

UAB "Stogų panorama" į/k 301232798, Laisvės g. 82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.: +37068291925

DAUGIABUČIO NAMO, D. Poškos g. 7, Šilalė,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.04

Koreguotas 2022 m. rugpjūčio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės raj. Savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, +37044976114, info@silale.lt, savivaldybes.administracijos.direktorius  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano Būstas Vakarai", Basanavičiaus g. 23, Šilalė, 8- 700-55966  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

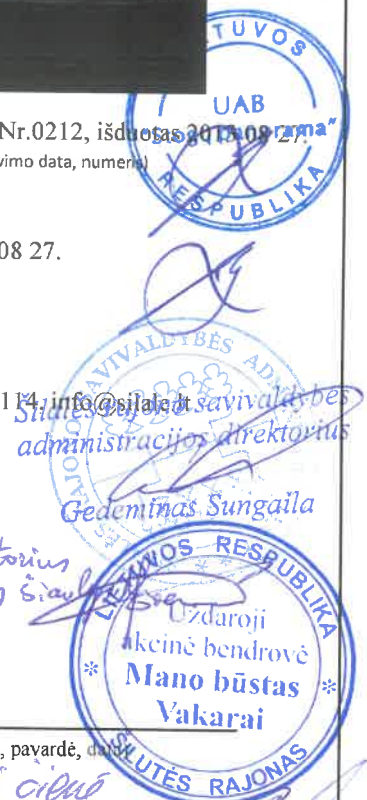
Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra

TAPS 70295

Vyr. specialistė  
Aušra Barševičienė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-10-24



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: D. Poškos g. 7, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO130194/B6-127(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03482. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa;
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. SIBU-DGN-19-0004; 2019.07.25
Eskiziniai planai	Nr. 191024-01; 2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-02; 2019.10.24
NML	Nr. 191024-03; 2019.10.24

Investicijų plano rengėjas neprisima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

*2022 m. rugpjūčio mėn. Investicijų planas koreguotas pagal 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų technines specifikacijas ir įkainius.*

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1991
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03482
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-11-22
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	2521,49 m <sup>2</sup>
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,614 tūkst. Eur



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	39	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2180,14	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	85,15	
2.1.5	namo naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2265,29	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	3030,00	Į bendrą kiekį neįtrauktas balkonų atitvarų šiltinimas 270 m <sup>2</sup>
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	387,00	Antžeminė dalis: 140,00 Požeminė dalis: 247,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	715,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	126	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	254,35	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	237,41	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	39	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	67,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	65,52	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	27	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	17,37	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	12,12	



2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	10	keičiamos durys: tambūro - 3 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	20,72	keičiamos durys	7,71 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	621		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda nusidėvėjusi, suskilinėjusi, vietomis įgriuvusi.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos	3	Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonas nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas neautomtizuotas.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-02. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atsokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aprtrupėjusios.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	433667
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	191,44
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	247 770,62
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	109,38
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 733,33
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	66,37

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	80,49	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	30,7	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	20,87	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	13,42	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,29	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,11	kWh/m <sup>2</sup> /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Iškinis, Eur.	
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai*	4				
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	22 135,78		
5.1.1.	punkto modernizavimas			1 vnt.	18 538,00	18 538,00	
	cirkuliacinis automatinis siurblys			1 vnt.	245,46	245,46	
	uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms			27 vnt.	3 352,32	124,16	
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.4	Šildymo sistema keičiama į kolektorinę, laiptinėse sumontuojamos kolektorinės spintos pagal butų skaičių aukšte, įrengiami stovai su automatiniiais balansavimo - reguliavimo ventiliais. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoluojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Butuose įrengiami plastikiniai skirstomieji vamzdynai, įskaitant instaliacinių kanalų paruošimą. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami duomenų kaupikliai su nuotoliniu duomenų perdavimu. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	146 047,18		
	Balansiniai ventiliai			8 vnt.	2 024,40	253,05	
	Magistraliniai vamzdynai			134 m	3 412,98	25,47	
	Stovai			891 m	21 669,12	24,32	
	Radiatoriai			179,40 kW	21 310,93	118,79	

	<p>Termostatiniai ventiliai Nuotoliniai duomenų kaupikliai Kolektorinė spinta Skirstomieji vamzdynai Šildymo stovai</p>	<p>138 vnt. 39 vnt. 30 vnt. 2100 m 224 m</p>	<p>17 727,48 10 113,87 22 987,80 34 503,00 12 297,60</p>	<p>128,46 259,33 766,26 16,43 54,90</p>
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai.</p>	<p>1 kompl.</p>	<p>21 853,25</p>	<p>253,05 32,07 21,41 76,65</p>
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>8 vnt. 226 m 448 m 39 vnt.</p>	<p>2 024,40 7 247,82 9 591,68 2 989,35</p>	<p>114,37</p>
5.1.11	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą- stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>40 butų</p>	<p>4 574,80</p>	<p>95 449,68</p>
5.1.12	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą stogo šiltinimas lietaus nuvedimo stovai lietaus nuvedimo išvadai lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje</p>	<p>715,00 m2 49,50 m 33,00 m 127,00 m</p>	<p>84 498,70 1 901,30 2 363,13 6 686,55</p>	<p>118,18 38,41 71,61 52,65</p>



	<p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Balkono laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. APšiltinti balkonų atitvarus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,20 (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>2517,00 m<sup>2</sup> 270,00 m<sup>2</sup> 513,00 m<sup>2</sup></p>	<p>350 282,61 270 703,35 29 038,50 50 540,76</p>	
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiama termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,25 (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>387,00 m<sup>2</sup></p>	<p>40 096,98</p>	
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vėjos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>140,00 m<sup>2</sup> 247,00 m<sup>2</sup></p>	<p>15 856,40 24 240,58</p>	<p>113,26 98,14</p>
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal projektą</p>		<p>205,15 m</p>	<p>3 473,19</p>	<p>16,93</p>

