

P. Liaudansko individuali įmonė  
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis  
e-paštas: gepolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530



## DAUGIABUČIO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO g.61, ŠILALĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-10-20

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341  
pažymėjimas Nr.0062**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Šilalės rajono savivaldybės administracija**

Tadas Bartkus

(fizinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas  
(jei užsakovas kitas asmuo):**

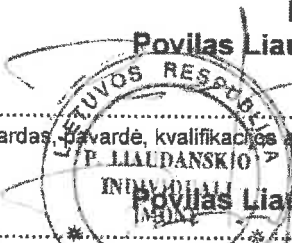
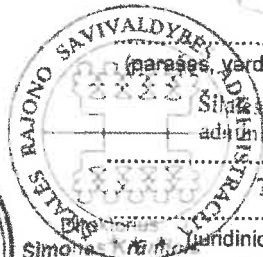
Suderinta:

**Būsto energijos taupymo agentūra**

LR BIV Aplinkos projektų valdymo agentūra specialiste Aušra Bartlėvišienė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

7295 801 88 2022-02-23



## Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	27
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	29
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	30
11. Projekto finansavimo planas .....	31
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	33
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	36

PRIEDAI



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. Nr.61, Šilalė namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties CPO Nr147081 pagrindu, tarp P.Liaudanskio IĮ, įm. kodas 168039092 ir Šilalės raj. savivaldybės administracijos, įm. kodas 188773720, direktoriaus V.Jasevičiaus

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020-09-15, aktas Nr. PL20200915-2, nuotraukomis darytomis 2020-09-15, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr.KG-0341-00631, išdavimo data 2020-10-02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas P.Liaudanskis, PENS atestato Nr.0341, pažymėjimas 2015-03-17, Nr. INV 0062, tel. +370 687 82530; investicijų plano rengėjas P.Liaudanskis

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija plytų mūras ;

1.2. aukštų skaičius 3

1.3. statybos metai 1967 , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00631, išdavimo data 2020-10-02;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) ; užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	585,19	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	585,19	
<b>2.2</b>	<b>sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	474,66	Sienų konstrukcija - plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	100,74	antžeminė dalis 44,1m <sup>2</sup> ; požeminė 1,2m=37,44m <sup>2</sup> ; požeminė dslid 0,6m=19,2m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.3</b>	<b>stogas (Gelžbetonio plokštės)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	347,35	Stogas - sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	29	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	94,68	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	75,66	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	0	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	6	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	2,88	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	1	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	4,44	
<b>2.6</b>	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	120,54	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.	Metinis apžiūros aktas DA308078, 2080-08-04, vizualinės apžiūros aktas PL20200915-2, 2020-09-15
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	3-2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Parapetų skarda paveikta korozijos.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis likusių langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, lanagi fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos		nera	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera, pavojingų įlinkių nepastebėta. Perdanga gelžbetoninių plokščių, neapšiltinta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės lauko durys medinės, prastos būklės morališkai ir fiziškai nusidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdiniai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaramoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	Metinis apžiūros aktas DA308078, 2080-08-04, vizualinės apžiūros aktas PL20200915-2, 2020-09-15
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždaromoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Pastato nuotekų sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai seni, ketiniai, paveikti korozijos. Būklė bloga.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai dalinai užkimšti, ant stogo ventiliacijos kaminai apirę.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Rūsyje elektros paskirstymo spinta aprūdyjusi, elektros prietaisai spintoje pakeisti. Rūsyje kai kur šviestuvai be gaubtų, laptinėse el. laidai virš tinko be apsauginio šarvo.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

\* [vertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00631, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 316,93 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	178187,9	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	288,19	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	76937	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	124,43	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3950	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	19,48	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00631 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.





## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00631, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Skaičiuojamoji kaina, Eur	Kaina, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $\alpha, U$ ( $W/m^2K$ ) *	Darbu kiekis ( $m^2, m, vnt.$ )	Variantas I			Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginų įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens moduli, automatiška skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~100 kW	4471,00	44,71	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	2 vnt.	447,70	223,85			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų ardymas. 2. Kiaurimių perdenginiuose užtaisymas. 3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas. 4. Šildymo sistemos stovų montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų. 5. Balansavimo, uždarymo ir vandens išleidimo armatūros montavimas. 6. Vamzdynų izoliavimas. 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 8. Hidraulinis bandymas.	~42 m	1950,90	46,45		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Kolektorinės šildymo sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrangos montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	~12 m	2929,56	244,13			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Kolektorinės šildymo sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrangos montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p> <p>Kolektorinės šildymo sistemos kolektorinių spintelių butuose įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Kolektorinių spintelių su paskirstymo kolektoriais įrengimas. 2. Kolektorių prijungimas prie stovų. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Aisakų prijungimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.</p> <p>Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių virtinimas laikikliais. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>		~12 m	2929,56	244,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				12 kompl.	7990,32	665,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~1350 m	18873,00	13,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~52 m	1015,56	19,53	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių virtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.</p>		~47,2 kW	4456,62	94,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>		~46 m	700,58	15,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	Karšto vandens sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.			~46 m	1864,84	40,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.			~18 m	459,36	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~18 m	459,36	25,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 2. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		12 vnt.	2195,16	182,93	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Karšto vandens sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		4 vnt.	895,40	223,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		12 bt.	1161,60	96,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaičių su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabejio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		12 vnt.	6932,28	577,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir pastato vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~20 m	795,60	39,78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~15 m	441,45	29,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminių įrengimas; 8. Priešlaudy aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,15	~361,1 m <sup>2</sup>	28342,74	78,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.6.	Šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties stovybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaidų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	0,16	~361,1 m <sup>2</sup>	28342,74	78,49	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui.</p> <p>Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuokritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>		0,2	~747,66 m <sup>2</sup>	65338,01	87,39	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.7.	išorinių sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiluminis iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaistrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiluminis, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijujamas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,18	~747,66 m <sup>2</sup>	80971,58	108,30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>C. Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, demontavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Dujų vamzdyno demontavimas.</p>	0,25	~44,1 m <sup>2</sup>	4455,42	101,03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.8.	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, demontavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Dujų vamzdyno demontavimas.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas, lauko laiptų ir laiptų atraminės sienutės į rūšį įšardymas, durų demontavimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.</p>	<p>~8 m</p> <p>0,25</p> <p>0,3</p>	<p>~19,2 m<sup>2</sup></p> <p>~37,44 m<sup>2</sup></p>	<p>413,12</p> <p>1556,35</p> <p>3034,89</p>	<p>51,64</p> <p>81,06</p> <p>81,06</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.9.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~67 m	930,63	13,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~2,88 m²	851,07	295,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~4,44 m²	1737,06	391,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (rūsio) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~1,89 m²	553,47	292,84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.1.1.	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	1,5	~4,44 m <sup>2</sup>	1276,81	287,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.1.2.	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams negalimas nesant vietos jo įrengimui</p>		~6 m <sup>2</sup>	607,20	101,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.1.3.	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>	<p>Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas pleveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p>	1,3	~21,46 m <sup>2</sup>	4016,67	187,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.1.4.	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas įvertinant tai, kad dujinės viryklės keičiamos elektrinėmis. 5. Varžų matavimas.</p>		12 butų	1189,20	99,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.14.	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atsakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas įvertinant tai, kad dujinės viryklės bus keičiamos elektrinėmis. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas įvertinant taimkad dujinės viryklės bus keičiamos elektrinėmis. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių sujungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.</p>	~123 m <sup>2</sup>	1581,78	12,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				1 laipt.	305,10	305,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				1 vnt.	384,28	384,28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadininių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		1 vnt.	1092,79	1092,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)				192875,12	177241,55		
	PVM				40503,78	37220,73		
	Iš viso (Eur su PVM)				233378,90	214462,28		
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.			~16 m	432,96	27,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemų stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~46 m	1992,72	43,32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	~36 m	1423,44	39,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p>	~65 m <sup>2</sup>	586,30	9,02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~368,9 m <sup>2</sup>	3272,14	8,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)				9429,56			9429,56
	PVM					1980,21		1980,21
	Iš viso (Eur su PVM)				11409,77			11409,77
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					4,62%		5,05%

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus produktus arba (netaikoma išorinėms termoizoliacinėms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.



Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

**5 lentelė**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	195957,8	78820,9	80471,7
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	316,93	127,48	130,15
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	288,19	70,36	73,03
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	141,25	12,33	13,88
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	71,44	39,79	39,89
6.2.5.	Šilumos nuostoliai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	50,72	42,97	43,11
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	44,62	4,85	5,24
6.2.7.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m <sup>2</sup> /metus	36,62	34,91	34,91
6.2.8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	34,27	18,47	18,71
6.2.9.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	28,74	57,12	57,12
6.2.10.	Šiluminės energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	27,58	16,99	17,21
6.2.11.	Šiluminės energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	24,66	20,48	20,38
6.2.12.	Šiluminės energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	21,21	7,96	8,06
6.2.13.	Šiluminės energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	10,26	4,67	4,73
6.2.14.	Šiluminės energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	10,16	2,3	2,3
6.2.15.	Šiluminės energijos sąnaudos pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	7,18	4,32	4,37

1	2	3	4	5	6
6.2.15.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	1,83	0,77	0,83
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,78%	58,93%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	31,66	31,28

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 618,3 m<sup>2</sup>.



### 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

**7 lentelė**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	244788,67	418,31	225872,05	385,98
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	233378,90	398,81	214462,28	366,48
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	24478,87	41,83	22587,20	38,60
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4895,77	8,37	4517,44	7,72
8.4.	Projekto administravimas	2478,27	4,23	2478,27	4,23
<b>Gautinė suma:</b>		<b>276641,58</b>	<b>472,74</b>	<b>255454,96</b>	<b>436,53</b>

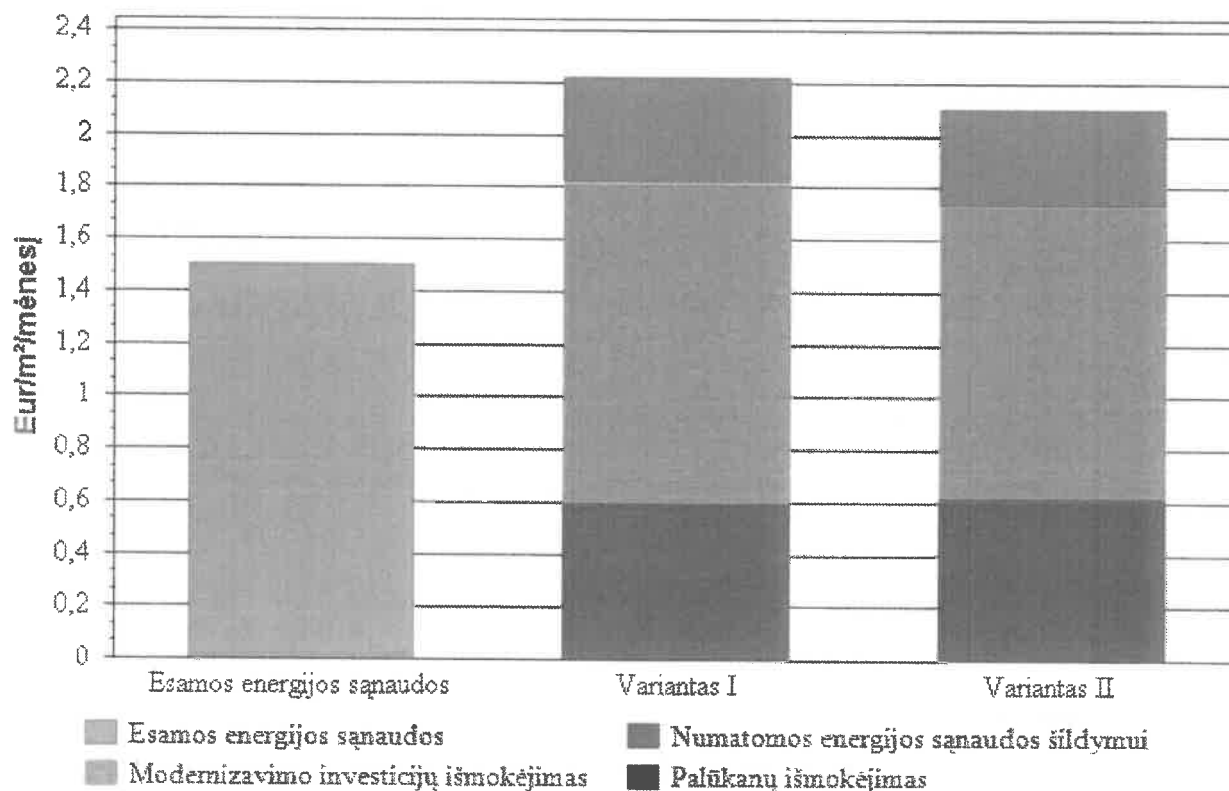
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	44	41	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27	25	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	37	35	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25	23	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 27 metų, antruoju variantu ~ 25 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 36 metų, antruoju variantu ~ 34 metų, esamos padėties kainomis.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktai duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis						Pastabos
		Variantas I			Variantas II			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	4	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	6	
1	2	3	4	5	6	7		
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu							
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	244788,67	88,49 %	225872,05	88,42 %			
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31852,91	11,51 %	29582,91	11,58 %		Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %			
	Investicijų suma, iš viso:	276641,58	100 %	255454,96	100 %			
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	107150,57	38,73 %	99205,58	38,83 %			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	24478,87	100,00 %	22587,20	100,00 %			
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4895,77	100,00 %	4517,44	100,00 %			
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2478,27	100,00 %	2478,27	100,00 %			

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	70013,67	30,00 %	64338,68	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5283,99	10,00 %	5283,99	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1862,30	35,24 %	895,47	16,95 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, bučiuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3421,69	64,76 %	4388,52	83,05 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas I l lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialines paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energijų efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	38,86	14617,95	699,01	757,67	16074,63	4946,00	11128,63	1,19		
2	2 butas	45,63	17164,61	699,01	889,67	18753,29	5771,13	12982,16	1,19		
3	3 butas	44,83	16863,68	699,01	874,08	18436,77	5673,63	12763,14	1,19		
4	4 butas	55,41	20843,55	2166,57	1080,36	24090,48	7403,40	16687,08	1,25		
5	5 butas	45,50	17115,71	699,01	887,14	18701,86	5755,29	12946,57	1,19		
6	6 butas	55,37	20828,51	699,01	1079,58	22607,10	6958,26	15648,84	1,18		
7	7 butas	44,78	16844,87	699,01	873,10	18416,98	5667,54	12749,44	1,19		
8	8 butas	55,03	20700,61	699,01	1072,95	22472,57	6916,82	15555,75	1,18		
9	9 butas	54,66	20561,43	699,01	1065,74	22326,18	6871,73	15454,45	1,18		
10	10 butas	45,11	16969,01	699,01	879,53	18547,55	5707,76	12839,79	1,19		
11	11 butas	44,50	16739,55	2624,05	867,64	20231,24	6210,93	14020,31	1,31		
12	12 butas	55,51	20881,19	2166,52	1082,31	24130,02	7415,17	16714,85	1,25		
Iš viso:	12	585,19	220130,67	13248,23	11409,77	244788,67	75297,66	169491,01			

