, kad užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuos renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities Investicijos yra susijusios su bendrovės pagrindiniu tikslu – užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei prieinamumą, mažinti eksploatacines sąnaudas ir avarijų atsiradimo tikimybę gamybos šaltiniuose ir tinkluose, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šilumos nuostolius, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, taupyti energijos išteklius ir mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį.

Bendrovė nuolat atnaujina interneto svetainę taip užtikrina, kad viešai būtų skelbiama teisės aktais nustatyta informacija.

L.e.p. Direktorius



Donatas Grigalis



Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės šilumos tinklai"  
 Įmonės kodas 176502533, Šilalė, Maironio g. 20B

2021 m. PATVIRTINTA d.  
 Protokolo Nr. \_\_\_

**2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2020 m. sausio 28 d. Nr. 1

2020.01.01 – 2020.12.31 (ataskaitinis laikotarpis)		Eur (finansinių ataskaitų valiuta ir jos tikslumo lygis)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>TURTAS</b>				
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>2.937.267</b>	<b>3.117.082</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.6	4.911	7.226
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		4.911	7.226
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.7	2.839.997	3.017.497
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		2.002.176	2.123.668
2.3.	Mašinos ir įranga		792.576	846.059
2.4.	Transporto priemonės		2.432	4.126
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		42.813	43.644
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		92.359	92.359
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		92.359	92.359
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"  
 ĮMONĖS KODAS 176502533, ŠILALĖ, MAIRONIO G. 20B  
 FINANSINĖS ATASKAITOS  
 UŽ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>377.954</b>	<b>447.881</b>
1.	ATSARGOS	3,9	136.154	165.295
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		125.950	149.466
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	3,10	10.204	15.829
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3,11	241.583	262.151
2.1.	Pirkejų skolos		214.098	231.495
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		27.485	30.656
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3,8	217	20.435
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS TURTO IŠ VISO</b>		<b>3.315.221</b>	<b>3.564.963</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>1.170.305</b>	<b>1.212.005</b>
1.	KAPITALAS		2.004.210	2.004.210
1.1.	[statinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2.004.210	2.004.210
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(833.905)	(792.205)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(41.700)	82.601
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(792.205)	(874.806)
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	3,12	<b>1.515.787</b>	<b>1.634.481</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	3,13	-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>629.090</b>	<b>718.438</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3,14	326.945	376.847
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		326.945	376.847
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3,15	302.145	341.591
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		177.455	185.398

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"  
 ĮMONĖS KODAS 176502533, ŠILALĖ, MAIRONIO G. 20B  
 FINANSINĖS ATASKAITOS  
 UŽ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

2.3.	Gauti avansai		14.634
2.4.	Skolos tiekėjams	75.667	88.954
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	(4.228)	319
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	36.038	36.205
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17.213	16.085
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS ŠAŪAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>3.315.221</b>	<b>3.564.963</b>

\_\_\_\_\_  
 L.e.p. Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Donatas Grigalis

(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
 Vyr. buhalterė

(įmonės buhalterio pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Danguolė Petrokienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės šilumos tinklai"  
 Įmonės kodas 176502533, Šilalė, Maironio g. 20B

PATVIRTINTA  
 2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
 Protokolo Nr. \_\_\_\_\_

**2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2021 m. sausio 28 d. Nr. 1

2020.01.01 – 2020.12.31 (ataskaitinis laikotarpis)		Eur (finansinių ataskaitų valiuta ir jos tikslumo lygis)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
1.	PARDAVIMO PAJAMOS	3.16A	1.004.143	1.208.478
2.	PARDAVIMO SAVIKAINA	3.17A	(793.078)	(930.029)
3.	BIOLOGINIO TURTO TIKROSIOS VERTĖS POKYTIS			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		211.065	278.449
5.	PARDAVIMŲ SAŃAUDOS	3.17B	(41.496)	(40.960)
6.	BENDROSIS IR ADMINISTRACINĖS SAŃAUDOS	3.17B	(224.548)	(218.879)
7.	KITOS VEIKLOS REZULTATAI	3.16B/3.17C	19.070	71.958
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3.16.C	13.871	10.832
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	3.17.D	(19.662)	(15.346)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(41.700)	86.054
14.	Pelno mokestis			(3.453)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(41.700)	82.601

\_\_\_\_\_  
 L.e.p. Direktorius  
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Donatas Grigalis  
 (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
 Vyr. buhalterė  
 (įmonės buhalterio pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (parašas)

\_\_\_\_\_  
 Danguolė Petrokienė  
 (vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės šilumos tinklai"  
 Įmonės kodas 176502533, Šilalė, Maironio g. 20B

PATVIRTINTA  
 2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
 Protokolo Nr. \_\_\_\_