	<p>įstiklinėti balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	309,00 m <sup>2</sup>	58 759,44	190,16
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	1 401,70	266,99
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	U ≤ 1,4 (W/m <sup>2</sup> K)	2 543,14	329,85
5.1.19	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gamintais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	4 504,55	241,92 241,92
5.1.20	<p>rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdangą šiltinti apklįjuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažyti.</p>	Butų langai Balkonų durys	18,62 m <sup>2</sup> 16,94 m <sup>2</sup> 1,68 m <sup>2</sup>	4 098,12 406,43
5.1.22	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio rėles, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui, 40 vnt.</p>	621 m <sup>2</sup>	15 102,72	24,32
	<p>Iš viso (Eur be PVM)</p>		785 625,81	
	<p>PVM</p>		164 981,42	
	<p>Iš viso (Eur su PVM)</p>	1 kompl.	19 400,80	19 400,80

5.2	kitos priemonės						
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas						
5.2.2	Pakeisti visus šalčio vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atsakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	1 kompl.  346 m 120 m	17 629,60  11 348,80 6 280,80	32,80 52,34		
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas Išvadai	1 kompl.  260 m 278 m 18 m	34 687,82  17 245,80 16 107,32 1 334,70	66,33 57,94 74,15		
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas	3 laiptinės  776,00 m2 285,00 m2 228,00 m2 69,00 m2	18 499,63  10 910,56 3 656,55 2 414,52 1 518,00	14,06 12,83 10,59 22,00		
		Iš viso (Eur be PVM)		70 817,05			
		PVM		14 871,58			
		Iš viso (Eur su PVM)		85 688,63			
		Iš viso (Eur be PVM)		856 442,86			
		PVM		179 853,00			
		Iš viso (Eur su PVM)		1 036 295,86			
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						8,27

\* Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalinių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.‘‘.

**Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B**

**4.2 lentelė**

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	22 135,78	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	uždaroji armatūra stovams ir magistralėms	punkto modernizavimas cirkuliacinis automatinis siurblys		1 vnt. 1 vnt. 27 vnt.	18 538,00 245,46 3 352,32	18 538,00 245,46 124,16

	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	1 kompl.	94 567,06	253,05 25,47 24,32 134,43 118,79 128,46
	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>	15 vnt. 452 m 891 m 138 vnt. 179,4 kW 138 vnt.	3 795,75 11 512,44 21 669,12 18 551,34 21 310,93 17 727,48	253,05 25,47 24,32 134,43 118,79 128,46
5.1.5	<p>karšto vandens ruošimo sistema, papildomai įrengiamas karšto vandens recirkuliacinis kontūras, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>	1 kompl.	21 853,25	253,05 32,07 21,41 76,65
	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>	8 vnt. 226 m 448 m 39 vnt.	2 024,40 7 247,82 9 591,68 2 989,35	253,05 32,07 21,41 76,65
5.1.6	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminių dalių, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	40 butų	4 574,80	114,37
5.1.11	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>			

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos stogo dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą - stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p><math>U \leq 0,15</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>715,00 m<sup>2</sup></p>	<p>101 848,93</p>	
<p>5.1.12</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą          įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančios išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinti balkonų atitvarus. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>715,00 m<sup>2</sup> 49,50 m 33,00 m 127,00 m</p>	<p>90 897,95 1 901,30 2 363,13 6 686,55</p>	<p>127,13 38,41 71,61 52,65</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>		<p>2517,00 m<sup>2</sup> 270,00 m<sup>2</sup> 513,00 m<sup>2</sup></p>	<p>333 024,27 35 723,70 50 540,76</p>	<p>132,31 132,31 98,52</p>

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbamui turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,22 (W/m2K)</p>	<p>387,00 m<sup>2</sup></p> <p>48 178,48</p>	<p>159,87</p> <p>104,44</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>205,15 m</p> <p>3 473,19</p>	<p>16,93</p>
5.1.15	<p>balconų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonų pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkonų stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>309,00 m<sup>2</sup></p> <p>58 759,44</p> <p>190,16</p>	
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p>	<p>5,25 m<sup>2</sup></p> <p>1 401,70</p> <p>266,99</p>	
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų tambūro duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m2K)</p>	<p>7,71 m<sup>2</sup></p> <p>2 543,14</p> <p>329,85</p>	
5.1.19	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>			

	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	18,62 m <sup>2</sup>	4 504,55	
	Butų langai Balconų durys		16,94 m <sup>2</sup> 1,68 m <sup>2</sup>	4 098,12 406,43	241,92 241,92
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją bendro naudojimo patalpose. Esami laidų, sviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui, 40 vnt.		1 kompl.	19 400,80	19 400,80
	Iš viso (Eur be PVM)			<b>802 529,85</b>	
	PVM			<b>168 531,27</b>	
	Iš viso (Eur su PVM)			<b>971 061,12</b>	
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	17 629,60	
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai		346 m 120 m	11 348,80 6 280,80	32,80 52,34
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	34 687,82	
	Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai Išvadai		260 m 278 m 18 m	17 245,80 16 107,32 1 334,70	66,33 57,94 74,15
5.2.9	lajptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				



