

P. Liaudansko individuali įmonė
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis
e-paštas: gepolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530



DAUGIABUČIO NAMO M.VALANČIAUS 4, ŠILALĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020-10-20

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341
pažymėjimas Nr.062**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija.....

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius

Judas Bartkus

(fizinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

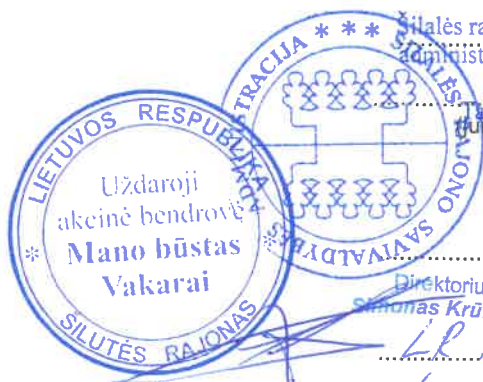
Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

LR AM Aplinkos projekta valdymo agentūra
Specialistė Aušra Bartkuvienė

2022-02-17

TLJS 80189



Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	29
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	31
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	32
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	39

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio M. Valančiaus g. Nr.4, Šilalė (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties CPO Nr147088 pagrindu, tarp P.Liaudanskio IĮ, įm. kodas 168039092, savininkas P. Liaudanskis ir Šilalės savivaldybės administracijos, įm.kodas 188773720, direktorius V.Jasevičius

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020,09,18, aktas Nr. PL 2020/09/18-2, nuotraukomis darytomis 2020,09,18, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0341-00630, išdavimo data 2020,10,02, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina nustatyta vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje.

Investicijų plano rengimo vadovas P.Liaudanskis PENS atestato Nr.0341, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0062, tel. +370 687 82530; investicijų plano rengėjas P.Liaudanskis

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija plytų mūras ;

1.2. aukštų skaičius 4

1.3. statybos metai , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00630, išdavimo data 2020-10-02;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ; užstatytas plotas (m²) ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	21	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	955,45	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	64,72	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1020,17	
2.2	sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	962,22	Sienų konstrukcija - silikatiniumi plytu mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	172	antzenine dalis 68,8m ² ; pozemine dalis 103,2m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Stogas sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	373,7	Stogas - sutapdintas.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	72	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	70	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	184,08	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	179,74	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	19	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	30,8	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	29,26	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	26	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	20	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	23,88	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	21	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	9,6	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	307,98	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aprtrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.	Memis apžiūros aktas Nr. SIBU-DGN-20-0019 2020,03,05, vizualinės apžiūros akta PL-2020/09/18-1 2020,09,18d.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė bloga, aprtrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2-3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų ir balkono durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suirę, sąvaros sukrypę, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais, o keli į medinius su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais vienu stiklu. Keletas pirmo aukšto butų balkonų ir langų grotuoti.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės, balkonų kraštai aprtrupėję.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera, pavojingų įlinkių nepastebėta. Perdanga gelžbetoninių plokščių, neapšiltinta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai plastikiniai, laiptinės durys metalinės, patenkinamos būklės. rūsio langai mediniai, blogos būklės	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdiniai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždaromoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmenis vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.	Metnis apžiūros aktas Nr.SIBU-DGN-20-0019 2020,03,05, vizualinės apžiūros akta PL-2020/09/18-1 2020,09,18d.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždaromoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė patenkinama.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija pasenusi veikia nepatikimai, reikalinga atnaujinti.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00630, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 248,61 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	247680,0	
		kWh/m ² /metus	220,35	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	179395	
		kWh/m ² /metus	159,60	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3985	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	45,02	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00630 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00630, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)			Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginų įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginys, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens moduli, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~110 kW	4918,10	44,71	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.			4 vnt.	895,40	223,85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, 5.1.2. šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daikčių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		18 vnt.	4029,30	223,85	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų ardymas. 2. Kiaurinių perdenginiuose užtaisymas. 3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas. 4. Šildymo sistemos stovų montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdynų. 5. Balansavimo, uždarymo ir vandens išleidimo armatūros montavimas. 6. Vamzdynų izoliavimas. 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 8. Hidraulinis bandymas.		