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur		Iš viso	Valstybės parama energijų efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos					

Dariaus ir Gireno g. 61, Šilalė

	pažymis	bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	priemonės	iš viso	priemonės, Eur	parama, Eur	Dariaus ir Gireno g. 61, Šilalė dydis, Eur/m <sup>2</sup>	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	38,86	13361,77	699,01	757,67	14818,45	4569,14	10249,31	1,10		
2	2 butas	45,63	15689,60	699,01	889,67	17278,28	5328,63	11949,65	1,09		
3	3 butas	44,83	15414,53	699,01	874,08	16987,62	5238,89	11748,73	1,09		
4	4 butas	55,41	19052,39	2166,57	1080,36	22299,32	6866,05	15433,27	1,16		
5	5 butas	45,50	15644,90	699,01	887,14	17231,05	5314,05	11917,00	1,09		
6	6 butas	55,37	19038,64	699,01	1079,58	20817,23	6421,30	14395,93	1,08		
7	7 butas	44,78	15397,33	699,01	873,10	16969,44	5233,27	11736,17	1,09		
8	8 butas	55,03	18921,73	699,01	1072,95	20693,69	6383,16	14310,53	1,08		
9	9 butas	54,66	18794,51	699,01	1065,74	20559,26	6341,65	14217,61	1,08		
10	10 butas	45,11	15510,80	699,01	879,53	17089,34	5270,30	11819,04	1,09		
11	11 butas	44,50	15301,06	2624,05	867,64	18792,75	5779,38	13013,37	1,22		
12	12 butas	55,51	19086,79	2166,52	1082,31	22335,62	6876,85	15458,77	1,16		
<b>Iš viso:</b>	<b>12</b>	<b>585,19</b>	<b>201214,05</b>	<b>13248,23</b>	<b>11409,77</b>	<b>225872,05</b>	<b>69622,67</b>	<b>156249,38</b>			

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,04 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 2,02 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((316,93 - 127,48) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,04 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((316,93 - 130,15) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,02 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ();  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,21 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 1,11 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(276641,58 - 70013,67 - 5283,99 - 31852,91) / 240 / 585,19 = 1,21 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(255454,96 - 64338,68 - 5283,99 - 29582,91) / 240 / 585,19 = 1,11 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

**Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje  
[[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=465574](https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574)]

**Informaciniai šaltiniai:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4  
[[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfoss.lt](http://www.sildymas.danfoss.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.



# PRIEDAI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Jankauskas', located in the bottom right corner of the page.

Dariaus ir Gireno g. 61, Šilalė

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	38,86	11128,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,72
2 butas	45,63	12982,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00
3 butas	44,83	12763,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,78
4 butas	55,41	16687,08	0,00	0,00	1027,29	6,48	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,55
5 butas	45,5	12946,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,80
6 butas	55,37	15648,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,79
7 butas	44,78	12749,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,71
8 butas	55,03	15555,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,27
9 butas	54,66	15454,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,71
10 butas	45,11	12839,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,21
11 butas	44,5	14020,31	0,00	0,00	1347,53	8,50	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,76
12 butas	55,51	16714,85	0,00	0,00	1027,30	6,48	0,00	0	489,26	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,70

aptarimui.

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam

paramą. Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.



Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	38,86	10249,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,84
2 butas	45,63	11949,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,27
3 butas	44,83	11748,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,16
4 butas	55,41	15433,27	0,00	0,00	1027,29	6,48	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,59
5 butas	45,5	11917,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,09
6 butas	55,37	14395,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,84
7 butas	44,78	11736,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,09
8 butas	55,03	14310,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,37
9 butas	54,66	14217,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,85
10 butas	45,11	11819,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,55
11 butas	44,5	13013,37	0,00	0,00	1347,53	8,50	0,00	0	489,31	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,17
12 butas	55,51	15458,77	0,00	0,00	1027,30	6,48	0,00	0	489,26	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,73

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridodamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	12 butų	1438,93	119,91	12 butų	1438,93	119,91
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	123 m <sup>2</sup>	1913,95	15,56	123 m <sup>2</sup>	1913,95	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikaliuos instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	1 laipt.	369,17	369,17	1 laipt.	369,17	369,17
	Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	1 vnt.	464,98	464,98	1 vnt.	464,98	464,98
	Įvadinis paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	1 vnt.	1322,28	1322,28	1 vnt.	1322,28	1322,28
bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>	4.44 m <sup>2</sup>	2101,84	473,39	4.44 m <sup>2</sup>	2101,84	473,39
	Esamų (rūšio) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	1.89 m <sup>2</sup>	669,7	354,34	1.89 m <sup>2</sup>	669,7	354,34
	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>	4.44 m <sup>2</sup>	1544,94	347,96	4.44 m <sup>2</sup>	1544,94	347,96



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> .	2.88 m <sup>2</sup>	1029,79	357,57	2.88 m <sup>2</sup>	1029,79	357,57
		36 m	1722,36	47,84	36 m	1722,36	47,84
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	60 m	2083,62	34,73	60 m	2083,62	34,73
		21.46 m <sup>2</sup>	4860,17	226,48	21.46 m <sup>2</sup>	4860,17	226,48
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>	44.1 m <sup>2</sup>	5391,06	122,25	44.1 m <sup>2</sup>	5391,06	122,25
		8 m	499,88	62,49	8 m	499,88	62,49
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	19.2 m <sup>2</sup>	1883,19	98,08	19.2 m <sup>2</sup>	1883,19	98,08
		37.44 m <sup>2</sup>	3672,12	98,08	37.44 m <sup>2</sup>	3672,12	98,08



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas	16 m	523,88	32,74	16 m	523,88	32,74
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų	46 m	2411,19	52,42	46 m	2411,19	52,42
lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	lėjimo aikštelių, lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams	6 m <sup>2</sup>	734,71	122,45	6 m <sup>2</sup>	734,71	122,45
	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	12 vnt.	8388,06	699,01	12 vnt.	8388,06	699,01
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku				747.66 m <sup>2</sup>	79057,57	105,74
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	747.66 m <sup>2</sup>	97975,61	131,04			
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	46 m	847,7	18,43	46 m	847,7	18,43
	Karštojo vandentiekio sistemos liekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	46 m	2256,46	49,05	46 m	2256,46	49,05
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdžių keitimas	18 m	555,83	30,88	18 m	555,83	30,88

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas	18 m	555,83	30,88	18 m	555,83	30,88
	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	12 vnt.	2656,2	221,35	12 vnt.	2656,2	221,35
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	4 vnt.	1083,43	270,86	4 vnt.	1083,43	270,86
	Be drojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu.	65 m <sup>2</sup>	709,42	10,91	65 m <sup>2</sup>	709,42	10,91
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Be drojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	368.9 m <sup>2</sup>	3959,29	10,73	368.9 m <sup>2</sup>	3959,29	10,73
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	12 bt.	1405,54	117,13	12 bt.	1405,54	117,13
sutvarkymo (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	67 m	1126,06	16,81	67 m	1126,06	16,81
	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas	20 m	962,68	48,13	20 m	962,68	48,13
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	15 m	534,15	35,61	15 m	534,15	35,61
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	361.1 m <sup>2</sup>	34294,71	94,97	361.1 m <sup>2</sup>	34294,71	94,97
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	2 vnt.	541,72	270,86	2 vnt.	541,72	270,86