	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	3 laipt.	18 499,63	14,06 12,83 10,59 22,00
	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas	776,00 m2 285,00 m2 228,00 m2 69,00 m2	10 910,56 3 656,55 2 414,52 1 518,00	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>70 817,05</b>	
	<b>PVM</b>		<b>14 871,58</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>85 688,63</b>	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>873 346,90</b>	
	<b>PVM</b>		<b>183 402,85</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>1 056 749,75</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		8,11	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	751261 331,64	268505 118,53
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	80,49	10,46
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,87	3,23
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,29	12,31
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,7	19,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,84
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		64,26
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		112,48
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Pasirinktas priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	751261 331,64	255049 112,59
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	80,49	9,94
6.2.2	Stogo šiltinimas.		20,87	3,06
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,29	12,06
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,70	18,18
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,11	0,79
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,05
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		115,62
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 036 295,86	457,47
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	950 607,23	419,64
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	72 540,71	32,02
8.3	Statybos techninė priežiūra	20 725,92	9,15
8.4	Projekto administravimas	13 979,10	6,17
Galutinė suma:		1 143 541,59	504,81

### Pasirinktas priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	1 056 749,75	466,50
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	971 061,12	428,67
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	73 972,48	32,65
8.3	Statybos techninė priežiūra	21 135,00	9,33
8.4	Projekto administravimas	13 979,10	6,17
Galutinė suma:		1 165 836,33	514,65

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 5,10 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,51	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,76	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,66	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,91	

### Pasirinktas priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	34,24	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,81	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,46	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,03	

# 11. Projekto finansavimo planas

## Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 036 295,86	90,62	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	107 245,73	9,38	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
11.2	Iš viso:	1 143 541,59	100,00	
11.2.1	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	72 540,71	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20 725,92	100,00	
11.2.3	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13 979,10	100,00	
11.2.4	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *			
11.2.4.1	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrniausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	285 182,17	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	20 350,14	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2 923,38	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	17 426,76	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Pasirinktas priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	1 056 749,75	90,64	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos technines priežiūros išlaidas	109 086,58	9,36	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	1 165 836,33	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	73 972,48	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21 135,00	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	13 979,10	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	291 318,34	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14 121,04	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3 137,72	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	10 983,32	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir patūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	52,54	20 272,46	1 346,05	1 987,42	23 605,92	6 948,35	16 657,57	1,32		
12.2	2	34,30	13 234,59	2 036,33	1 297,46	16 568,38	4 908,19	11 660,19	1,42		
12.3	3	52,29	20 176,00	2 420,34	1 977,96	24 574,30	7 262,63	17 311,67	1,38		
12.4	4	52,40	20 218,44	1 346,05	1 982,12	23 546,61	6 930,99	16 615,62	1,32		
12.5	5	34,34	13 250,02	2 036,33	1 298,97	16 585,32	4 913,15	11 672,17	1,42		
12.6	6	52,25	20 160,56	1 346,05	1 976,45	23 483,06	6 912,39	16 570,67	1,32		
12.7	7	52,48	20 249,31	1 346,05	1 985,15	23 580,50	6 940,91	16 639,60	1,32		
12.8	8	34,30	13 234,59	2 036,33	1 297,46	16 568,38	4 908,19	11 660,19	1,42		
12.9	9	52,36	20 203,01	1 346,05	1 980,61	23 529,66	6 926,03	16 603,64	1,32		
12.10	10	51,83	19 998,51	1 346,05	1 960,56	23 305,12	6 860,30	16 444,82	1,32		
12.11	11	34,26	13 219,16	2 036,33	1 295,95	16 551,43	4 903,23	11 648,20	1,42		
12.12	12	52,63	20 307,18	1 346,05	1 990,82	23 644,06	6 959,51	16 684,54	1,32		
12.13	13	52,18	20 133,55	1 346,05	1 973,80	23 453,40	6 903,71	16 549,70	1,32		
12.14	14	34,13	13 169,00	2 036,33	1 291,03	16 496,35	4 887,11	11 609,25	1,42		
12.15	15	51,29	19 790,15	1 887,59	1 940,14	23 617,87	6 967,39	16 650,48	1,35		
12.16	16	53,24	20 542,55	1 346,05	2 013,90	23 902,50	7 035,16	16 867,34	1,32		
12.17	17	53,17	20 515,54	2 036,33	2 011,25	24 563,12	7 248,34	17 314,78	1,36		
12.18	18	65,19	25 153,44	2 036,33	2 465,93	29 655,69	8 738,99	20 916,70	1,34		
12.19	19	53,18	20 519,40	1 346,05	2 011,63	23 877,08	7 027,72	16 849,36	1,32		
12.20	20	52,95	20 430,66	2 036,33	2 002,93	24 469,91	7 221,06	17 248,85	1,36		
12.21	21	65,18	25 149,58	2 036,33	2 465,55	29 651,46	8 737,75	20 913,70	1,34		
12.22	22	53,34	20 581,14	2 420,34	2 017,68	25 019,16	7 392,85	17 626,31	1,38		