**2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**  
 2021 m. sausio 28 d. Nr. I

2020.01.01 – 2020.12.31 (ataskaitinis laikotarpis)		Eur (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabu Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>I.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		2.688.704	2.388.852
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1.260.042	1.535.454
1.1.2.	Kitos įplaukos		1.428.662	853.398
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(2.645.453)	(2.308.652)
1.2.1.	P pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(681.919)	(1.318.804)
1.2.2.	P pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(500.095)	(495.320)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(238.959)	(218.967)
1.2.4.	Kitos išmokos		(1.224.480)	(275.561)
	<u>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</u>		<b>43.251</b>	<b>80.200</b>
<b>II.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(18.376)	(34.769)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		(50.563)	(356.871)
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<u>Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai</u>		<b>(68.939)</b>	<b>(391.640)</b>
<b>III.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		5.470	327.743
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	407.845
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			407.845
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(90.684)	(89.658)
3.2.2.1.	Paskolų gražinimas		(71.350)	(75.588)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(19.134)	(14.070)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"  
 ĮMONĖS KODAS 176502533, ŠILALĖ, MAIRONIO G. 20B  
 FINANSINĖS ATASKAITOS  
 UŽ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	96.682	10.832
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	(528)	(1.276)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	5.470	327.745
IV.	Valiutų kursų pokyčio įtaka gryniųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
V.	Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(20.218)	16.303
VI.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	20.435	4.132
VII.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	217	20.435

L.e.p. Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(įmonės buhalterio pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Donatas Grigalis

(vardas ir pavardė)

Danguolė Petrokienė

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖ ŠILUMOS TINKLAI"  
 ĮMONĖS KODAS 176502533, ŠILALĖ, MAIRONIO G. 20B  
 FINANSINĖS ATASKAITOS  
 UŽ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės šilumos tinklai"  
 Įmonės kodas 176502533, Šilalė, Maironio g. 20B



PATVIRTINTA  
 2021 m. \_\_\_\_\_ d.  
 Protokolo Nr. \_\_\_\_\_

2020 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA  
 2021 m. sausio 28 d. Nr. 1

2020.01.01 – 2020.12.31  
 (ataskaitinis laikotarpis)

	Eur						
	Apmokė- tas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos(-)	Perkainojimo rezervai (rezultatai)	Įstatymo numatyti rezervai	(ataskaitos ikišlamos lygis ir valiuta) Kiti rezervai	Iš viso
<b>2.004.210</b>	-	-	-	-	-	<b>(874.806)</b>	<b>1.129.404</b>
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskačiuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
5. Ilegališkio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priem. vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynieji pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	(82.601)	(82.601)
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-
<b>2.004.210</b>	-	-	-	-	-	<b>(874.806)</b>	<b>1.129.404</b>

UZDAROJI AKCINE BENDROVE "SILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"  
 ĮMONĖS KODAS 176502533, ŠILALĖ, MAIRONIO G. 20B  
 FINANSINĖS ATASKAITOS  
 UŽ 2020 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

	Apmokėtas įstatinis kapitalias	Akcijų priedai	Savos akcijos(-)	Perkaupimo rezervai (rezultatai)			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	B viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privalo- masis	Savoems akcijoms įsigyti				
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Kitas įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Įrašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Likutis praejusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2.004.210</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(792.205)</b>	-	<b>1.212.005</b>
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų pardavimas (įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(41.782)</b>	-	<b>(41.782)</b>
23. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Kitas įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įrašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2.004.210</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>(833.987)</b>	-	<b>1.170.223</b>
<p style="text-align: right;">L. e.p. Direktorius                  (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)                    (parašas)                  Donatas Grigalis                  (vardas ir pavardė)</p> <p style="text-align: right;">Vyr. buhalterė                  (įmonės buhalterio pareigų pavadinimas)                    (parašas)                  Danguolė Petrokienė                  (vardas ir pavardė)</p>											

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS I. BENDROJI DALIS

### **Įregistravimo data**

UAB "Šilalės šilumos tinklai" įregistruota 1998 m. rugsejo 30 d. Veikla: Garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą - direktorių. Kolegialus valdymo organas - valdyba, panaikinta 2018-06-25 dienos Šilalės r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. D[V - 757

### **Finansiniai metai**

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

### **Bendrovės veikla**

Bendrovės pagrindinė veikla – Garo tiekimas ir oro kondicionavimas, kuriai vykdyti ir įkurta bendrovė.

### **Įstatinis kapitalas**

Įmonės įstatinis kapitalas - 2 004 210,30 Eur, kuris padalytas į 691 107 akcijas.

Vienos akcijos nominali vertė - 2,90 Eur.