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	42 m	2360,59	56,20	42 m	2360,59	56,20
	Kolektorinės šildymo sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	12 m	3544,77	295,40	12 m	3544,77	295,40
	Kolektorinės šildymo sistemos kolektorinių spintelių butuose įrengimas.	12 kompl.	9668,29	805,69	12 kompl.	9668,29	805,69
	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose.	1350 m	22836,33	16,92	1350 m	22836,33	16,92
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	52 m	1228,83	23,63	52 m	1228,83	23,63
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	47.2 kW	5392,51	114,25	47.2 kW	5392,51	114,25



Prieimonė	Prieimonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	43 vnt.	1856,95	43,18	43 vnt.	1856,95	43,18
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	100 kW	5409,91	54,10	100 kW	5409,91	54,10



Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Dariaus ir Girėno g. 61, Šilalė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naujingo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naujingo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naujingo ploto)
1	2	3	4	5	6		
7.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
7.1.1.	<b>Šildymo sistemos modernizavimas</b>						
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,410	9,24	5,410	9,24	9,24	9,24
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	47,430	81,05	47,430	81,05	81,05	81,05
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,955	13,59	7,955	13,59	13,59	13,59
7.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	97,976	167,43	79,058	135,10	135,10	135,10
7.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	47,430	81,05	47,430	81,05	81,05	81,05
7.1.4.	stiprinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	35,792	61,16	35,792	61,16	61,16	61,16
7.1.5.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	11,446	19,56	11,446	19,56	19,56	19,56
7.1.6.	individualių rekuperatorių įrengimas	8,388	14,33	8,388	14,33	14,33	14,33
7.1.7.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,955	13,59	7,955	13,59	13,59	13,59
7.1.8.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	5,509	9,41	5,509	9,41	9,41	9,41
7.1.9.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,410	9,24	5,410	9,24	9,24	9,24
7.1.10.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	4,860	8,31	4,860	8,31	8,31	8,31

1	2	3	4	5	6
7.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	4,316	7,38	4,316	7,38
7.1.12.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	1,406	2,40	1,406	2,40
7.1.13.	nuogrindos sutvarkymas	1,126	1,92	1,126	1,92
7.1.14.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	1,030	1,76	1,030	1,76
7.1.15.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	0,735	1,26	0,735	1,26
	<b>Iš viso:</b>	<b>233,379</b>	<b>398,81</b>	<b>214,461</b>	<b>366,48</b>
7.2	<b>Kitos priemonės</b>				
7.2.1.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	4,669	7,98	4,669	7,98
7.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	3,806	6,50	3,806	6,50
7.2.3.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,935	5,02	2,935	5,02
	<b>Iš viso:</b>	<b>11,410</b>	<b>19,50</b>	<b>11,410</b>	<b>19,50</b>
7.3.	<b>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</b>	<b>Galutinė suma: 4,66%</b>	<b>418,31</b>	<b>225,871</b>	<b>385,98</b>

# Nr. KG-0341-00631

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8796-7000-8011

Pastato adresas: S. Dariaus ir S. Gireno g. 61, Šilalės m., Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 618,30

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 618,30

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

## Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	153,24
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	274,72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,58
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	288,19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	28,74
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	26,66
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	10,16
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	30,21

## Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2020-10-02	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-10-02
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato  
Nr.0341



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0341-00631

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8796-7000-8011

Pastato adresas: S. Dariaus ir S. Gireno g. 61, Šilalės m., Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 618,30

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 618,30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	229,45
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	332,78
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	153,24
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	274,72
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,58

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	100,24	151,58	83,58
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	244,96
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	77,11	115,71	288,19

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0	0	0,00

**Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	60,21	112,20	8,33
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	24,43
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	46,32	72,86	28,74

**Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):**

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69,00	69,00	61,33
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-	-	5,33
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30,00	30,00	26,66
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50	13,50	10,16

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

618,30

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

618,30

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):

30,21

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2,58

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

[www.beta.lt](http://www.beta.lt);  
[www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt);  
[www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data:

2020-10-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-10-02

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato  
Nr.0341

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00631

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	141,25
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	44,62
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	7,18
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	10,26
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	34,27
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,83
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21,21
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27,58
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,72
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,62
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	71,44
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	26,66
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	10,16
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28,74
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	288,19
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato  
Nr.0341



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00631

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	126,83	0,44
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	39,17	0,14
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3,34	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6,62	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15,11	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,97	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	34,58	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	211,09	0,73

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato  
Nr.0341



## Papildoma informacija

**3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00631  
( neprivalomas )**

**Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija**

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m<sup>2</sup>), kuriame  
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0,00

**Pastato (jo dalies) fotonuotrauka**



Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato  
Nr.0341

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM PL-2020/08/28-1 2020.09.18

Statinio adresas: M. Valančiaus g. 4, Šilalė  
 Investicijų plano rengėjas P. Liaudansko individuali įmonė Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis, e-paštas: geopolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose			Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	Variantas III	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (aitvaros), su angokraščiais Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais Apatinių aukštų balkonų plokštės	807,82 154,4 21,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Ažeminė dalis	68,8	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	373,8	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	9	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys Rūsio langai	121 2,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	225,4	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	4,8	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūšio durys	4,8	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	Rūšto perdangos šiltinimas	Tambūro durys	5,76	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Rūšio perdanga	307,9	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Šilumos punkto keitimas	110	kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Kolektorinės šildymo sistemos įrengimas (laiptinių aikštelių skaičius, butų aikštelėje skaičius)	8	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	4	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	6	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	67,4	kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	96	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai virtuvėse	77	m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Karšto vandens magistralės	32	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.	Cirkuliacijos vamzdynai	Cirkuliacijos magistralių keitimas	32	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daiklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	72	vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	74	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	22	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Individualūs rekuperatoriai	22	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	96	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	36	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacijos skydų rekonstrukcija, butui	96	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.	Drenažo inžinerinės sistemos	Drenažo atnaujinimas/keitimas	52	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.	Fasado sienų šiltinimas	Elektros instaliacijos keitimas	22	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.	Cokolio sienų šiltinimas	Drenažo atnaujinimas/keitimas	86	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	12	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
25.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Požeminė dalis 1,2 m	103,2	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.	Šildymo vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos apskaitos prietaisų ar gyvatukų keitimas	22	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.	Elektros instaliacija (vertikali)	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	640	m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
29.	Stogo šiltinimas	Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	1650	m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
30.	Elektros instaliacija (įvadinė)	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; turėklai.	420	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Elektros instaliacija vertikali, laiptinių skaičius	2	laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Stogo dangos plotas	373,8	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Įvadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Povilas Liaudanskis

(parašas)