12.23	23	53,01	20 453,81	2 036,33	2 005,20	24 495,33	7 228,50	17 266,83	1,36
12.24	24	65,19	25 153,44	2 036,33	2 465,93	29 655,69	8 738,99	20 916,70	1,34
12.25	25	53,21	20 530,98	1 346,05	2 012,76	23 889,79	7 031,44	16 858,35	1,32
12.26	26	52,94	20 426,80	2 036,33	2 002,55	24 465,68	7 219,82	17 245,86	1,36
12.27	27	64,96	25 064,69	2 036,33	2 457,23	29 558,25	8 710,47	20 847,78	1,34
12.28	28	53,26	20 550,27	1 346,05	2 014,65	23 910,97	7 037,64	16 873,33	1,32
12.29	29	53,08	20 480,82	2 036,33	2 007,85	24 524,99	7 237,18	17 287,81	1,36
12.30	30	65,11	25 122,57	2 036,33	2 462,90	29 621,80	8 729,07	20 892,73	1,34
12.31	31	64,05	24 713,57	2 036,33	2 422,81	29 172,70	8 597,62	20 575,09	1,34
12.32	32	85,15	32 854,96	2 036,33	3 220,95	38 112,24	11 214,32	26 897,92	1,32
12.33	33	64,05	24 713,57	2 036,33	2 422,81	29 172,70	8 597,62	20 575,09	1,34
12.34	34	76,94	29 687,15	2 036,33	2 910,39	34 633,87	10 196,16	24 437,71	1,32
12.35	35	64,16	24 756,01	4 796,71	2 426,97	31 979,69	9 498,47	22 481,22	1,46
12.36	36	77,21	29 791,33	2 036,33	2 920,61	34 748,26	10 229,65	24 518,62	1,32
12.37	37	64,00	24 694,28	2 036,33	2 420,91	29 151,52	8 591,42	20 560,10	1,34
12.38	38	77,23	29 799,05	2 036,33	2 921,36	34 756,74	10 232,13	24 524,61	1,32
12.39	39	64,31	24 813,89	2 036,33	2 432,64	29 282,86	8 629,86	20 653,00	1,34
12.40	40	77,60	29 941,81	2 036,33	2 935,36	34 913,50	10 278,01	24 635,48	1,32
		<b>2 265,29</b>	<b>874 057,80</b>	<b>76 549,43</b>	<b>85 688,63</b>	<b>1 036 295,86</b>	<b>305 532,31</b>	<b>730 763,55</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodzijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. mėninių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.



## Pasirinktas priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	52,54	20 746,86	1 346,05	1 987,42	24 080,32	6 949,14	17 131,18	1,36		
12.2	2	34,30	13 544,29	2 036,33	1 297,46	16 878,08	4 900,76	11 977,32	1,45		
12.3	3	52,29	20 648,14	2 420,34	1 977,96	25 046,44	7 256,00	17 790,44	1,42		
12.4	4	52,40	20 691,57	1 346,05	1 982,12	24 019,74	6 931,75	17 087,99	1,36		
12.5	5	34,34	13 560,09	2 036,33	1 298,97	16 895,39	4 905,73	11 989,66	1,45		
12.6	6	52,25	20 632,34	1 346,05	1 976,45	23 954,84	6 913,12	17 041,72	1,36		
12.7	7	52,48	20 723,16	1 346,05	1 985,15	24 054,36	6 941,69	17 112,67	1,36		
12.8	8	34,30	13 544,29	2 036,33	1 297,46	16 878,08	4 900,76	11 977,32	1,45		
12.9	9	52,36	20 675,78	1 346,05	1 980,61	24 002,44	6 926,79	17 075,65	1,36		
12.10	10	51,83	20 466,49	1 346,05	1 960,56	23 773,10	6 860,96	16 912,14	1,36		
12.11	11	34,26	13 528,50	2 036,33	1 295,95	16 860,77	4 895,79	11 964,98	1,46		
12.12	12	52,63	20 782,39	1 346,05	1 990,82	24 119,27	6 960,32	17 158,95	1,36		
12.13	13	52,18	20 604,70	1 346,05	1 973,80	23 924,55	6 904,43	17 020,12	1,36		
12.14	14	34,13	13 477,16	2 036,33	1 291,03	16 804,52	4 879,64	11 924,88	1,46		
12.15	15	51,29	20 253,26	1 887,59	1 940,14	24 080,98	6 964,22	17 116,76	1,39		
12.16	16	53,24	21 023,27	1 346,05	2 013,90	24 383,22	7 036,09	17 347,13	1,36		
12.17	17	53,17	20 995,63	2 036,33	2 011,25	25 043,21	7 244,51	17 798,70	1,39		
12.18	18	65,19	25 742,05	2 036,33	2 465,93	30 244,31	8 737,46	21 506,85	1,37		
12.19	19	53,18	20 999,58	1 346,05	2 011,63	24 357,25	7 028,63	17 328,62	1,36		
12.20	20	52,95	20 908,76	2 036,33	2 002,93	24 948,01	7 217,19	17 730,82	1,40		
12.21	21	65,18	25 738,11	2 036,33	2 465,55	30 239,98	8 736,22	21 503,76	1,37		
12.22	22	53,34	21 062,76	2 420,34	2 017,68	25 500,78	7 386,42	18 114,36	1,42		
12.23	23	53,01	20 932,45	2 036,33	2 005,20	24 973,97	7 224,64	17 749,33	1,40		
12.24	24	65,19	25 742,05	2 036,33	2 465,93	30 244,31	8 737,46	21 506,85	1,37		
12.25	25	53,21	21 011,42	1 346,05	2 012,76	24 370,23	7 032,36	17 337,87	1,36		
12.26	26	52,94	20 904,81	2 036,33	2 002,55	24 943,68	7 215,95	17 727,73	1,40		
12.27	27	64,96	25 651,23	2 036,33	2 457,23	30 144,79	8 708,90	21 435,89	1,37		
12.28	28	53,26	21 031,17	1 346,05	2 014,65	24 391,87	7 038,57	17 353,30	1,36		

