

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Lokystos g. 18, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.12.12



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013.08.27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013.08.27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: **Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius**
Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 844945335
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Šilalės būstas", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, 870055966
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šilalės rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

LR AEM Apatikos projektų valdymo agentūra
Specialistė Aušra Bartkevičienė
2022-02-17

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytais šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Lokystos g. 18, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO150705 pasirašytą 2020.10.16 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04215. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201030-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 201030-1; 2020.10.30
Vizualinė	Nr. 201030-2; 2020.10.30
NML	Nr. 201030-3; 2020.10.30

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Raštai
1.2 Aukštų skaičius	1
1.3 Statybos metai	1920
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04215
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.31
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	-



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	14	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	200,75	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	200,75	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	378,00	Rąstai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	97,00	Antžeminė dalis: 24,00
				Požeminė dalis: 73,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	270,00	Šlaitinis
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	19	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	52,12	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	36,87	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	9	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	9	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	21,13	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	21,13	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	5,49	keičiamos durys 5,49 m ²

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	0	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - rąstai. Sienos apkalimai vietomis sutrešę.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas šlaitinis, dengtas rulonine asbescementinių lakštų danga, lakštai vietomis įtrūkę. Lietaus nuvedimas išorinis, pasenę, vietomis jų nebėra. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Beveik visi langai pakeisti PVC profilio paketais. Keletas senų, medinių, nesandarių.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	Pastate balkonų nėra.	
3.7	rūsio perdanga	-	Rūsio pastate nėra.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo ir tambūro durys senos, medinės. Laiptinės ir tambūro langai seni, mediniai.	
3.9	šildymo sistema	-	Pastato šildymo sistema sena, šildoma kietu kuru iš tame pačiame name įrengto savadarbio seno šildymo katilo.	
3.10	karšto vandens sistema	-	Karštas vanduo ruošiamas elektriniu tūriniu vandens pašildytoju.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	97870
		KWh/m ² /metus	487,52
4.1.2	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	12 429,00
		kWh/m ² /metus	61,91
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	3,62

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	208,18	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	82,12	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	72,25	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	57,74	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,16	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	6,84	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*			
1		3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Montuojamas naujas ~50 kW naujas kieto kuro katilas su priklausiniais.			1 vnt.	11 683,50	11 683,50
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
5.1.4	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Bendrojo naudojimo laiptinėje ir koridoriuje įrengiami 6 vnt. elektriniai radiatoriai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	7 219,11	
			Balansiniai ventiliai 2 vnt Magistraliniai vamzdynai 134 m Stovai 13 m Radiatoriai 28 vnt Termostatiniai ventiliai 22 vnt		417,30 2 627,74 262,21 2 589,44 1 322,42	208,65 19,61 20,17 92,48 60,11
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					
	Priemonė netaikoma.					

natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
5.1.6	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	14 butų	1 358,84	97,06
5.1.9	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsaymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	270,00 m ²	19 143,30	64,64
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas Termoizoliacinėmis plokštėmis šiltinamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	176,00 m ²	2 749,12	15,62
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą			
			17 452,80 1 690,50	64,64 16,10

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, skirtas medinių namų šiltinimui. Apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>378,00 m²</p>	<p>41 829,48</p>	<p>110,66</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p>97,00 m²</p>	<p>8 522,03</p>	<p>121,88 76,67</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuo grindos sutvarkymas</p>			<p>2 925,12 5 596,91</p>	
<p>5.1.16</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>60,59 m</p>	<p>853,11</p>	<p>14,08</p>
<p>5.1.16</p>	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				