**UAB MANO BŪSTAS VAKARAI**

**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS**  
2019.08.20 Nr. SIBU-DGN-20-002.5

Sudarymo vieta : Šilalė

Gyvenamojo namo adresas: S.DARJIAUS IR S.GIRĖNO G. 61, ŠILALĖ

(unik.nr. 8796-7000-8011)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas: Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	SIENOS	Pastato sienos yra patenkinamos būklės. Vienoje vietoje 3 aukšte yra nutrupėjusi apdaila, matosi mūrinė konstrukcija.	Atlikti sienų remontą
2.	STOGAS	Prilydomoji stogo danga yra patenkinamos būklės, vietomis vyrauja nesandarumai ir įtrūkimai. Stogo parapetinė danga turi minimalių korozijos židinių, vietomis turinti priešingą nuolydį.	Atlikti stogo remontą
3.	COKOLIS/NUOGRINDA	Vietomis įtrūkę, atsiradę plyšiai, nėra reikiamos hidroizoliacijos. Pastato cokolinė dalis vietomis nutrupėjusi.	Atlikti nuogrindų remontą
4.	RŪŠIO LANGAI	Seri mediniai nesandarūs, paveikti korozijos langai	Atlikti langų keitimą į PVC
5.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo sistema dalinai renovuota, išbalansuota. Namas nevienodai šyla, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą
6.	NUOTEKŲ VAMZDYNAI	Ketiniai lietaus vamzdynai yra nepatenkinamos būklės, pažeisti korozijos, deformuoti ir nesandarūs.	Keisti lietaus nuotekų vamzdyną nauju PVC vamzdynu

REGIONO VADOVAS  
**Vidas Baibuckis**  
(apžiūros vadovo pareigos)  
Statinio techninės priežiūros inžinierius

REGIONO VADOVAS  
**Vidas Baibuckis**  
(vardas, pavardė), priežiūros inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)  
Statinio techninės priežiūros inžinierius

**Andrius Uteckis**  
(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

**Dalija Vaitė**  
(vardas, pavardė)

UAB ŠILALĖS BŪSTAS

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS  
2018.07.16 Nr. SIBU-DGN-20-0026

Sudarymo vieta : Šilalė

Gyvenamojo namo adresas: S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 61, ŠILALĖ

(unik.nr. 8796-7000-8011)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamojo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	SIENOS	Pastato sienos yra patenkinamos būklės. Vienoje vietoje 3 aukšte yra nutrupėjusi apdaila, matosi mūrinė konstrukcija.	Atlikti sienų remontą
2.	STOGAS	Prilydomoji stogo danga yra patenkinamos būklės, vietomis vyrauja nesandarumai ir įtrūkimai. Stogo parapetinė danga turi minimalių korozijos židinių, vietomis turinti priesūgimą nuolydį.	Atlikti stogo remontą
3.	COKOLIS/NUOGRINDA	Vietomis įtrūkę asiradę plyšiai, nėra reikiamos hidroizoliacijos. Pastato cokolinė dalis vietomis nutrupėjusi.	Atlikti nuogrindų remontą
4.	RŪSIO LANGAI	Seni mediniai nesandarūs, paveikti korozijos langai	Atlikti langų keitimą į PVC
5.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo sistema dalinai renovuota, išbalansuota. Namas nevienodai šyla, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą
6.	NUOTEKŲ VAMZDYNAI	Keitimai lietaus vamzdynai yra nepatenkinamos būklės, pažeisti korozijos, deformuoti ir nesandarūs.	Keisti lietaus nuotekų vamzdyną nauju PVC vamzdynu

Sauno techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vykdymo pareigos)

REGIONO VADOVAS  
Vidas Balbuckis

(apžiūros vykdymo pareigos)

Naiva Valčiūnienė  
(apžiūros vykdymo pareigos)

Sauno techninės priežiūros inžinierius

Andrius Uiočkin  
(vardas, pavardė)

REGIONO VADOVAS  
Vidas Balbuckis

(vardas, pavardė)

Naiva Valčiūnienė  
(vardas, pavardė)

## BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą pagr. laiknčiose konstrukcijose deformacijų, pažeidų, susilpninimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinį laiknčios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2.	Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.) turi pažeidų.
4.	Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (lajos, latakai, stovai, įvadai) dalis yra prastos būklės.
5.	Nuolatinių stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6.	Tikslinga atlikti pavienius stogo dangos remonto darbus ir vamzdynų modernizavimą.
7.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8.	Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9.	Vykdyti tolimesnius nuolatinis priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 punktas 92).

### APŽIŪROS DALYVIAI

Statinio techninės priežiūros  
inžinierius

Andrius Utočkin  
(kv. Nr. 31128)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

REGIONO VADOVAS  
Vidas Balbuckis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Niantų asmeninė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Statinio techninės priežiūros  
inžinierius

Andrius Utočkin  
(kv. Nr. 31128)

(vardas, pavardė)

REGIONO VADOVAS  
Vidas Balbuckis

(vardas, pavardė)

Redakcinė

Vilija Vaitė

(vardas, pavardė)

*[Handwritten signature]*

UAB „Mano Būstas Vakarai“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.08.04 Nr. DA308078

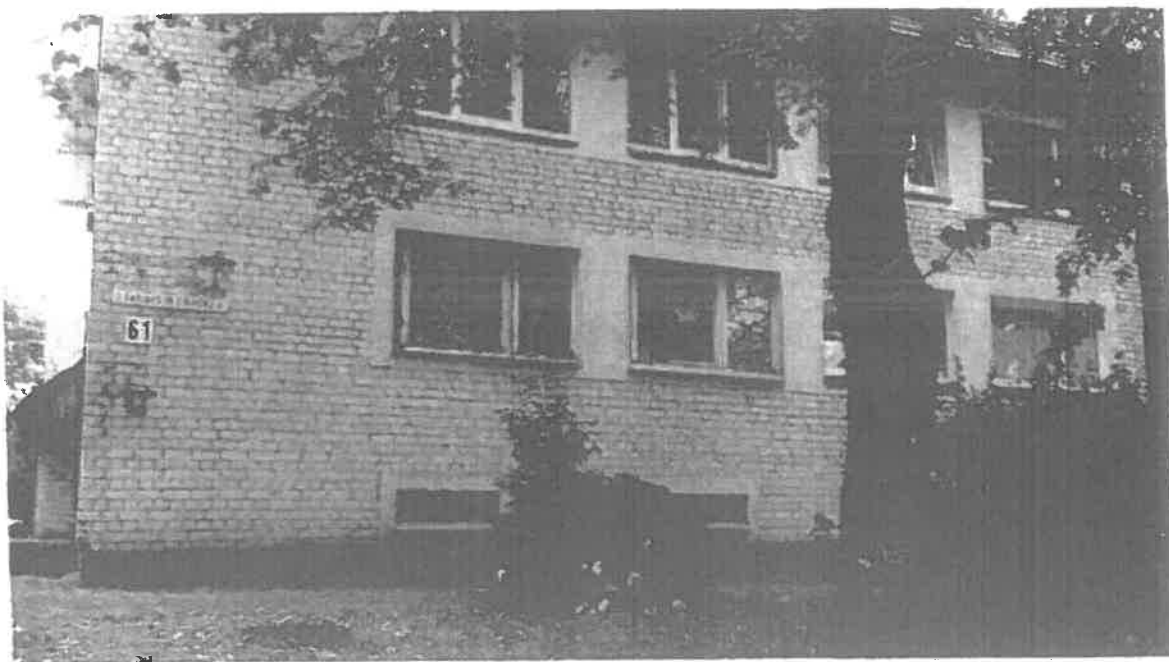
(data)