Visos akcijos yra vienos klasės - paprastosios vardinės akcijos, kurių savininkas – Šilalės raj. savivaldybė.

### **Darbuotojų skaičius**

Įmonės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2020 m. gruodžio 31 d. - 34. Faktiškai dirbo 34 darbuotojai. Darbuotojų skaičius sumažintas, optimizavus patikėjimo teise gautas katilines: Žadeikių seniūnijos, Kaltinėnų gimnazijos, Laukuvos seniūnijos, Šiauduvos, Kvėdarnos gimnazijos, Kaltinėnų seniūnijos.

2019 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 38 darbuotojai, vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2019 m. gruodžio 31 d. - 42.

## II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;

Bendrovė pildo metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- Balansas;
- Pelno (nuostolių) ataskaita;
- Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- Pinigų srautų ataskaita;
- Aiškinamasis raštas.

### **Bendrovės apskaitos politikos principai**

Bendrovė, tvarkydama finansinę apskaitą bei rengdama atskaitomybę, vadovaujasi pagrindiniais apskaitos principais.

Buhalterinė apskaita vedama remiantis dvejetainio įrašo principu.

Buhalterinės apskaitos duomenys 2020 m. gruodžio 31d. patvirtinti ilgalaikio turto, materialinių vertybių, atsiskaitymų, piniginių ir kitų lėšų inventorizacijos duomenimis. Inventorizacija atlikta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta tvarka bei įmonės vadovo įsakymu.

**(a) Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Įsigijimo vertei priskiriama įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius.

Bendrovėje buvo nustatyta minimali 145 Eur įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, nuo kurios įsigyjamas nematerialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui. ( nuo 2021 01 01- 1 000 eur ) Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą, taikant šiuos normatyvus:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Amortizacijos normatyvai (metai)
Programinė įranga	5
Kitas nematerialusis turtas	5

Nematerialusis turtas pradedamas amortizuoti nuo kito mėnesio 1 dienos po šio turto naudojimo pradžios. Amortizacijos skaičiavimas nutraukiamas nuo kito mėnesio 1 dienos po nematerialiojo turto nurašymo. Nematerialusis turtas nurašomas, kai nebeatitinka turto priskyrimo nematerialiajam turtui požymių.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos veiklos sąnaudoms.

Balanse parodytas turtas (nematerialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą.

**(b) Ilgalaikis materialusis turtas**

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 145 Eur minimalią įsigijimo savikainą, nuo 2021 01 01- 1 tūkst. eur.
- bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, atsižvelgiant į nustatytus ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo skaičiavimui taikomas tiesinis metodas.

Nusidėvėjimo normatyvai parenkami kiekvieno konkrečiu atveju sudarant įvedimo į eksploataciją aktą.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra pradedamas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų rezultatai ir jų apskaita:



Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingumo tarnavimo laiką	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingumo tarnavimo laikas
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingumo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

*Balanse parodytas turtas (materialus) įkainotas – įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nudėvėjimo ir vertės sumažėjimo sumą.*

**(c) Atsargos**

Atsargos pateikiamos įsigijimo savikainos verte. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro įsigijimo vertė, transportavimo ir kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos jų įsigijimui, bei veiklos mokesčiai.

**(d) Gautinos sumos** Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tada, kai įstaiga įgyja teisę gauti pinigų. Registruodama gautinas sumas, įstaiga turi jas įvertinti įsigijimo savikaina.

Gautinos sumos pateikiamos grynąja verte. Metų pabaigoje visos gautinos sumos peržiūrimos ir įvertinamas jų atgavimas. Beviltiškos gautinos sumos nurašomos tais metais, kuriais buvo nustatytos. Beviltiškų skolų nurašymo sumos pelno (nuostolio) ataskaitoje įtraukiamos į administracines sąnaudas.

**(e) Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigai apskaitomi tik nacionaline valiuta - eurai.

**(f) Išperkamoji nuoma (lizingas) – Įmonė lizingo gavėja**

Lizingo palūkanos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje kas mėnesį per visą išperkamosios nuomos laikotarpį gavus apskaitos dokumentą iš lizingo davėjo. Turto vertė mokama kas mėnesį pagal grafiką ir sutartį.

**(g) Pardavimai**

Pardavimai, kuriuos sudaro pajamos už parduotą produkciją ar atliktas paslaugas, pripažįstami grynąja verte, atlikus paslaugas ar pardavus prekes ir surašius sąskaitą – faktūrą, t.y. atėmus pridėtinės vertės mokestį bei nuolaidas.

**(h) Sąnaudos**

Sąnaudos yra pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais, t.y. tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Pagrindinę sąnaudų dalį sudaro kuro sąnaudos, el. energijos sąnaudos, darbo užmokesčio, nusidėvėjimo sąnaudos.