	Pakeisti bendro naudojimo patalpų langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		18,50 m ²	3 435,65	
	Laiptinės langai 3 vnt. Pastogės langas 1 vnt. Vonios langai 2 vnt. Virtuvės langai 2 vnt. Tambūro langas 1 vnt.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	6,11 m ² 1,74 m ² 3,48 m ² 4,12 m ² 3,05 m ²	1 134,69 323,14 646,27 765,13 566,42	185,71 185,71 185,71 185,71 185,71
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m ² K)	5,49 m ²	1 549,73	
5.1.17	įėjimo durys 2 vnt Tambūro durys 1 vnt		3,78 1,71	1 071,82 477,91	283,55 279,48
	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
5.1.18	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 1 vnt	-	2,5 m ²	324,58	129,83
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m ² K)	15,25 m ²	2 832,08	185,71
5.1.19	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				
5.1.20	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 1 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 14 vnt		1 kompl.	1 702,30	303,70 99,90

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					2,54	
-----	---	--	--	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinaus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinaus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m^2 , m ., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U ($W/(m^2K)$) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					
5.1.3	Pastato šildymui butuose įrengiami šilumos siurbiai "ORAS - ORAS"*** su visais priklausiniais. Numatomi darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): šilumos siurblių montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos; sistemos papildymas freonu; šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas; sistemos bandymas; paleidimo - derinimo darbai.			14 vnt.	11 603,90	828,85
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos Bendrojo naudojimo laiptinėje ir koridoriuje įrengiami 6 vnt. elektriniai radiatoriai su antivandaliniais termostatiniais ventiliais. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			6 vnt. 6 vnt.	915,54 554,88 360,66	92,48 60,11

	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
5.1.6	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	14 butų	1 358,84	97,06		
	individualių rekuperatorių įrengimas					
5.1.8	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	14 vnt.	8 540,00	610,00		
	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą					
5.1.9	Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsptymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	270,00 m ²	19 143,30	64,64 16,10		
	Keičiama stogo danga 270 m ² . Išorinė lietaus nuvedimo sistema 105 m					
5.1.10	perdangos pastogėje šiltinimas Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	176,00 m ²	3 268,32	18,57	U ≤ 0,15 (W/m ² K)	
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą					

	<p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, skirtas medinių namų šiltinimui. Apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>378,00 m²</p>	<p>42 721,56</p>	<p>113,02</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbamams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,22$ (W/m²K)</p>	<p>97,00 m²</p>	<p>10 195,07</p>	<p>191,59 76,67</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>60,59 m</p>	<p>853,11</p>	<p>14,08</p>
<p>5.1.16</p>	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				

	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Laiptinės langai 3 vnt. Pastogės langas 1 vnt. Vonios langas 2 vnt. Virtuvės langas 2 vnt. Tambūro langas 1 vnt.</p>	<p>18,50 m²</p>	<p>3 924,05</p>	<p>185,71 185,71 185,71 185,71 185,71 185,71</p>
<p>5.1.17</p>	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritrankikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritrankėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m²K)</p>	<p>1 134,69 323,14 1 134,69 765,13 566,42</p>	<p>283,55 279,48</p>
<p>5.1.18</p>	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m²K)</p>	<p>1 071,82 477,91</p>	<p>129,83</p>
<p>5.1.19</p>	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šiūmos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m²K)</p>	<p>2 832,08</p>	<p>185,71</p>
<p>5.1.20</p>	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p>	<p>1 kompl.</p>	<p>1 702,30</p>	<p>303,70 99,90</p>

	Iš viso (Eur be PVM)				108 932,38
	PVM				22 875,80
	Iš viso (Eur su PVM)				131 808,18
5.2	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdžiai 10 m Stovai 7 m		1 kompl.	558,80 272,60 286,20	27,26 44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 13 m Išvadai 11,64 m		1 kompl.	995,90 377,00 618,90	29,00 53,17
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išimusių užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 66 m2 Lubų plotas 16 m2 Laiptų plotas 16 m2 Turėklų plotas 4 m2		1 kompl.	1 140,28 795,96 176,00 146,72 21,60	12,06 11,00 9,17 5,40
	Iš viso (Eur be PVM)			2 694,98	
	PVM			565,95	
	Iš viso (Eur su PVM)			3 260,93	
	Iš viso (Eur be PVM)			111 627,36	
	PVM			23 441,75	
	Iš viso (Eur su PVM)			135 069,11	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			2,41	
-----	---	--	--	------	--