12.29	29	53,08	20 960,09	2 036,33	2 007,85	25 004,26	7 233,34	17 770,92	1,39
12.30	30	65,11	25 710,46	2 036,33	2 462,90	30 209,69	8 727,53	21 482,16	1,37
12.31	31	64,05	25 291,89	2 036,33	2 422,81	29 751,03	8 595,87	21 155,16	1,38
12.32	32	85,15	33 623,81	2 036,33	3 220,95	38 881,08	11 216,61	27 664,47	1,35
12.33	33	64,05	25 291,89	2 036,33	2 422,81	29 751,03	8 595,87	21 155,16	1,38
12.34	34	76,94	30 381,86	2 036,33	2 910,39	35 328,58	10 196,88	25 131,70	1,36
12.35	35	64,16	25 335,33	4 796,71	2 426,97	32 559,00	9 477,79	23 081,21	1,50
12.36	36	77,21	30 488,48	2 036,33	2 920,61	35 445,41	10 230,41	25 215,00	1,36
12.37	37	64,00	25 272,15	2 036,33	2 420,91	29 729,39	8 589,66	21 139,73	1,38
12.38	38	77,23	30 496,38	2 036,33	2 921,36	35 454,07	10 232,90	25 221,17	1,36
12.39	39	64,31	25 394,56	2 036,33	2 432,64	29 863,53	8 628,16	21 235,37	1,38
12.40	40	77,60	30 642,48	2 036,33	2 935,36	35 614,17	10 278,85	25 335,32	1,36
	Viso:	<b>2 265,29</b>	<b>894 511,69</b>	<b>76 549,43</b>	<b>85 688,63</b>	<b>1 056 749,75</b>	<b>305 439,37</b>	<b>751 310,38</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((331,64-118,53) \times 0,0622 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 2,92 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

**Pasirinktas priemonių paketas B**

B paketas:  $((331,64-112,59) \times 0,0622 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 3,00 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pažyma apie pandusą
9. Pastato pirmo aukšto planas



## UAB „ŠILALĒS BŪSTAS“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS  
2019.07.25 Nr. SIBU-DGN-19-0004

Sudarymo vieta : UAB „ŠILALĒS BŪSTAS“

Gyvenamojo namo adresas: D. POŠKOS G. 7, ŠILALĒ (Unik. Nr. 8799-1000-1014)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas : Gyvenamo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	PAMATAI	Vietomis nutrupėjęs tinkas, matosi įtrūkimai, nėra reikiamos hidroizoliacijos, pamatų būklė atskirose vietose nepatenkinama	Pamatų ir nuogrindos remontas
2.	SIENOS	Tarp blokinės siūlės ištrūpejusios, atsiradę plyšiai	Atlikti sienų remontą
3.	STOGAS	Stogo danga sena, iškelta pusliu, ventiliaciniai kaminėliai ištrūpeję, apirę	Atlikti stogo remonto.
4.	Rūsio langai	Seni mediniai nesandarūs langai	Atlikti rūsio langų keitimą į PVC
5.	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šildymo sistema sena, išbalansuota. Namai nevienodai šyla Elektros instaliacija neatitinka EIT reikalavimų	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą

Techinės apžiūros vadovė  
Rita Šulciene  
Atest. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigos)

Darbų vykdytojas

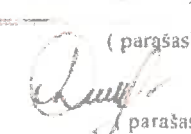
*Andrius Petruškevičius*

(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

Direktorė  
Daiva Vaičiulienė



(parašas)



(parašas)

(parašas)

(parašas)

KOPIJA TIKRA  
2019.08.17

Direktorė  
Daiva Vaičiulienė






**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-02**  
2019.10.24

**Statinio adresas:** D. Poškos g. 7, Šilalė




**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.



**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

<b>Eil. nr.</b>	<b>Konstruktyvas / sistema</b>	<b>Pastebėti defektai, deformacijos gedimai</b>	<b>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</b>
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	<p>Konstrukcija - plytų mūras, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo atmosferos kritulių. Viršutinė dalis peršlapusi, į pastatą patenka drėgmė, ardoma konstrukcija.</p> 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, tinkas vietomis atšokęs, konstrukcija neapsaugota nuo drėgmės.</p> 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine danga. Konstrukcija nešiltinta, danga nusidėvėjusi, lietaus nuvedimas vidinis.</p> 	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais. Likę keletas nepakeistų langų yra seni, mediniai, nesandarūs.</p> 	<p>Pakeisti senus langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.</p>
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Kai kurių balkonų gelžbetoninių plokščių betonas nutrupėjęs, atvira rišančioji armatūra.</p>	Sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.



<p>8</p>	<p>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</p>	<p>Laiptinių langai ir įėjimo bei rūsio durys pakeisti. Rūsio langai seni, mediniai, tambūrų durys senos, nesandarios.</p> 	<p>Pakeisti rūsio langus ir tambūro duris.</p>
<p>9</p>	<p>bendrojo naudojimo laiptinės</p>	<p>Laiptinių sienų ir lubų tinkasvietomis atsokęs, dažai nusilupę, laiptų pakopos aptrupėjusios.</p> 	<p>Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.</p>



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, vamzdynai nepakeisti, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas neautomtizuotas.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumokaičiu šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai nepakeisti, būklė patenkinama.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per langus ir duris, pašalinimas per vertikalias vėdinimo angas iš san. mazgų ir virtuvių.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas:

D. Poškos g. 7, Šilalė

Natūrinis matavimas:

Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	3300,00	3300,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	592,15	592,15
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	17,37	5,25
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	20,72	7,71
5	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1,00	1,00
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27,00	27,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	15,00	15,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	452,00	452,00
	stovai	m	891,00	891,00
	dalikliai	vnt.	138,00	138,00
	radiatoriai	vnt.	179,40	179,40
	termostatiniai ventiliai	vnt.	138,00	138,00
6	Karšto vandens sistemos pertvarkymas			
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8,00	8,00
	keičiami k/v magistraliniai	m	226,00	226,00
	keičiami k/v stovai	m	448,00	448,00
	gyvatukai	vnt.	39,00	39,00
7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m <sup>2</sup> .	715,00	715,00
	lietaus nuvedimo stovai	m	49,50	49,50
	lietaus nuvedimo išvadai	m	33,00	33,00
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	127,00	127,00
8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40,00	40,00
9	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	294,35	18,62
10	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m <sup>2</sup> .	309,00	309,00
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	kompl.	1,00	1,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
12	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	466,00	466,00
13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	556,00	556,00
14	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	1358,00	1358,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas

Kęstutis Keliuotis

Individualių investicijų paskirstymo lentelė  
D. Poškos g. 7, Šilalė

A paketas


BUTAS	Plotas	Keičiami langai						suma Eur su PVM	Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2				
1	52,54	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
2	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
3	52,29	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34	
4	52,40	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
5	34,34	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
6	52,25	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
7	52,48	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
8	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
9	52,36	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
10	51,83	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
11	34,26	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
12	52,63	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
13	52,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
14	34,13	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
15	51,29	-	1	-	-	1,85	541,54	1 346,05	1 887,59	
16	53,24	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
17	53,17	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
18	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
19	53,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
20	52,95	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
21	65,18	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
22	53,34	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34	
23	53,01	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
24	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
25	53,21	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
26	52,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
27	64,96	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
28	53,26	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
29	53,08	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
30	65,11	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
31	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
32	85,15	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
33	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
34	76,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
35	64,16	1	2	1	1	9,43	2 760,38	2 036,33	4 796,71	
36	77,21	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
37	64,00	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
38	77,23	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
39	64,31	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
40	77,60	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
	2 265,29	3	5	1	1	18,62	5 450,51	71 098,92	76 549,43	

D. Poškos g. 7, Šilalė

## Pasirinktas priemonių paketas B

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						suma Eur su PVM	Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambarys	Balkono langas	Balkono durys	m2				
1	52,54	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
2	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
3	52,29	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34	
4	52,40	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
5	34,34	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
6	52,25	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
7	52,48	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
8	34,30	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
9	52,36	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
10	51,83	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
11	34,26	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
12	52,63	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
13	52,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
14	34,13	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
15	51,29	-	1	-	-	1,85	541,54	1 346,05	1 887,59	
16	53,24	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
17	53,17	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
18	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
19	53,18	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
20	52,95	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
21	65,18	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
22	53,34	1	1	-	-	3,67	1 074,29	1 346,05	2 420,34	
23	53,01	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
24	65,19	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
25	53,21	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
26	52,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
27	64,96	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
28	53,26	-	-	-	-	-	-	1 346,05	1 346,05	
29	53,08	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
30	65,11	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
31	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
32	85,15	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
33	64,05	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
34	76,94	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
35	64,16	1	2	1	1	9,43	2 760,38	2 036,33	4 796,71	
36	77,21	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
37	64,00	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
38	77,23	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
39	64,31	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
40	77,60	-	-	-	-	-	-	2 036,33	2 036,33	
	2 265,29	3	5	1	1	18,62	5 450,51	71 098,92	76 549,43	

IP rengimo vadovas



K. Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2019.10.24

*Koreguotas 2022 m. rugpjūčio mėn.*

Gyvenamojo namo adresas: D. Poškos g. 7, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO130194/B6-127(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainos parinktos 2022 m. balandžio mėn. rangos darbų technines specifikacijas ir įkainius.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>22 135,78</b>
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.1.2	18538,00	18 538,00
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	245,46	245,46
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	1.1.3	124,16	3 352,32
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>146 047,18</b>
	Balansiniai ventiliai	vnt.	8	1.1.3.25	253,05	2 024,40
	Magistraliniai vamzdynai	m	134	1.1.3.37	25,47	3 412,98
	Stovai	m	891	1.1.3.45	24,32	21 669,12
	Radiatoriai	kW	179	1.1.3.55	118,79	21 310,93
	Termostatiniai ventiliai	vnt.	138	1.1.3.56	128,46	17 727,48
	Nuotoliniai duomenų kaupikliai	vnt.	39	1.1.3.21	259,33	10 113,87
	Kolektorinė spinta	vnt.	30	1.1.3.10	766,26	22 987,80
	Skirstomieji vamzdynai	m	2100	1.1.3.12	16,43	34 503,00
Šildymo stovai	m	224	1.1.3.3	54,90	12 297,60	
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>21 853,25</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	1.1.3.25	253,05	2 024,40
	keičiami k/v magistraliniai	m.	226	1.1.4.1	32,07	7 247,82
	keičiami k/v stovai	m.	448	1.1.4.14	21,41	9 591,68
	gyvatukai	vnt.	39	1.1.4.23	76,65	2 989,35
4	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>					<b>4 574,80</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	1.2.1.1	114,37	4 574,80
5	<b>Stogo šiltinimas</b>					<b>95 449,68</b>
	stogo šiltinimas	m2	715,00	1.3.3.6	118,18	84 498,70
	lietaus nuvedimo stovai	m	49,50	2.11.4.4	38,41	1 901,30
	lietaus nuvedimo išvadai	m	33,00	2.11.4.3	71,61	2 363,13
	lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m	127,00	2.11.4.1	52,65	6 686,55
6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>350 282,61</b>
	sienų šiltinimas	m2	2517,00	1.4.1.3	107,55	270 703,35
	balkonų atitvarų šiltinimas	m2	270,00	1.4.1.3	107,55	29 038,50
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	513,00	1.4.1.1	98,52	50 540,76
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>40 096,98</b>
	Antžeminė dalis	m2	387,00			
	Požeminė dalis		140,00	1.4.2.3	113,26	15 856,40
	Požeminė dalis		247,00	1.4.2.1	98,14	24 240,58