Veiklos sąnaudos apima sąnaudas, susijusias su įmonės administracijos darbuotojais, darbų organizavimo išlaidas, IT nudėvėjimo, apskaitos bei tiesioginių mokesčių sąnaudas.

**Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriama:**

- naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas;
- pajamos ir sąnaudos iš kitos netipinės veiklos.

**Finansinei ir investicinei veiklai** priskiriama: banko palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

**(i) Mokesčiai**

Bendrovė moka:

- **Pelno mokestį** (Pelnas yra apmokestinamas 15 proc. juridiniu asmenų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Mokestiniais metais susidarę

mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius dėl vertybinių popierių ir išvestinių finansinių priemonių perdavimo, perkeliama į kitus mokestinius metus neribotą laikotarpį.

- **Aplinkos taršos mokestį** (iš mobilių, bei stacionarių taršos šaltinių mokestis mokamas už metus.);
- **Gyventojų pajamų mokestį** ( pagal LR Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą);
- **Valstybinio socialinio draudimo įmokas** (1,77 proc. iš darbdavio ir 19,5 proc. išskaitomas iš darbuotojo darbo užmokesčio)
- **Pridėtinės vertės mokestis** ( pagal LR PVM įstatymą),
- **Nekilnojamo turto mokestį**
- **Žemės nuomos mokestį**

3. Apskaitos politika dėl VAS buvo nustatyta 2005 m. pradžioje ir kiti pakeitimai padaryti 2014 12 31. Nauja apskaitos politika patvirtinta 2020 12 28.

### III. PASTABOS

Sumos reikšmingumą apibrėžia įmonė, tvirtindama apskaitos politiką. 2020 m. Aiškinamojo rašto pastraipose bus paaiškintos visos svarbios sumos.

#### 3.1. Akcininkų nuosavybė

2020 m. gruodžio 31 d. įmonės įstatinį kapitalą sudarė 2 004 210 Eur, t.y. sudarė 691 107 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

#### *Įstatinio kapitalo struktūra*

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis	691107	2 004 210
1.1. Paprastosios akcijos	691107	2 004 210
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos 1304130		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>691 107</b>	<b>2 004 210</b>
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		

3.2. Pelno paskirstymo projektas

**Pelno paskirstymo projektas**

2020 12 31

**Pelno paskirstymo projektas**

<b>Straipsniai</b>	<b>Suma (Eur)</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	( 792 205 )
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	( 41 700 )
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	( 833 905 )
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai)	( 833 905 )
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- metinės išmokos (tantžemos) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kt.tikslams	
- kiti	
Likęs nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	( 833 905 )

3.34. Darbuotojai

2020 m. gruodžio 31 d. įmonėje dirbo 34 darbuotojai, 2019-12-31 dirbo 38 darbuotojai.

2020 m darbo užmokesčio sąnaudos – 464 364 Eur, 2019 m. darbo užmokesčio sąnaudos – 494 871

Eur

2020 m soc. draudimo sąnaudos – 8 567 Eur., 2019m - soc. draudimo sąnaudos ( 1,77 %) – 8 759

Eur.

2020 metus lyginant su 2019 metais darbo užmokesčio sąnaudos sumažėjo 30 507 Eur, t. y. 6 %

Vidutinis 2020 metų darbuotojų darbo užmokestis – 1 138,2 Eur, 2019 m- 981,9 Eur. Vidutinis darbo užmokestis 2020 m padidėjo 156,3 eur, atleistiems darbuotojams išmokėjus išeitines išmokas.

3.4. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis  
 2020 12 31

Rodikliai	(Eur)		
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: vadovams kitiems susijusiems asmenims	51 606	51 544	
B. Bendrovės suteiktos paskolos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos: iš vadovų iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei: vadovų kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas: vadovams kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	3	3	

\*Vadovai – pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai, kurie yra atsakingi už įmonės veiklos planavimą, vadovavimą ir kontrolę. Susiję asmenys – vadovų artimi giminaičiai, asmenys, kuriems tiesiogiai ar netiesiogiai priklauso reikšmingos balsavimo teisės, ir artimi tokių asmenų giminaičiai, įmonės, kurios kontroliuoja finansinę atskaitomybę teikiančią įmonę, asocijuotos įmonės, įmonės, kuriose balsavimo teisių daugumą turi vadovai ar jų artimi giminaičiai.