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**A prašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

***Dėl papildomos subsidijos iš Klimato kaitos specialiosios programos gavimo, reikia pateikti viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai paraišką dėl atsinajinančių energijos šaltinių panaudojimo daugiabučiuose namuose projektams įgyvendinti. Papildoma parama atsinajinančių energijos šaltinių diegimui, teikiama pagal klimato kaitos specialiąją programą. Daugiau informacijos internete: <https://www.apva.lt/nacionalines-investicijos/klimato-kaitos-specialioji-programa>. Kompensacinės išmokos dydis vienam projektui yra ne didesnis kaip 30 procentų nuo visų tinkamų finansuoti projekto išlaidų.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	104502 520,56	23500 117,06
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		208,18	20,94
6.2.2	Stogo šiltinimas.		72,25	3,88
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,16	17,63
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		82,12	26,19
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		6,84	1,21
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		77,51
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		18,87
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	104502 520,56	22378 111,47
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		208,18	19,93
6.2.2	Stogo šiltinimas.		72,25	3,69
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,16	16,78
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		82,12	24,95
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		6,84	1,14
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		78,59
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		19,14
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	128 136,35	638,29
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	124 875,42	622,04
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12 813,64	63,83
8.3	Statybos techninė priežiūra	2 562,73	12,77
8.4	Projekto administravimas	850,18	4,24
Galutinė suma:		144 362,90	719,13

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	135 069,11	672,82
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	131 808,18	656,58
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13 506,91	67,28
8.3	Statybos techninė priežiūra	2 701,38	13,46
8.4	Projekto administravimas	850,18	4,24
Galutinė suma:		152 127,58	757,80

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

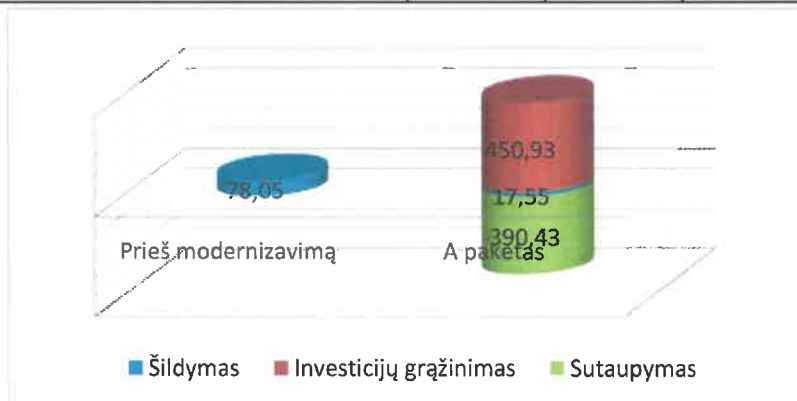
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

8.1 lentelė

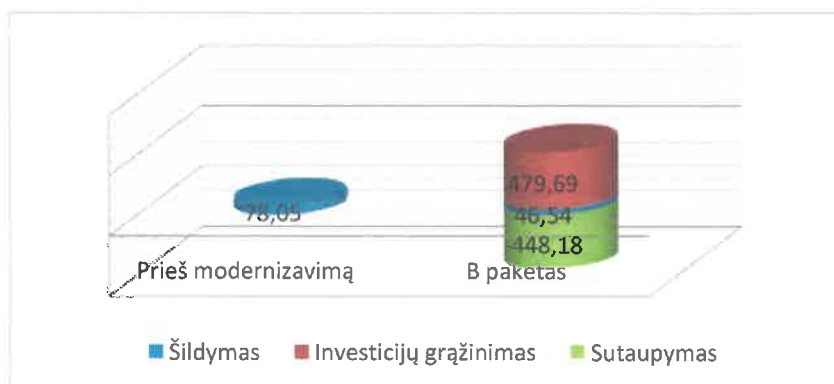
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	31,89	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,35	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,08	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,54	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,16	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,45	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	32,36	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,65	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