~76 m	3530,20	46,45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje trys butai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais montavimas. 2. Uždaromųjų ir balansinių ventilių montavimas. 3. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų.</p> <p>Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdžių montavimas kanaluose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdžių paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių tvirtinimas laikikliais. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	8 kompl.	24905,76	3113,2 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.1.2.				~1650 m	23067,00	13,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				~46 m	898,38	19,53	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				~96 m	1874,88	19,53	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.			72 vnt.	8761,68	121,69	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~67,4 kW	6363,91	94,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.			74 vnt.	2641,06	35,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~640 m	12742,40	19,91	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~77 m	1172,71	15,23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~77 m	3121,58	40,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		22 bt.	2129,60	96,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		21 vnt.	12131,49	577,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	L. lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas (m ² stogo ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~373,8 m ²	1943,76	5,20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~9 m ²	857,16	95,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	0,15	29339,56	78,49	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
				~373,8 m ²				
			0,16	~373,8 m ²	29339,56	78,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p> <p>Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila (numatoma techninio projekto rengimo metu), kada stiklinama stiklo paketais "šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas/ tvirtinimas ir/ar papildomas smeigiavimas; 3. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Apdailinio sluoksnio įrengimas.</p>		~21,6 m ²	1600,34	74,09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.			0,3	~154,4 m ²	14600,06	94,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klajavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,18	~807,82 m ²	87486,91	108,30	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,2	~807,82 m ²	87486,91	108,30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.8.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, išmontavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Dujų vamzdyno išmontavimas</p>	0,25	~68,8 m ²	6950,86	101,03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.8.	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, išmontavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Dujų vamzdyno išmontavimas.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas.</p>	0,3	~103,2 m ²	8365,39	81,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.9.	nuogrindos sutvarkymas	<p>Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>		~86 m	1194,54	13,89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila.</p>	1,4	~225,4 m ²	32962,50	146,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~2,88 m ²	851,07	295,51	☑	☑
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~4,8 m ²	1396,42	290,92	☑	☑
		Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,7	~4,8 m ²	1396,42	290,92	☑	☑
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~5,76 m ²	1656,40	287,57	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.13.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliejių poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliejių poreikiams (panduso įrengimas).		~9 m ²	833,04	92,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~5,88 m ²	1100,56	187,17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.14.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų plastikinių langų keitimas į plastikinius langus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.	1,3	~117,68 m ²	22026,17	187,17	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.15.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis ploktėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos ploktėčių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~307,9 m ²	8531,91	27,71	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius įvertinant, kad dujinės viryklės keičiamos į elektrines. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		21 butų	2081,10	99,10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.16.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius, įvertinant, kad dujinės viryklės keičiamos į elektrines. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		21 butų	2081,10	99,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, įvertinant, kad dujinės viryklės keičiamos į elektrines. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		~307,9 m ²	3959,59	12,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.16.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalaus instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, įvertinant, kad dujinės viryklės keičiamos elektrinėmis. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalaus instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas, įvertinant, kad dujinės viryklės keičiamos į elektrines. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.</p>		2 laipt.	610,20	305,10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				2 laipt.	610,20	305,10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				1 vnt.	384,28	384,28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įvadiniių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadiniių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		1 vnt.	1092,79	1092,79	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)				293635,73	293635,73		298305,33
	PVM				61663,50	61663,50		62644,12
	Iš viso (Eur su PVM)				355299,23	355299,23		360949,45
5.2	Kitos priemonės							
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.			~36 m	974,16	27,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~96 m	4158,72	43,32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		~52 m	2056,08	39,54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p>		~135 m ²	1217,70	9,02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~420 m ²	3725,40	8,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)				14887,26		14887,26	
	PVM					3126,32	3126,32	
5.3	Iš viso (Eur su PVM) Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				18013,58		18013,58	4,70%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