3.5. Susiję asmenys

Su įmone susijusiais asmenimis laikoma įmonės steigėjas ir vienintelis akcininkas - Šilalės rajono savivaldybė. Sandoriai su susijusiais asmenimis buvo vykdomi tiekiant šiluminės energijos paslaugas Šilalės r. savivaldybės administracijai. Per 2020 patiekta šiluminės energijos minėtai įmonei už 24 905,81 Eur, gauta už suteiktas paslaugas 24 756,96 Eur. Skolos metų pradžiai buvo- 2 434,58 Eur, metų pabaigai skola- 2 583,43 Eur.

**3.6. Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Ilgalaikiame nematerialiajame turte apskaityta įmonės veikloje naudojama programinė įranga, kurios 2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė buvo 4 911,- Eur (2019 m. – 7 226,- Eur). Per finansinius metus priskaičiuota amortizacijos už 2 315 Eur.

Vidutinis nusidėvėjimo normatyvas buvo taikomas – 5 metai.

**Eur**

Rodikliai	Pietros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
<b>likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>				7 226		7 226
<b>a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				20 122		20 122
finansinių metų pokyčiai						
– turto įsigijimas						
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
Perrašymai tarp straipsnių				30		30
<b>finansinių metų pabaigoje</b>				<b>20 152</b>	<b>0</b>	<b>20 152</b>
<b>b) amortizacija</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				12 896		12 896
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų amortizacija				2 345		2 345
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>				<b>15 241</b>	<b>0</b>	<b>15 241</b>
<b>c) vertės sumažėjimas</b>						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
<b>finansinių metų pabaigoje</b>						
<b>d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)</b>				<b>4 911</b>	<b>0</b>	<b>4 911</b>



### 3.7. Ilgalaikis materialusis turtas

Nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo pradines turto įsigijimo vertes atėmus likvidacinę vertę.

Ilgalaikiame materialiajame turte apskaitytas įmonės veikloje naudojamas turtas, kurio 2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė sudarė 2 839 997 Eur (2019 m. 3 017 071 Eur). Per finansinius metus įmonė atliko veiksmus su ilgalaikiu materialiu turto:

- Nudėvėjo (priskaičiuota nusidėvėjimo) ilgalaikio materialaus turto už 244 860 Eur, (per 2019 metus – 272 489 Eur). 2020 metais nusidėvėjimas sumažėjo 27 629 Eur.
- Įsigijo įmonė 2020 m turto už 68 940 Eur.
- Per 2020 metus nurašyta ilgalaikio materialaus turto už 281 304 eur, likutinė vertė 780 eur.

*Įmonės ilgalaikis materialusis turtas įkeistas bankui.*

#### Ilgalaikis materialusis turtas 2020 12 31

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		2 123 668	846 059	4 126	43 644			3 017 497
a) įsigijimo savikaina								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		5 255 691	2 499 825	126 256	604 248			8 486 020
finansinių metų pokyčiai								
– turto įsigijimas			59 543		9 397	2		68 940
rekonstrukcija		8 650			-800	8		850
– perleistas ir nurašytas turtas (-)			216 128	22 498	42 678			281 304
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ / (-)								
finansinių metų pabaigoje		5 264 341	2 343 240	103 758	570 167			8 281 506
b) perkainojimas								
praėjusių finansinių metų pabaigoje								
finansinių metų pokyčiai								
– vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								

finansinių metų pabaigoje							
c) nusidėvėjimas							
praėjusių finansinių metų pabaigoje	3140 672	653 767	122 131	560 604			5 477 174
<b>įsigyto turto nusid</b>							
– finansinių metų nusidėvėjimas	121 493	112 276	1 691	9 400			244 860
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		215 379	22 496	42 650			280 525
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							
<b>finansinių metų pabaigoje</b>	<b>3 262 165</b>	<b>1 550 664</b>	<b>101 326</b>	<b>527 354</b>			<b>5 441 509</b>
d) vertės sumažėjimai							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
finansinių metų vertės sumažėjimas							
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)							
<b>finansinių metų pabaigoje</b>							
<b>e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)</b>	<b>2002 176</b>	<b>792 576</b>	<b>2 432</b>	<b>42 813</b>			<b>2 839 997</b>

Įmonės veikloje naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialus turtas, kurio 2020-12-31 dienai buvo 2 444 564 Eur įsigijimo verte, 171 Eur likutine verte.

#### Finansinis turtas

Finansinio turto įmonė neturi.

#### 3.8. Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje

Bendrovė turi sąskaitas AB Luminor banke, AB „Swedbank“, Šiaulių banke ir UAB Perlas Finance. 2020 m. gruodžio 31 d. sąskaitoje ir kasoje bendrovė turėjo 217 Eur (t.y. kasoje – 52 Eur; Luminor banke– 9 Eur, Swedbank -71 Eur, Šiaulių banke - 85 Eur, Perle - 0,39 eur).

Piniginių srautų judėjimą atspindi Piniginių srautų ataskaita už 2020 m.