11. Projekto finansavimo planas

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A 10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	128136,35	88,76	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	16226,55	11,24	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	144362,9	100	
	Iš viso:			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12813,64	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2562,73	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	850,18	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vytiausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	37462,63	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	873,51	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliatoriai ant stovų	50,49	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventiliatorius	823,02	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	135069,11	88,79	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	17058,47	11,21	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	152127,58	100	
	Iš viso:			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13506,91	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2701,38	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	850,18	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyniausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	39542,45	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	0,00	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	10,12	6122,34	0,00	164,39	6286,73	1879,53	4407,20	1,81		
12.2	2	17,59	10641,50	0,00	285,73	10927,23	3266,89	7660,34	1,81		
12.3	3	18,40	11131,53	0,00	298,88	11430,41	3417,32	8013,09	1,81		
12.4	5	25,57	15469,19	1370,73	415,35	17255,28	5169,77	12085,51	1,97		
12.5	6	15,59	9431,55	0,00	253,24	9684,79	2895,44	6789,35	1,81		
12.6	7	10,80	6533,72	0,00	175,43	6709,16	2005,82	4703,34	1,81		
12.7	10	10,12	6122,34	0,00	164,39	6286,73	1879,53	4407,20	1,81		
12.8	11	17,59	10641,50	0,00	285,73	10927,23	3266,89	7660,34	1,81		
12.9	12	18,41	11137,58	1370,73	299,05	12807,35	3839,99	8967,36	2,03		
12.10	13	10,12	6122,34	0,00	164,39	6286,73	1879,53	4407,20	1,81		
12.11	14	10,20	6170,74	0,00	165,69	6336,42	1894,39	4442,03	1,81		
12.12	15	14,96	9050,42	0,00	243,01	9293,42	2778,43	6514,99	1,81		
12.13	16	10,88	6582,12	685,36	176,73	7444,21	2231,08	5213,13	2,00		
12.14	19	10,40	6291,73	0,00	168,93	6460,67	1931,53	4529,14	1,81		
		200,75	121448,60	3426,82	3260,93	128136,35	38336,14	89800,21			

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/odžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11.2 lentelė

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	10,12	5950,91	738,10	164,39	6853,40	2006,70	4846,70	2,00		
12.2	2	17,59	10343,53	738,10	285,73	11367,36	3324,49	8042,87	1,91		
12.3	3	18,40	10819,84	738,10	298,88	11856,82	3467,38	8389,44	1,90		
12.4	5	25,57	15036,05	2108,83	415,35	17560,23	5143,46	12416,77	2,02		
12.5	6	15,59	9167,46	738,10	253,24	10158,80	2971,67	7187,13	1,92		
12.6	7	10,80	6350,77	738,10	175,43	7264,31	2126,66	5137,65	1,98		
12.7	10	10,12	5950,91	738,10	164,39	6853,40	2006,70	4846,70	2,00		
12.8	11	17,59	10343,53	738,10	285,73	11367,36	3324,49	8042,87	1,91		
12.9	12	18,41	10825,72	2108,83	299,05	13233,60	3880,36	9353,24	2,12		
12.10	13	10,12	5950,91	738,10	164,39	6853,40	2006,70	4846,70	2,00		
12.11	14	10,20	5997,95	738,10	165,69	6901,74	2020,82	4880,92	1,99		
12.12	15	14,96	8797,00	738,10	243,01	9778,10	2860,53	6917,57	1,93		
12.13	16	10,88	6397,82	1423,46	176,73	7998,01	2346,38	5651,63	2,16		
12.14	19	10,40	6115,56	738,10	168,93	7022,60	2056,10	4966,50	1,99		
	Viso:	200,75	118047,96	13760,22	3260,93	135069,11	39542,44	95526,67			

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/odžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

A paketas: $((520,56 - 117,06) \times 0,0496 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 4,40 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((520,56 - 111,47) \times 0,0496 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 5,80 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