8	Nuogrinda	m	205,15	1.4.3.1	16,93	3 473,19
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	309,00	1.5.1.1	190,16	58 759,44
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas Tambūro	m2	7,71	1.7.1.40	329,85	2 543,14
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas rūsio langai	m2	5,25	1.6.1.2	266,99	1 401,70
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas Langai Balkonų durys	m2	16,94 1,68	1.7.1.2 1.7.1.2	241,92 241,92	4 504,55 4 098,12 406,43
13	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	621	1.8.1.4	24,32	15 102,72
14	Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1	1.10.1	19 400,80	19 400,80
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas Išvadai	m m m	260 278 18	2.11.3.6 2.11.3.4 2.11.3.2	66,33 57,94 74,15	17 245,80 16 107,32 1 334,70
16	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas Stovai	m m	346 120	2.11.2.8 2.11.2.12	32,80 52,34	17 629,60 11 348,80 6 280,80
17	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas Sienų remontas su dažymu Lubų remontas su dažymu Laiptų remontas su dažymu Turėklų remontas	m2	776 285 228 69	2.13.1.1 2.13.1.3 2.13.1.4 2.13.1.5	14,06 12,83 10,59 22,00	10 910,56 3 656,55 2 414,52 1 518,00
<b>Iš viso:</b>						<b>856 442,86</b>
<b>PVM:</b>						<b>179 853,00</b>
<b>Iš viso su PVM:</b>						<b>1 036 295,86</b>

**Pasirinktas B paketas**

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas šilumos punkto modernizavimas cirkuliacinis siurblys uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt. vnt. vnt.	1 1 27	1.1.1.2 1.1.3.60 1.1.3	18538,00 245,46 124,16	22 135,78 18 538,00 245,46 3 352,32
2	Šildymo sistemos pertvarkymas Balansiniai ventiliai Magistraliniai vamzdynai Stovai Dalikliai Radiatoriai Termostatiniai ventiliai		15 452 891 138 179 138	1.1.3.25 1.1.3.37 1.1.3.45 1.1.3.16 1.1.3.55 1.1.3.56	253,05 25,47 24,32 134,43 118,79 128,46	94 567,06 3 795,75 11 512,44 21 669,12 18 551,34 21 310,93 17 727,48
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas termobalansiniai ventiliai keičiami k/v magistraliniai keičiami k/v stovai gyvatukai	vnt. m. m. vnt.	8 226 448 39	1.1.3.25 1.1.4.1 1.1.4.14 1.1.4.23	253,05 32,07 21,41 76,65	21 853,25 2 024,40 7 247,82 9 591,68 2 989,35
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	1.2.1.1	114,37	4 574,80 4 574,80
5	Stogo šiltinimas stogo šiltinimas lietaus nuvedimo stovai lietaus nuvedimo išvadai lietaus nuvedimo vamzdynas rūsyje	m2 m m m	715,00 49,50 33,00 127,00	1.3.3.7 2.11.4.4 2.11.4.3 2.11.4.1	127,13 38,41 71,61 52,65	101 848,93 90 897,95 1 901,30 2 363,13 6 686,55

6	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>419 288,73</b>
	sienų šiltinimas	m2	2517,00	1.4.1.8	132,31	333 024,27
	balkonų atitvarų šiltinimas	m2	270,00	1.4.1.8	132,31	35 723,70
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	513,00	1.4.1.1	98,52	50 540,76
7	<b>Cokolio šiltinimas</b>		387,00			<b>48 178,48</b>
	Antžeminė dalis	m2	140,00	1.4.2.8	159,87	22 381,80
	Požeminė dalis		247,00	1.4.2.2	104,44	25 796,68
8	<b>Nuogrinda</b>	m	205,15	1.4.3.1	16,93	<b>3 473,19</b>
9	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	309,00	1.5.1.1	190,16	<b>58 759,44</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>					
	Tambūro	m2	7,71	1.7.1.40	329,85	<b>2 543,14</b>
11	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>					
	rūsio langai	m2	5,25	1.6.1.2	266,99	<b>1 401,70</b>
12	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>					<b>4 504,55</b>
	Langai	m2	16,94	1.7.1.2	241,92	4 098,12
	Balkonų durys		1,68	1.7.1.2	241,92	406,43
13	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>	kompl.	1	1.10.1	19 400,80	<b>19 400,80</b>
14	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>34 687,82</b>
	Buitinių nuotekų stovai	m	260	2.11.3.6	66,33	17 245,80
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	m	278	2.11.3.4	57,94	16 107,32
	Išvadai	m	18	2.11.3.2	74,15	1 334,70
15	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>					<b>17 629,60</b>
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas	m	346	2.11.2.8	32,80	11 348,80
	Stovai	m	120	2.11.2.12	52,34	6 280,80
16	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>18 499,63</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	776	2.13.1.1	14,06	10 910,56
	Lubų remontas su dažymu		285	2.13.1.3	12,83	3 656,55
	Laiptų remontas su dažymu		228	2.13.1.4	10,59	2 414,52
	Turėklų remontas		69	2.13.1.5	22,00	1 518,00
<b>Iš viso:</b>						<b>873 346,90</b>
<b>PVM:</b>						<b>183 402,85</b>
<b>Iš viso su PVM:</b>						<b>1 056 749,75</b>