### 3.9. Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys

#### 3.9. A. Atsargos

2020 m. gruodžio 31 d. atsargos sudarė 125 950 Eur (2019 m. – 149 466 Eur).

Iš jų didžiausią sumą 61 245 Eur sudaro kuro atsargos (2019 m. – 76 113 Eur.)

Atsargos 2020 12 31

#### Atsargos (Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
a) Atsargų įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d.	149 466			0		149 466
2020 m. gruodžio 31 d.	125 950			0		125 950
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) 2019 m. gruodžio 31 d.						
2020 m. gruodžio 31 d.						
c) Grynoji galimo realizavimo vertė 2020 m. gruodžio 31 d. (a) - (b)						
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas						
Įkeistų atsargų vertė						
Atsargos pas trečiuosius asmenis						

### 3.10. Sumokėti avansai

3.10.a Sumokėtų avansų straipsnyje apskaitomos būsimų laikotarpių sąnaudos, kurias sudaro turto draudimo įmokos, spaudos prenumerata, bei išankstiniai mokėjimai.

2020 m. būsimų laikotarpių sąnaudos 1 708 Eur, išankstiniai apmokėjimai 2020 m. - 8 496 Eur  
 2019 m. būsimų laikotarpių sąnaudos - 1 648 Eur, išankstiniai mokėjimai - 14 180 eur.

### 3.11. A. Per vienerius metus gautinos sumos

Sudarant 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę atskaitomybę, buvo peržiūrėtos ir suderintos visos gautinos sumos bei įvertintos jų atgavimo galimybės.

Per vienerius metus gautinų sumų straipsnyje metų pabaigai buvo apskaitoma skolų įmonei už 241 583 Eur. Pirkėjų įsiskolinimas 214 098 Eur, iš jų gyventojų skolos 148 531 Eur, įmonių – 65 567 Eur. Gyventojų skola parodyta grynąja verte, atėmus abejotinas skolas. 128,8 tūkst. Eur gyventojų skolų apskaitomos kaip kontroliuojamos skolos. (2019 m. gyventojų skolos 167 598 Eur, įmonių skolos - 63 897 Eur, viso 231 495 Eur.)

### 3.12. Dotacijos, subsidijos

#### Dotacijos, subsidijos (Eur)

Dotacijų (subsidijų) rūšis	2019 m. gruodžio 31 d.	Gautos dotacijų (subsidijų) sumos	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos	2020 m. gruodžio 31 d.
1	2	3	4	5	6	7
LVPA	747 152	-574		42 109		704 469
Valstybės biudžetas	359 938			28 898		331 040
Savivaldybės biudžetas	452 348	2 000		37 194		417 154
LAAIF	75 043			11 919		63 124
VISO	1634 481	1 426		120 120		1515 787

2020 m. įmonė gavo 2 000 eur dotaciją iš savivaldybės, 2019 m. gauta 173 500 eur iš LVPA Kvėdarnos trasos renovacijai, 20 942 – turtas patikėjimo teise. 2018m įmonė gavo 142 619 Eur dotacijų: 3000 eur Scada programai ir 139 619 Eur turtas patikėjimo teise. Dotaciją pripažįstame panaudota priskaičiuoto nusidėvėjimo per ataskaitinį laikotarpį sumai. 2020 m. panaudota dotacija 120 120 Eur sumai. Nepanaudotos dotacijos 2020 12 31 dienai- 1 515 787 Eur.

### 3.14. Po vienerių metų mokėtinos sumos

Ilgalaikės paskolos bankui:

1) Ilgalaikė 305 677 eur grąžintina iki 2027-12-31. Po vienerių metų mokėtina jos dalis sudaro 260 688 Eur.

2) Ilgalaikė 76 670 eur grąžintina iki 2024.04.05. Po vienerių metų mokėtina dalis sudaro 66 257 Eur.

Viso paskolų, grąžintinų po 1 metų - 326 945 Eur.

Paskolų judėjimas 2020 metais:

Paskolos	Gavimo data	Pradinė suma	Likutis metų pradžioje	Terminas	Palūkanos %	Numatyta mokėti per 2020m	Sumokėta per 2020m	Sumokėta palūkanų 2020m	Paskolos Likutis 2020.12.31
Ilgalaikė paskola	2011 04 14	408 943	46 052	2020 12	15	6 052	6 052		0
Kreditinė linija	2016 12 21	150 000	150 000	2020 11	85	50 000			150000
Ilgalaikė paskola	2019 08 01	314 675	314 675	2027 12	5	997,78	997,78		305 677
Ilgalaikė paskola	2019 11 05	93 170	93 170	2024 04	8	2 000	6 500		76 670
<b>VISO</b>		<b>966 788</b>	<b>603 897</b>			<b>27 049</b>	<b>1 549,7</b>	<b>19 134</b>	<b>550 326</b>

Palūkanų norma kintama, kuri keičiama kas 3 mėn.