S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Šilalė

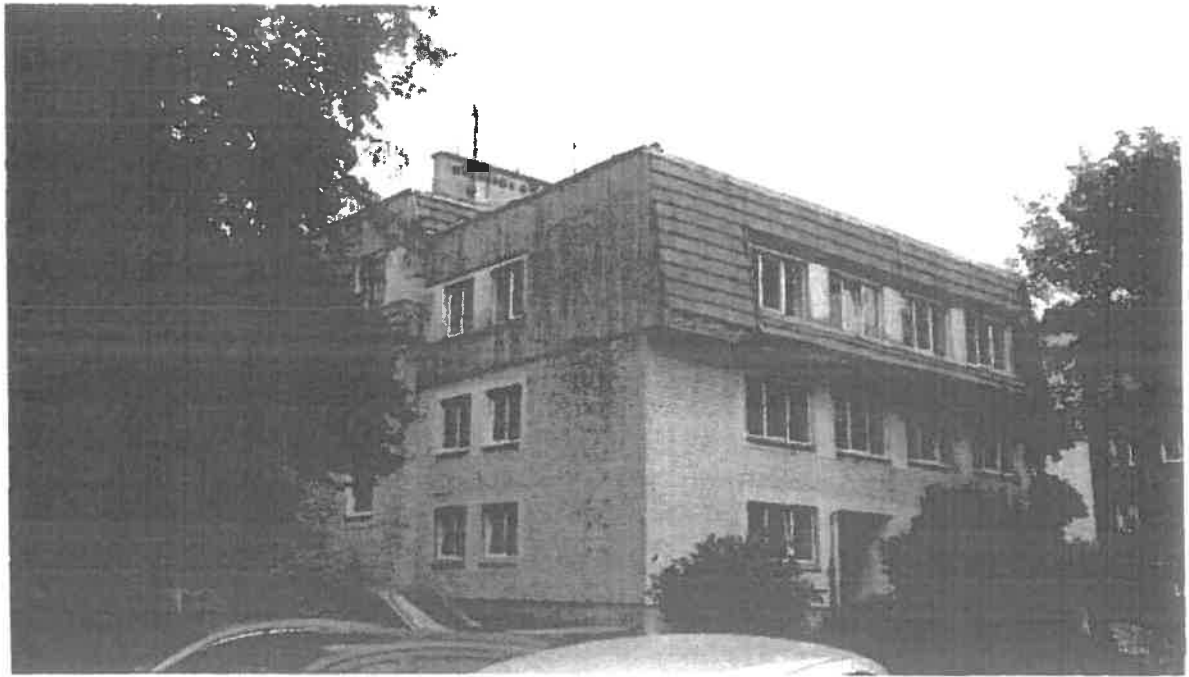
(sudarymo vieta)

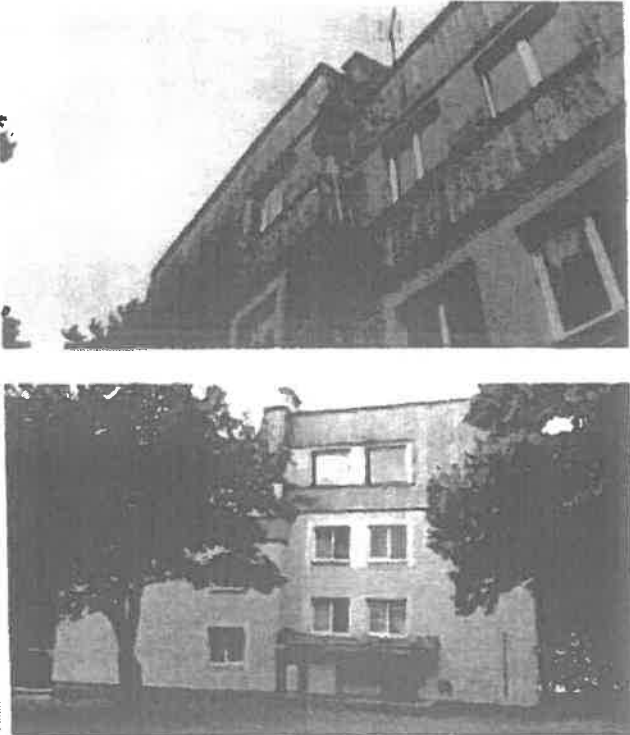
### BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio adresas</b>	S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Šilalė
<b>Unikalus Nr.</b>	8796-7000-8011
<b>Statybos metai</b>	1967
<b>Bendras plotas</b>	723,54
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
<b>Apžiūros vadovas</b>	
<b>Apžiūros kategorija</b>	Periodinė (kasmetinė)
<b>Apžiūros pagrindas</b>	UAB „Mano Būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
<b>Apžiūros metodas</b>	Vizualus
<b>Pastato apžiūros data</b>	2020-08-04



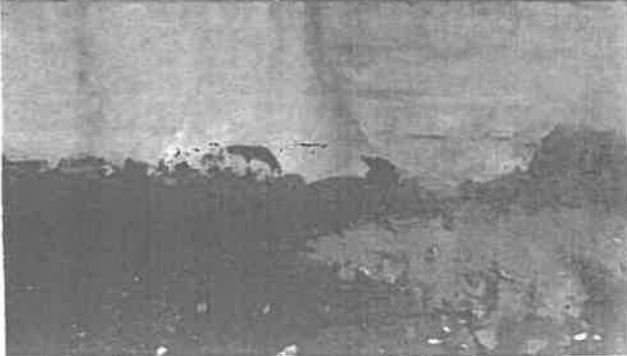
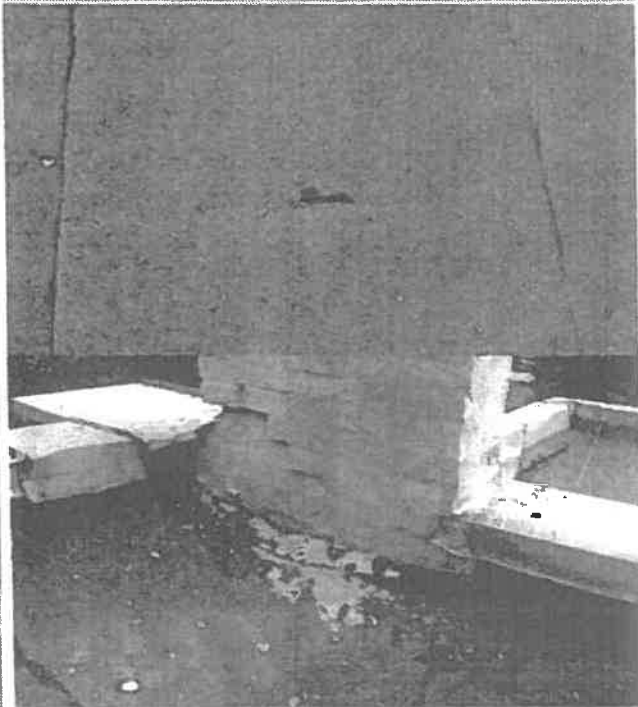
*[Handwritten signature]*



Eil. nr.	Apžiūrėti objektai (sistemas)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai, esama padėtis	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<p data-bbox="188 1234 272 1263">Sienos</p> 	<p data-bbox="842 1234 1123 1227"><b>Pastaba:</b></p> <p data-bbox="842 1263 1123 1464">Dauguma pastato mūrinės sienos geros būklės. Aptikta nutrupėjusi apdaila trečiame aukšte, matosi mūrinė konstrukcija.</p>	<p data-bbox="1171 1234 1390 1227"><b>Rekomendacija:</b></p> <p data-bbox="1171 1263 1465 1464">Užtaisyti nutrupėjusią apdailą, pašalinant seną ir įrengiant naujai su spec. mišiniais. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.</p>

2.