UAB MANO BŪSTAS VAKARAI

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2020-03-03 Nr. SEB-DGN-20-0022

Sudarymo vieta : Šilalė

Gyvenamojo namo adresas: LOKYSTOS G. 18, ŠILALĖ

(unik.nr. 8792-0003-7011)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas: Gyvenamojo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1.	STOGAS	Stogo asbestcementinių lakštų dangą-sena, atskirose vietose įtrūkusi, kaminių mūras apiręs, licitvamzdžiai seni, atskirose vietose nėra, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti stogo remontą
2.	SIENOS	Sienos medinis apkalimas sutrušęs. Neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti lauko sienų remontą
3.	BENDRO NAUDOJIMO LANGAI IR DURYS	Langai seni- mediniai, nesandarūs, lauko durys senos- medinės, nesandaros, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti langų ir durų keitimą
4.	BENDRA INŽINERINE ĮRANGA	Šildymo sistema sena, šildomo kietu kuru iš lėmę pačiame name įrengto seno šildymo katilo, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 g. bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą

Tekninių apžiūros vadovai
Rita Balnionienė
Atest. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigės, vardas, pavardė)

TARNYBOS VADOVAS

Vidas Baluckis

(apžiūros vykdytojo pareigės, vardas, pavardė)

Klientų, asmeninė

vadybininkė

(apžiūros **Dainio Vaitėdienė** pavardė)


(pamėšas)


(pamėšas)


(pamėšas)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201030-2




2020.10.30

Statinio adresas: Lokystos g. 18, Šilalė




Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - rąstai. Sienos apkalimai vietomis sutrešę. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	<p>Stogas šlaitinis, dengtas rulonine asbescementinių lakštų danga, lakštai vietomis įtrūkę. Lietaus nuvedimas išorinis, pasenęs, vietomis jų nebėra. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.</p> 	<p>Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, atnaujinti išorinę lietaus nuvedimo sistemą.</p>
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	<p>Beveik visi langai pakeisti PVC profilio paketais. Keletas senų, medinių, nesandarių.</p>	<p>Pakeisti senus butų langus naujais PVC profilio paketais.</p>
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Įėjimo ir tambūro durys senos, medinės. Laiptinės ir tambūro langai seni, mediniai.</p> 	<p>Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.</p>
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinės būklė patenkinama.</p> 	<p>Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.</p>
Inžinerinės sistemos			

1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastato šildymo sistema sena, šildoma kietu kuru iš tame pačiame name įrengto savadarbio seno šildymo katilo.	-
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas elektriniu tūriniu vandens pašildytoju.	-
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.10.30

Statinio adresas: Lokystos g. 18, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	378,00	378,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	157,59	157,59
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	21,13	18,50
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	5,49	5,49
5	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	2,50	2,50
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	2,00	2,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	134,00	134,00
	radiatorių keitimas	vnt.	28,00	28,00
	stovai	m	13,00	13,00
7	termostatiniai ventiliai	vnt.	22,00	22,00
	Keičiama stogo danga	m ² .	270,00	270,00
	Perdangos pastogėje šiltinimas	m ² .	176,00	176,00
8	Išorinė lietaus nuvedimo sistema	m	105,00	105,00
	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	52,12	15,25
9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	m ² .	1,00	1,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
10	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	17,00	17,00
11	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	24,64	24,64
12	Laiptinių remontas	m ² .	102	102

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Lokystos g. 18

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

BUTAS	Plotas	Keičiami langai			Viso
		Kamb didysis	viso m2	suma Eur su PVM	
1	10,12	-	-	-	-
2	17,59	-	-	-	-
3	18,4	-	-	-	-
5	25,57	2	6,10	1 370,73	1 370,73
6	15,59	-	-	-	-
7	10,8	-	-	-	-
10	10,12	-	-	-	-
11	17,59	-	-	-	-
12	18,41	2	6,10	1 370,73	1 370,73
13	10,12	-	-	-	-
14	10,2	-	-	-	-
15	14,96	-	-	-	-
16	10,88	1	3,05	685,36	685,36
19	10,4	-	-	-	-
	200,75	5	15,25	3 426,82	3 426,82