Paskolos pagal terminus:

Skolinotojas	Visa paskolos suma	Likutis metų pabaigai	Mokėtina 2021m	Mokėtina 2022	Mokėtina 2023m	Mokėtina 2024m	Mokėtina vėliau
AB Luminor bankas	50 000	150 000	150 000	0			
AB Luminor bankas	314 922	305 677	44 989	44 989	44 989	44 989	125 721
AB Šiaulių bankas	93 170	76 670	22 000	22 000	22 000	10 670	0
Viso	<b>58 092</b>	<b>550 326</b>	<b>216 989</b>	<b>66 989</b>	<b>66 989</b>	<b>66 989</b>	<b>125 721</b>

Maksimali kreditinės linijos suma 150 tūkst. Eur, panaudota dalis 2020 12 31- 121 786 Eur, nepanaudota suma 28 214 Eur.

**3.15. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai**

Per vienerius metus mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų straipsnyje apskaitoma įmonės kreditorinis įsiskolinimas – 302 145 Eur.

Banko ilgalaikių paskolų gražintina dalis 2021 m – 177 455 Eur.

Skola tiekėjams – 75 667 Eur, t.sk. už kurą – 48 938 Eur, už atsargas- 14 424 Eur, už paslaugas – 12 305 Eur.

Kitas mokėtinas sumas 17 213 Eur sudaro mokėtinas PVM mokestis, bei mokestis už aplinkos teršimą, nekilnojamo turto mokestis.

Bendroji įmonės skolų (per vienerius ir po vienerių metų) suma – 629 090 Eur (t.y. per vienerius metus – 302 145 Eur, po vienerių metų – 326 945 Eur), ( 2019m – 718 438 Eur)

**3.16. Pajamos**

**3.16.A. Pardavimo pajamos**

Per ataskaitinį 2019m, laikotarpį įmonės šiluminės energijos pardavimo pajamos sudarė: 1 004 143 Eur ( 2019 m pajamos - 1 208 478 Eur)



Lyginant 2020 metus su 2019 metais, pardavimo pajamos sumažėjo 204 335 Eur, t.y. 17 %. Šiluminės energijos pajamos tiesiogiai priklauso nuo lauko temperatūros, renovuojami namai mažiau naudoja energijos, įtakos turėjo ir Covid, užsidarė mokyklos, baseinas.

**Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)**

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Šiluminės energijos pajamos (Šilalė)	788 082	923 254
Šiluminės energijos pajamos (Kvėdarna)	131 413	185 726
Šiluminės energijos pajamos (Žadeikiai, Laukuva, Šiauduva, Kvėdarnos gimnazija, Pajūris)	84 648	99 498
Viso	1 004 143	1 208 478

**3.16.B Kitos veiklos pajamos**

Per ataskaitinį 2020 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos pajamos sudarė: 96 682 Eur, t.y.:

**Kitos veiklos pajamų detalizavimas (Eur)**

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
pelnas iš ilgalaikio turto perleidimo	6 746	0
vidaus sistemų aptarnavimo, hidraulinių bandymų pajamos	50 223	42 574
nuomos pajamos	329	337
Kitos(nenaudojamų medžiagų pardavimo, kompensacijų skaič., paskolų adm.	30 496	19 526
Abejotinų skolų sumažėjimo pajamos	8 887	59 445
Viso	96 681	121 882

**3.16.C Finansinės ir investicinės pajamos**

Per ataskaitinį 2020 m laikotarpį **Finansinės ir investicinės pajamos** sudarė: 13 871 Eur, t.y.: gauti delspinigiai – 13 872 Eur.

Per 2019 metus finansinės ir investicinės pajamos buvo – 10 832 Eur.

**3.17. Sąnaudos**

**3.17.A Pardavimo savikaina**

2020 m. pardavimo savikaina – 793 078 Eur.( iš jų didžiausios sumos: 323 640 Eur – kuro sąnaudos; 415 893 Eur –darbo užmokesčio sąnaudos, 126 302 Eur- nusidėvėjimo sąnaudos.

2019 m Pardavimo savikaina- 930 029 Eur

2020 m. lyginant su 2019 m sąnaudos sumažėjo 136 951 Eur, tam įtakos turėjo sumažėjusios kuro sąnaudos.

**3.17.B Veiklos sąnaudos**

Per 2020 metus įmonė patyrė veiklos sąnaudų: 266 044 Eur., 2019 metais - 259 839 Eur.

t. sk.: Bendrosios ir administracinės sąnaudos: 224 548 Eur, pardavimo sąnaudos: 41 496 Eur.

