

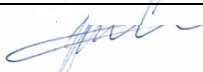



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	D. POŠKOS G. 7 ŠILALĖ UNIKALUS PASTATO Nr. 8799-1000-1014
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	XI
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021
DALIS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO (KS)
ŽYMUO	1014-1A5p-PA(PM)-TDP-2110-KS
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“, MAIRONIO G. 20B, LT-72136, ŠILALĖ, įm. k. 176502533
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
	
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA GARMUVIENĖ 
PDV	IRENA GARMUVIENĖ 

**STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIES BYLOS SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
2.	Aiškinaamasis raštas	AR	2 lapai
Ekonominė (EK) dalis pateikiama tik Statytojui ir yra komercinė paslaptis, (sąmata pateikta priede)			
3.	Suvestinė sąmata		
4.	Objektinė sąmata		
6.	Lokalinė sąmata		

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	UAB „POLISTATYBA“  <small>UŽBŪVIMO AKCINĖ BENDROVĖ</small>	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		Statybos adresas: D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖ			
27833	PV	I. Garmuvienė	2021	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
18876	PDV	I. Garmuvienė	2021		
				Laida	
				0	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „Šilalės šilumos tinklai“, Maironio g. 20b, LT-72136, Šilalė, įm.k. 176502533			1014-1A5p-PA(PM)-TDP-2110-KS- BSŽ	Lapas
				1	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija suderinta Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka bei skaičiuojamosiomis 2021 spalio mėnesio „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainomis“.

Įvertinant modernizavimo darbams reikalingų darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų kainą, vadovautasi techninio projekto brėžiniais, projekte numatytų statybos produktų, statybos darbų kiekių žiniaraščiais bei juose pateiktais pagrindiniais techniniais duomenimis, darbų atlikimo būdais bei metodais, techniniais reikalavimais.

Išlaidų suma, reikalinga projektui parengti ir įgyvendinti, apskaičiuota naudojant UAB „Astera“ informacinį-programinį kompleksą bei numatant:

1.	Papildomas išlaidas medžiagoms	3%
2.	Papildomas išlaidas mechanizmams	3%
3.	Sezoniniams darbams	15%
4.	Specifiniams darbams	17%
5.	Papildomas išlaidas darbo užmokesčiui	8%
6.	Socialinio draudimo išlaidas	31%
7.	Statybvietės išlaidas	9%
8.	Pridėtinės išlaidas	20,90%
9.	Pelnas	5%
10.	Projektavimo darbus	8%
11.	Pridėtinės vertės mokestį	21%
12.	Užsakovo rezervą	10%

Statinio skaičiuojamosios kainos nustatymas KS – projekto dalis, kurioje apskaičiuojam sumanyto pastatyti statinio įgyvendinimo visų išlaidų suma. Skaičiuojamoji kaina nustatoma remiantis sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais baigtinių darbų kiekiais ir skaičiuojamaisiais įkainiais – baigtinio darbo vieneto visų išlaidų suma be PVM.

Ekonominiai skaičiavimai – investicijų vertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu pagal Projekto dalių sprendinius bei Statytojo gautus duomenis.


Ekonominė SK dalis pateikiama tik Statytojui ir yra komercinė paslaptis.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖJE, ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu II(B) variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983		Statybos adresas: D. POŠKOS G. 7, ŠILALĖ		
27833	PV	I. Garmuvienė	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
18876	PDV	I. Garmuvienė	2021	
				Laida
				0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „Šilalės šilumos tinklai“, Maironio g. 20b, LT-72136, Šilalė, įm.k. 176502533		1014-1A5p-PA(PM)-TDP-2110-KS-AR	
				Lapas
				1
				Lapų
				2

šilumos energijos sąnaudas.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2$ m, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22$ W/(m²·K).

2. Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščiu, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila klijuojamos akmens masės plytelės. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22$ W/(m²·K).

3. Pastato sienų, taip pat angokraščiu, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18$ W/(m²·K).

4. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų ir ventiliacijos kaminių šiltinimas, apskardinimas, naujo stogo liuko įrengimas, apsauginės tvorelės montavimas, įėjimo bei lodžijų stogelių šiltinimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15$ W/(m²·K).

5. Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos.

6. Esamų langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1$ W/(m²·K).

7. Bendro naudojimo patalpų tambūro durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4$ W/(m²·K).

8. Lodžijų stiklinimas, įskaitant esamų lodžijų konstrukcijos sustiprinimą nuo perdangos plokštės atitvaros iki viršaus, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,3$ W/(m²·K).

9. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą. Įėjimo aikštelių įrengimas, naujų batų valymo grotelių. Aplinkos tvarkymo darbai.

10. Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų užtaisymą, bei paviršiaus nudažymą, turėklų paprastasis remontas, netinkamų porankių keitimas.

Šilumos punkto atnaujinimas, įrengiamas naujas šilumos punktas su komercinės apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis.

Šildymo sistemos atnaujinimas. Pilnai keičiama visa šildymo sistema.

Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas. Pilnai atnaujinama visa karšto vandens sistema įskaitant apdailos darbus.

Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas. Pilnai atnaujinama visa šalto vandens sistema įskaitant apdailos darbus.

11. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas iki artimiausių šulinių. Pilnai atnaujinama visa buities nuotekų sistema įskaitant apdailos darbus.

12. Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacijos remontas.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklumą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
1014-1A5p-PA(PM)-TDP-2110-KS-AR	KS	0	2