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Lokystos g. 18

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai			Minirekuperatoriai	Viso
		Kamb didysis	m2	suma Eur su PVM		
1	10,12	-	-	-	738,10	738,10
2	17,59	-	-	-	738,10	738,10
3	18,4	-	-	-	738,10	738,10
5	25,57	2	6,10	1 370,73	738,10	2 108,83
6	15,59	-	-	-	738,10	738,10
7	10,8	-	-	-	738,10	738,10
10	10,12	-	-	-	738,10	738,10
11	17,59	-	-	-	738,10	738,10
12	18,41	2	6,10	1 370,73	738,10	2 108,83
13	10,12	-	-	-	738,10	738,10
14	10,2	-	-	-	738,10	738,10
15	14,96	-	-	-	738,10	738,10
16	10,88	1	3,05	685,36	738,10	1 423,46
19	10,4	-	-	-	738,10	738,10
	200,75	5	15,25	3 426,82	10 333,40	13 760,22

IP rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2020.10.30

Gyvenamojo namo adresas: Lokystos g. 18, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO150705 iš 2020.10.16 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/do kumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					11683,50
	kieto kuro katilas	kW	50	211-07-01	233,67	11683,50
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					7219,11
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	2	211-02-01	208,65	417,30
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	134	211-04-01	19,61	2627,74
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	13	211-06-01	20,17	262,21
	radiatoriai	m.	28	211-09-01	92,48	2589,44
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	22	211-08-05	60,11	1322,42
3	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					1358,84
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	14	212-01-01	97,06	1358,84
4	Šlaitinio stogo šiltinimas					19143,30
	Šlaitinio stogo danga	m2	270,00	152-00-10	64,64	17452,80
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	105,00	301-04-02	16,10	1690,50
5	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	176,00	153-11-16	15,62	2749,12
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	378,00	122-11-04	110,66	41829,48
7	Cokolio šiltinimas	m2	97,00			8522,03
	Antžeminė dalis		24,00	115-21-09	121,88	2925,12
	Požeminė dalis		73,00	113-21-05	76,67	5596,91
8	Nuogrinda	m	60,59	504-01-01	14,08	853,11
9	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	11,33			3435,64
	laiptinės langai		6,11	161-11-02	185,71	1134,69
	pastogės langas		1,74	161-11-02	185,71	323,14
	vonios langai		3,48	161-11-02	185,71	646,27
	virtuvės langai		4,12	161-11-02	185,71	765,13
	tambūro langas		3,05	161-11-02	185,71	566,42
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	5,49			1549,73
	Įėjimo		3,78	162-31-09	283,55	1071,82
	Tambūro		1,71	162-12-04	279,48	477,91
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	129,83	324,58
12	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	15,25			2832,08
	Langai		15,25	161-11-02	185,71	2832,08
13	Elektros instaliacijos atnaujinimas					1702,30
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	1	207-04-01	303,70	303,70
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	14	207-03-01	99,90	1398,60
14	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					558,80
	magistraliniai vamzdynai	m.	10	216-02-01	27,26	272,60
	stovai		7	216-03-01	44,03	286,20
15	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					995,90
	Stovai	m.	13	213-03-01	29,00	377,00
	Išvadai		12	213-01-01	53,17	618,90
16	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					1140,28
	Sienų remontas su dažymu	m2	66	301-16-01	12,06	795,96
	Lubų remontas su dažymu		16	301-16-03	11,00	176,00
	Laiptų remontas su dažymu		16	301-16-04	9,17	146,72
	Turėklų remontas		4	301-16-07	5,40	21,60
Iš viso						105 897,81
PVM						22 238,54
Iš viso su PVM						128 136,35