**Stogas**

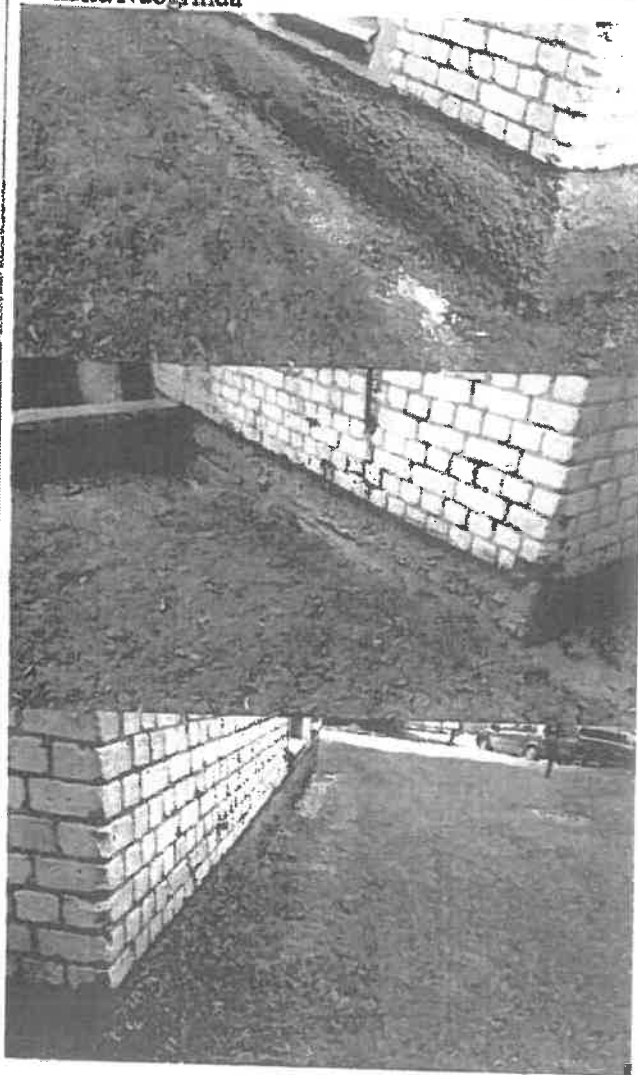


**Pastaba:**  
Stogo prilydomoji danga yra patenkinamos būklės. Vietomis vyrauja nesandarumai ir įtrūkimai. Parapetinės skardos vietomis paveiktos korozijos, turinčios priešingą nuolydį ir nesandarios. Ventiliacijos kaminai yra geros būklės.

**Rekomendacija:**  
Suremontuoti prilydomosios dangos defektus, užsandarinti parapetinę dangą ir įrengti tinkamą nuolydį. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is cursive and appears to read 'D. J. ...'.

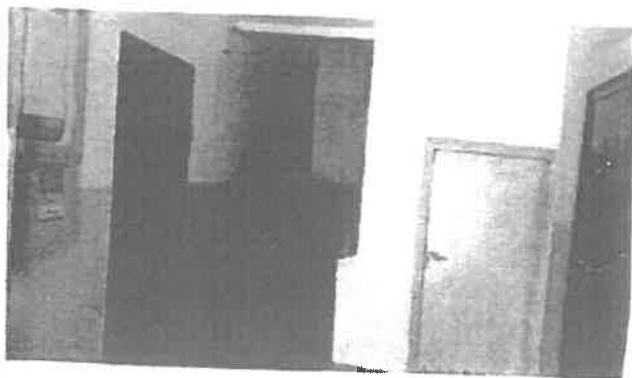
3. Cokolis/Nuogrinda



**Pastaba:**  
Pastato nuogrinda yra nevalyta, apaugusi augalais. Pastato cokolinė dalis vietomis nutrupėjusi.

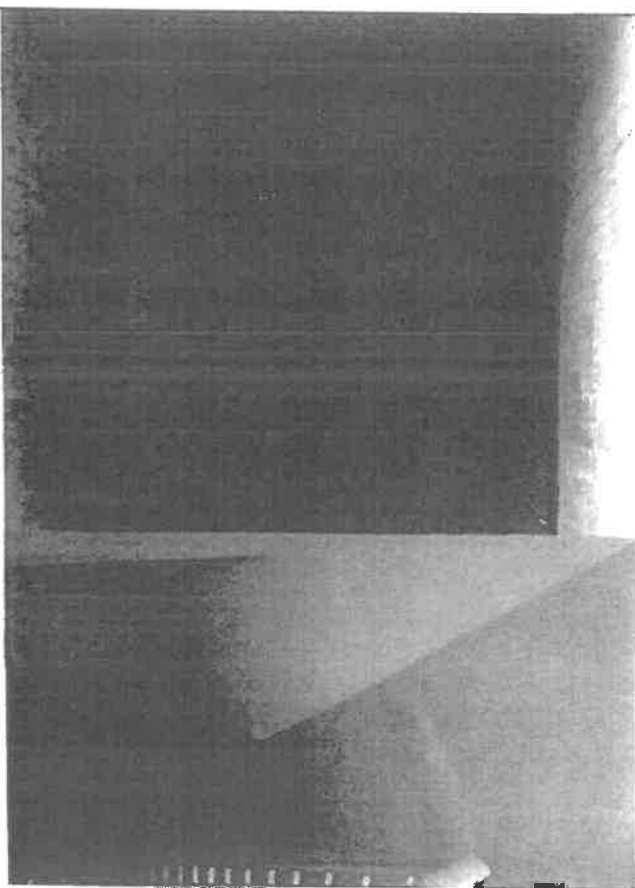
**Rekomendacija:**  
Nuvalyti pastato nuogrindą, remontuoti cokolinę dalį atstatant esamus nutrupėjimus. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.

4. Laiptinė

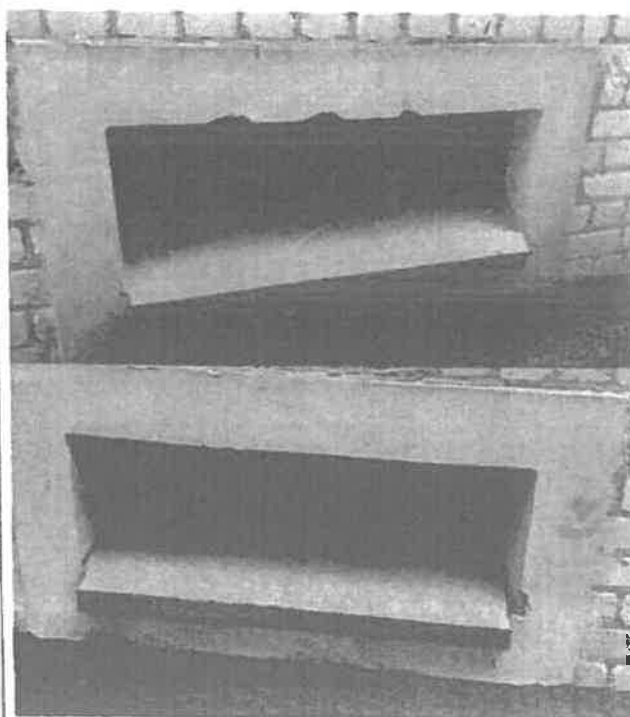


**Pastaba:**  
Laiptinės būklė gera, trečiame pastato aukšte vyrauja kosmetiniai defektai. Įėjimo durys senos, medinės ir nesandarios.