**Parengė:**  
IP rengimo vadovas



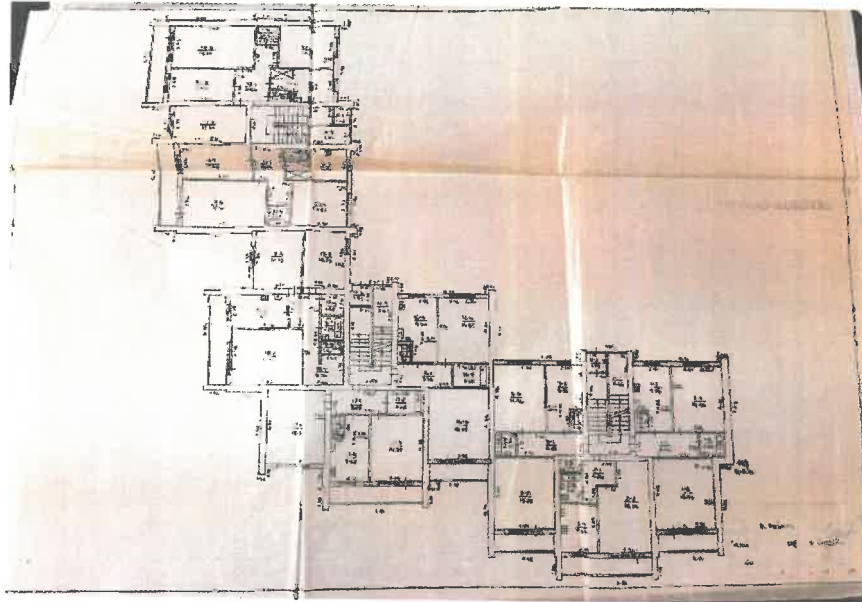
Kęstutis Keliuotis





# Daugiabučio namo D. Poškos g. 7, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



*Handwritten signature in blue ink.*

Nuotraukos



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized circular shape and a few trailing lines.



*Handwritten signature in blue ink.*



*Handwritten signature in blue ink.*

PRIEDAS prie IP D. Poškos g. 7, Šilalė

**DĖL ĮĖJIMO PRITAIKYMO  
NEĮGALIESIEMS (PANDUSO)  
ĮRENGIMO NUMATYMO**

Investicijų plane D. Poškos g. 7, Šilalė įėjimo pritaikymo neįgaliesiems galimybė (pandusas) netikslingas ir nenumatytas dėl to, kad lauko laiptų nėra. Daugiabučio lauko durų įėjimo aikštelės aukštis sutampa su šaligatvio aukščiu.

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



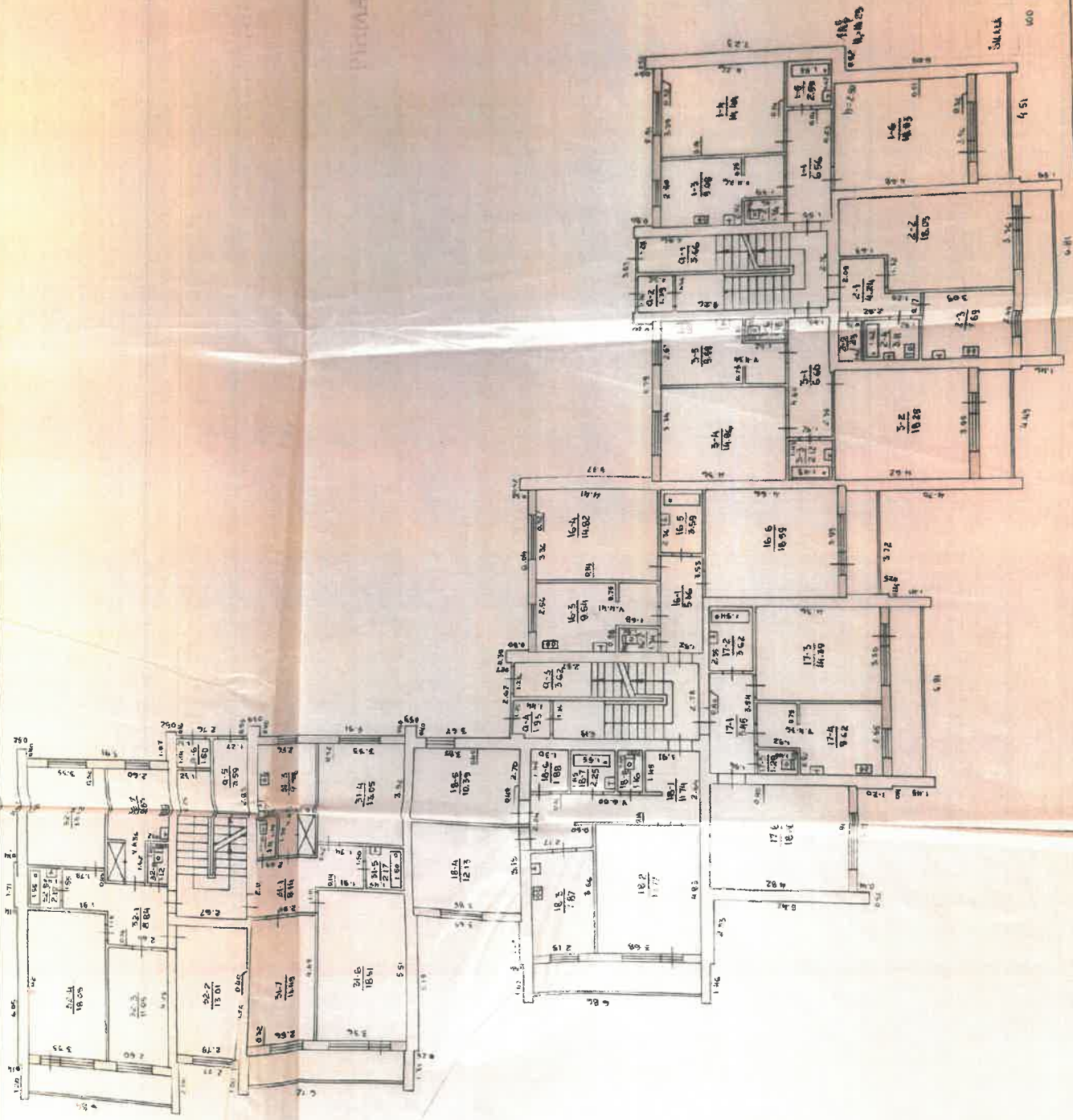
PĪRMAIS AUKŠTĀS

D. POŠKOS  
MĀJ. R. SIAURĀVA

SAKĀLA

100

2 1 1 09



*[Handwritten signature]*