Veiklos sąnaudos lyginant su praėjusiais metais padidėjo 6 205 Eur - 2 proc.

**3.17.C Kitos veiklos sąnaudos**

Per ataskaitinį 2020 m. laikotarpį įmonės Kitos veiklos sąnaudos sudarė: 77 610 Eur, t.y.:

Vidaus sistemų aptarnavimo sąnaudos 7 391 Eur

Nusidėvėjimo sąnaudos aut. punktų- 1 364 Eur  
 Darbo užmokesčio, bei soc. draudimo - 49 326 Eur  
 Skaitiklių, manometrų patikra -7 774 Eur  
 Renovacijos (banko, registrų išrašų,tech. priežiūros, teisinės - 11 755 eur  
 2019 m kitos veiklos sąnaudos 49 924 Eur.

### 3.17.D Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos

Per ataskaitinį 2020 m. laikotarpį įmonės finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos sudarė – 19 662 Eur., t. sk.:

- Palūkanos už banko kreditus – 19 134 Eur
- kitos – 528 Eur

2019 m – 15 345 Eur.

### 3.18. Mokėtini mokesčiai

Pagal Lietuvos mokesčius reikalavimus įmonė moka:

**Mokestis už aplinkos teršimą** iš mobilių ir stacionarių taršos šaltinių. Per 2020 metus priskaičiuota mokesčių už aplinkos teršimą –57 Eur ,2019m- 73 Eur.

Per 2020 metus išskaičiuota ir pervesta **gyventojų pajamų mokesčio** – 73 473 Eur. nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, pajamų, nesusijusių su darbo santykiais nebuvo. 2019 m - 80 277 Eur nuo pajamų, susijusių su darbo santykiais, 0 Eur nuo pajamų nesusijusių su darbo santykiais.

**Soc. draudimo** priskaityta 2020 m.-105 428 Eur, sumokėta – 105 428 Eur, 2019 m- 111 824 eur priskaityta, 127 052 sumokėta Eur.

**Pridėtinės vertės mokesčio** sumokėta 2020 m – 43 837 Eur., susigrąžinta iš biudžeto pridėtinės vertės mokesčio – 5843 Eur sumai , 2019 m sumokėta 80 124 Eur PVM, susigrąžinta 39 227 Eur.

	Žyminis mok.	GPM	Sodra	Nekilnojam o Turto mokestis	Žemės nuomos mokestis	Aplinkos taršos mokestis	Sodra nuo autorinio	Viso
Likutis 2019.12.31	0	0	0	3 004	0	73	0	3 077
Priskaičiuota	1 137	73 473	105 428	12 321	918	57	0	193 334
sumokėta	1 137	73 473	105 428	10 936	918	73	0	191 965
Likutis 2020.12.31	0	0	0	4 389	0	57	0	4 446

### 3.19. Pelno mokestis

2020 m įmonė patyrė 41 700 eur nuostolį, 2019 m įmonė uždirbo 82 601 Eur pelno.

Įmonė turi ankstesnių metų nepadengtų nuostolių – 792 205 Eur sumai.

Neleidžiamiesiems atskaitymams buvo priskirta:

Sumokėti, priskaityti delspinigiai - 75 Eur

Neatskaitomo PVM sąnaudos - 3 Eur.

Vainikai, gėlės, užuojautos, sveikinimai – 114 Eur

Abejotinos skolos – 453 eur

Neapmokestinamos pajamos: 13 807 Eur:

Gauti delspinigiai - 13 807 Eur

### 3.20. VEIKLOS TĖSTINUMAS

Finansinės skolos kredito įstaigoms pagal pasirašytas sutartis gražinamos laiku.

Įmonės finansinę padėtį sunkina gyventojų skolos. Įmonės veikla sezoninė, vasaros laikotarpiu, kai tiekiamas tik karštas vanduo, įmonė neturi galimybės užpirkti didesnį biokuro kiekį ateinančiam šildymo sezonui. Patikėjimo būdu gautos mokyklų katilines optimizuotos, pakeisti seni katilai į efektyvesnius katilus, kurių kūrenimui naudojamos granulės, sumažintas darbuotojų skaičius, tačiau tikėto efekto nepasiekta, visos mokyklų katilinės dirba nuostolingai, išskyrus Kaltinėnų gimnazijos katilinę.

### 3.21. Pabalansiniai įvykiai

Įmonėje reikšmingų pabalansinių įvykių iki atskaitomybės sudarymo datos nebuvo.

L. e. p. Direktorius

Donatas Grigalis

Vyr. buhalterė

Danguolė Petrokienė