**Rekomendacija:**  
Tikslinga pakeisti įėjimo duris naujomis, atlikti kosmetinį remontą.



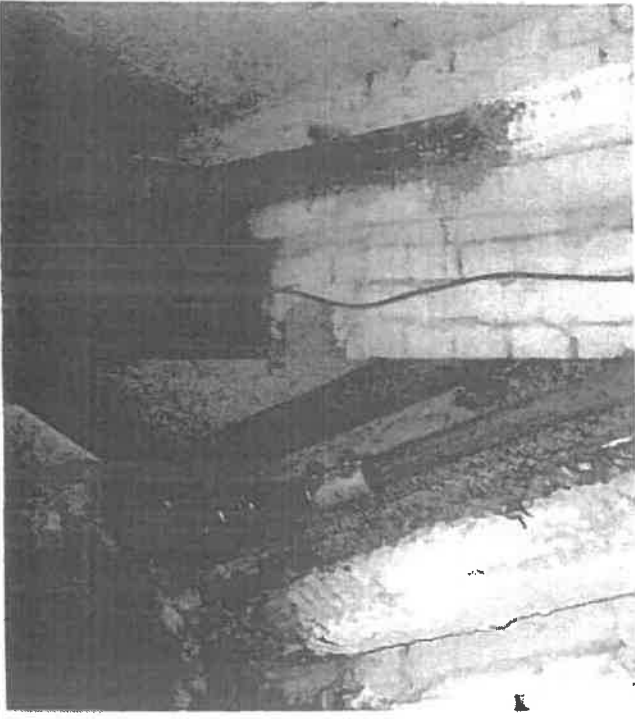
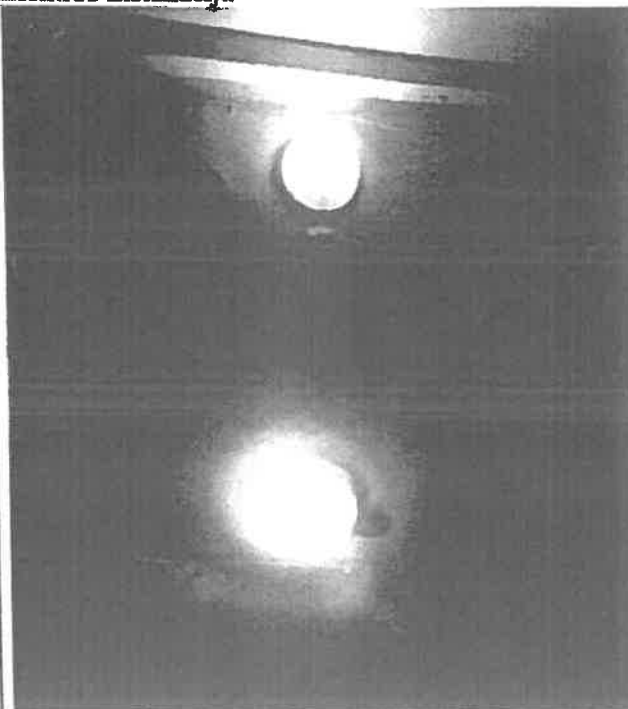
5. Rūsio langai



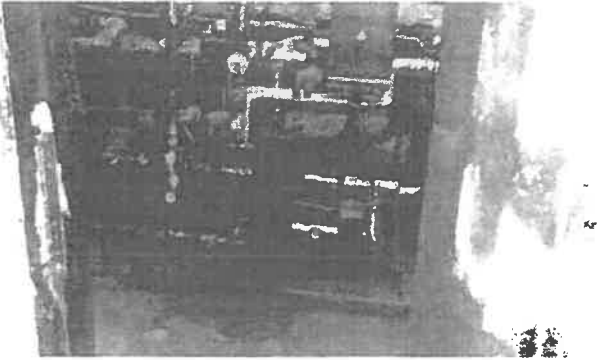
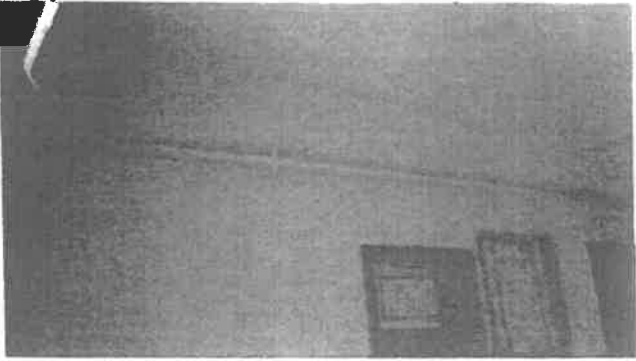
**Pastaba:**  
Rūsio langai mediniai,  
seni ir nesandarūs.  
Vietomis langų  
angokraščiai nutrupėję.

**Rekomendacija:**  
Tikslinga įrengti  
sandarius langus  
apsaugancius rūsio  
patalpas nuo lėtaus ir  
vėjo. Atstaryti  
pažeistus langų  
angokraščius su spec.  
mišiniais.



6.	<p><b>Vamzdynai</b></p> 	<p><b>Pastaba:</b>  Vamzdynai yra blogos būklės, paveikti korozijos ir nesandarūs. Šalto vandens vamzdis remontuotas keliose vietose ir turintis pratekėjimą. Vietomis, kur taisyta, trūksta izoliacijos.</p>	<p><b>Rekomendacija:</b>  Siūlyti gyventojams renovuoti visus vamzdynus.</p>
7.	<p><b>Elektros instaliacija</b></p> 	<p><b>Pastaba:</b>  Bendro naudojimo patalpose elektros sistema atitinka EJT reikalavimus.</p>	<p><b>Rekomendacija:</b>  Vykdėti tolimesnius stebėjimus.</p>

*[Handwritten signature]*

8.	<p>Šildymo sistema</p> 	<p><b>Pastaba:</b> Šildymo sistema pastate dalinai renovuota.</p>	<p><b>Rekomendacija:</b> Vykdėti tolimesnius stebėjimus. Renovuoti likusią šildymo sistemą.</p>
9.	<p>Dujų sistema</p> 	<p><b>Pastaba:</b> Dujų vamzdynas geros būklės.</p>	<p><b>Rekomendacija:</b> Vykdėti tolimesnius priežiūros darbus.</p>

*Prof. [Signature]*

**VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. PL-2020/08/28-1**  
 Šilalė, 2020.09.18

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo M. Valančiaus g. 4, Šilalė apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Povilas Liaudanskis, Rimantė Lidžienė, Šilalės raj. savivaldybės administracija, . Nustatyta:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Vertinimo objektas</b>	<b>Bendras įvertinimas*</b>	<b>Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)</b>
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.
3.3.	stogas	2-3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų ir balkono durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suirę, sąvaros sukrypę, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais, o keli į medinius su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais vienu stiklu. Keletas pirmo aukšto butų balkonų ir langų grotuoti.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės, balkonų kraštai aptrupėję.
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera, pavojingų įlinkių nepastebėta. Perdanga gelžbetoninių plokščių, neapšiltinta.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai plastikiniai, laiptinės durys metalinės, patenkinamos būklės. rūsio langai mediniai, blogos būklės
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždarojoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždarojoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė patenkinama.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūralaus kanalinių vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija pasenusi veikia nepatikimai, reikalinga atnaujinti.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas Povilas  
Liaudanskis

Rimantė Lidžienė, Šilalės  
raj. savivaldybės administracija



---





*Dejany*



*Signature*



*Prof...*