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	14	401-02-02	828,85	11603,90
Šildymo sistemos pertvarkymas						915,54
2	radiatoriai	m.	6	211-09-01	92,48	554,88
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	6	211-08-05	60,11	360,66
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas						1358,84
3	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	14	212-01-01	97,06	1358,84
4	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	14		610,00	8540,00
Šlaitinio stogo šiltinimas						19143,30
5	Šlaitinio stogo r danga	m2	270,00	152-11-01	64,64	17452,80
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	105,00	301-04-02	16,10	1690,50
6	Perdangos pastogėje šiltinimas	m2	176,00	153-12-17-2	18,57	3268,32
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	378,00	122-13-06	113,02	42721,56
Cokolio šiltinimas						10195,07
8	Antžeminė dalis	m2	97,00			
	Požeminė dalis		24,00	115-22-10	191,59	4598,16
			73,00	113-21-05	76,67	5596,91
9	Nuogrinda	m	60,59	504-01-01	14,08	853,11
Bendro naudojimo patalpų durų keitimas						1549,73
10	Įėjimo	m2	5,49			
	Tambūro		3,78	162-31-09	283,55	1071,82
			1,71	162-12-04	279,48	477,91
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	129,83	324,58
Bendro naudojimo patalpų langų keitimas						3924,05
12	laiptinės langai	m2	13,96			
	pastogės langas		6,11	161-11-02	185,71	1134,69
	vonios langai		1,74	161-11-02	185,71	323,14
	virtuvės langai		6,11	161-11-02	185,71	1134,69
	tambūro langas		4,12	161-11-02	185,71	765,13
			3,05	161-11-02	185,71	566,42
Butų langų ir balkonų durų keitimas						2832,08
13	Langai	m2	15,25	161-11-02	185,71	2832,08
Elektros instaliacijos atnaujinimas						1702,30
14	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	1	207-04-01	303,70	303,70
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	14	207-03-01	99,90	1398,60
Geriamojo vandens vamzdynų keitimas						558,80
15	magistraliniai vamzdynai	m.	16,50			
	stovai		10	216-02-01	27,26	272,60
			7	216-03-01	44,03	286,20
Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas						995,90
16	Stovai	m.	25			
	Išvadai		13	213-03-01	29,00	377,00
			12	213-01-01	53,17	618,90
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas						1140,28
17	Sienų remontas su dažymu	m2	66	301-16-01	12,06	795,96
	Lubų remontas su dažymu		16	301-16-03	11,00	176,00
	Laiptų remontas su dažymu		16	301-16-04	9,17	146,72
	Turėklų remontas		4	301-16-07	5,40	21,60
Iš viso						111 627,36
PVM						23 441,75
Iš viso su PVM						135 069,11

Parengė:
IP rengimo vadovas

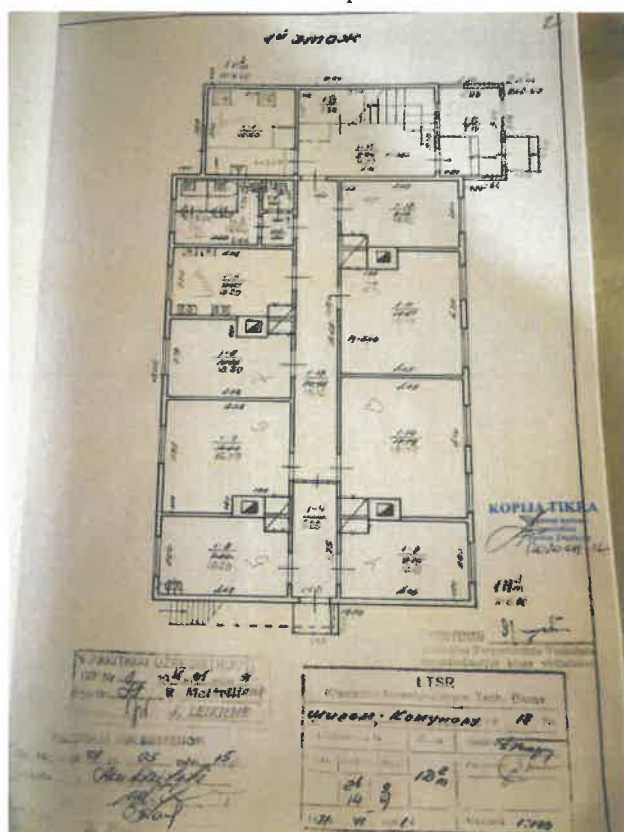


Kęstutis Keliutis



Daugiabučio namo Lokystos g. 18, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by some illegible characters.

Nuotraukos







PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04215

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8792-0003-7011

Pastato adresas: Lokystos g. 18, Šilalė, Šilalės r. sav.

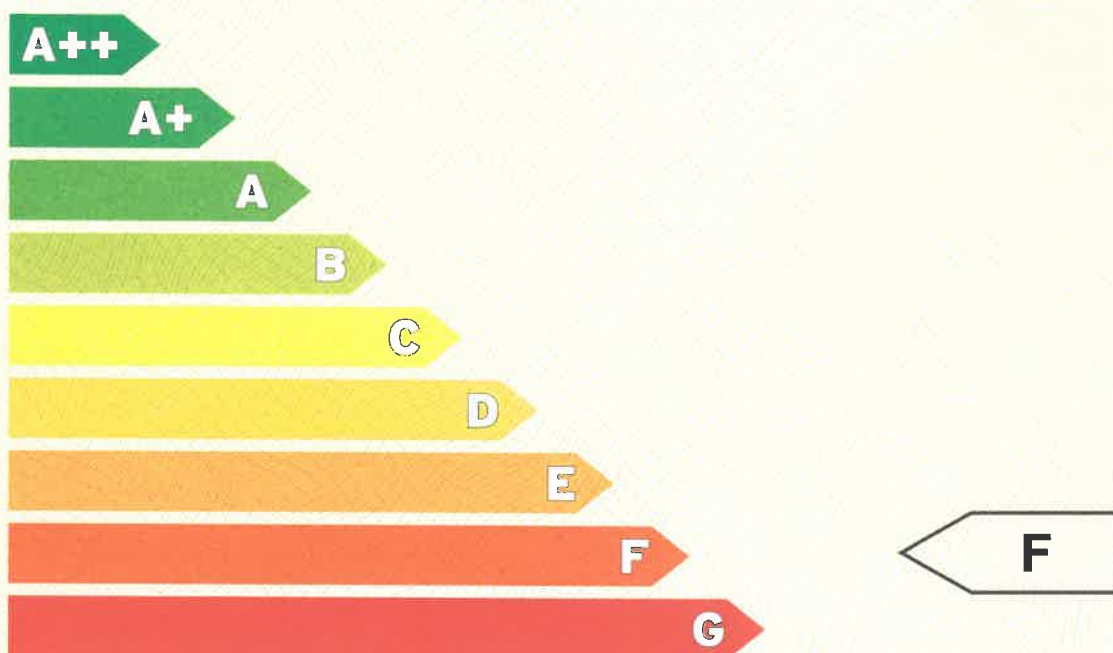
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 241,67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 241,67

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	300,75
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	611,86
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	4,33
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	487,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	33,04
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	53,59
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	56,61

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-01-31 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

218266

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04215

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8792-0003-7011

Pastato adresas: Lokystos g. 18, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 241,67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 241,67

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 284,66

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 418,16

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 300,75

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 611,86

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 4,33

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 149,07 222,12 97,50

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 594,53

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 114,67 169,56 487,52

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 66,60 127,04 79,99

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 6,61

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 51,23 82,49 33,04

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00 69,00 123,26

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 10,72

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 53,59

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 4,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas 241,67

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas 241,67

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 56,61

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3,07

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-01-31

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04215

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	208,18
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	72,25
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	57,74
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	82,12
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	6,84
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22,16
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	38,22
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60,48
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,16
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65,59
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	53,59
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,04
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	487,52
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04215

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	189,71	0,39
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	62,89	0,13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	44,27	0,09
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	51,52	0,11
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	3,80	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	153,84	0,32
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	372,85	0,76