M. Valančiaus g. 4, Šilalė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių šuminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Šuminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	279445,1	137412,7	129139,8
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	248,61	122,25	114,89
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	220,35	74,61	67,25
6.2.3.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	91,41	9,73	8,42
6.2.4.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	62,87	43,96	37,97
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	47,19	40,61	40,88
6.2.6.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	39,63	25,09	21,13
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	35,13	30,87	30,87
6.2.8.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	29,2	3,72	3,35
6.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	28,26	47,64	47,64
6.2.10.	Šuminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	26,13	17,66	16,98
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	25,59	18,37	18,7
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	19,96	11,22	10,79
6.2.13.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	12,98	6,68	6,13
6.2.14.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	9,09	1,35	1,35
			1,03	0,51	0,46

M. Valančiaus g. 4, Šilalė

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	50,83%	53,79%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	37,96	39,89

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1124,03 m².



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	373312,81	365,93	378963,03	371,47
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	355299,23	348,27	360949,45	353,81
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37331,28	36,59	37896,30	37,15
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7466,26	7,32	7579,26	7,43
8.4.	Projekto administravimas	4320,43	4,24	4320,43	4,24
Galutinė suma:		422430,78	414,08	428759,02	420,28

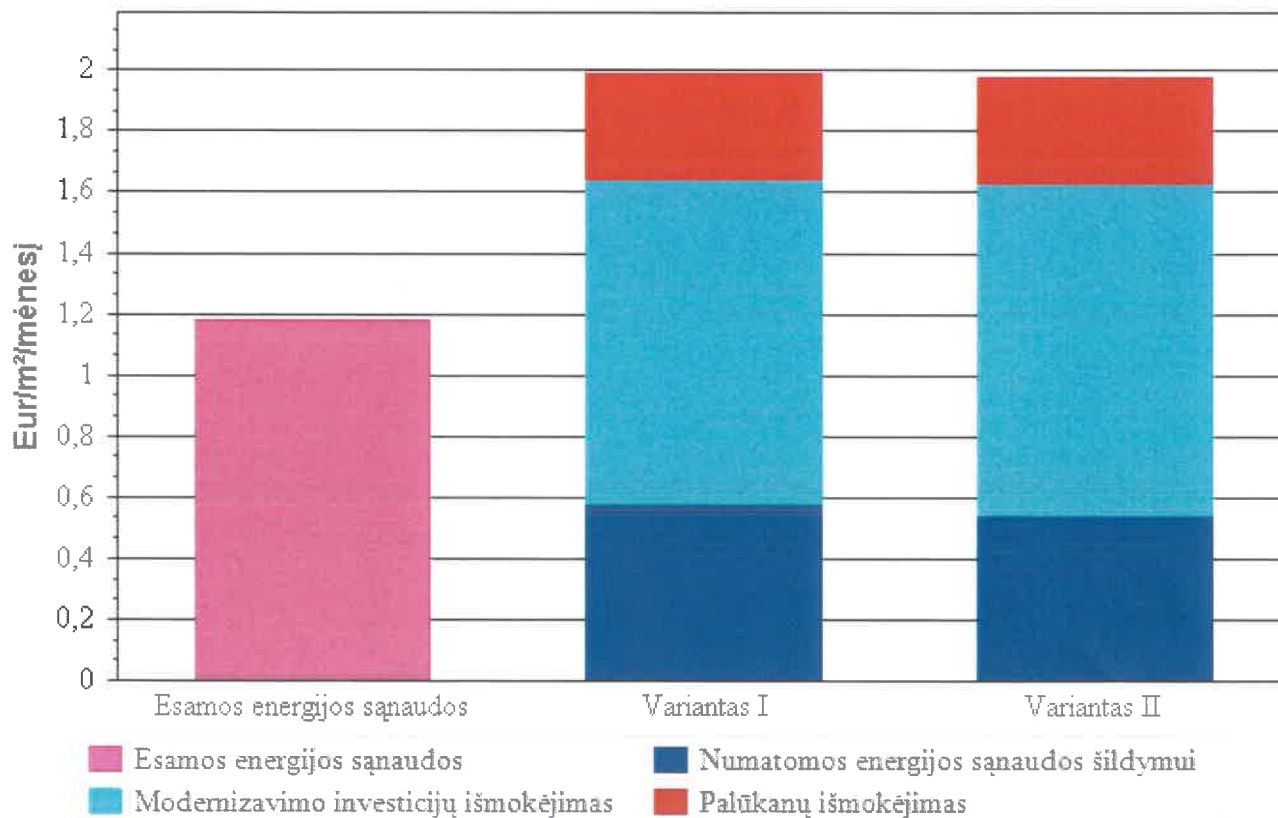
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	58	55	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35	34	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	49	47	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	33	32	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 35 metų, antruoju variantu ~ 34 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 47 metų, antruoju variantu ~ 46 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	373312,81	88,37 %	378963,03	88,39 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	49117,97	11,63 %	49795,99	11,61 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	422430,78	100 %	428759,02	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	163841,34	38,79 %	163081,92	38,04 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37331,28	100,00 %	37896,30	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7466,26	100,00 %	7579,26	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4320,43	100,00 %	4320,43	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatyto energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	106589,77	30,00 %	108284,84	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8133,60	10,00 %	5001,09	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	8068,15	99,20 %	5001,09	100,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	65,45	0,80 %	0,00	0,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 kita	64,72	18994,30	4630,92	1142,79	24768,01	7603,54	17164,47	1,11		
2	2 butas	25,21	7398,74	667,23	445,14	8511,11	2620,78	5890,33	0,97		
3	3 butas	45,45	13338,86	667,23	802,53	14808,62	4564,17	10244,45	0,94		
4	4 butas	55,42	16264,90	2896,81	978,57	20140,28	6190,34	13949,94	1,05		
5	5 butas	25,75	7557,22	667,23	454,68	8679,13	2672,63	6006,50	0,97		
6	6 butas	45,55	13368,20	667,23	804,30	14839,73	4573,77	10265,96	0,94		
7	7 butas	55,38	16253,16	4630,92	977,87	21861,95	6706,74	15155,21	1,14		
8	8 butas	25,14	7378,20	667,23	443,91	8489,34	2614,06	5875,28	0,97		
9	9 butas	45,29	13291,90	2896,81	799,70	16988,41	5217,68	11770,73	1,08		
10	10 butas	55,56	16305,99	4630,92	981,05	21917,96	6724,03	15193,93	1,14		
11	11 butas	25,16	7384,06	667,23	444,26	8495,55	2615,97	5879,58	0,97		
12	12 butas	46,09	13526,69	2896,81	813,83	17237,33	5294,50	11942,83	1,08		
13	13 butas	44,28	12995,48	667,23	781,87	14444,58	4451,83	9992,75	0,94		
14	14 butas	34,77	10204,45	2896,81	613,95	13715,21	4207,58	9507,63	1,14		
15	15 butas	45,08	13230,27	2896,81	796,00	16923,08	5197,52	11725,56	1,08		
16	16 butas	45,28	13288,97	3737,04	799,53	17825,54	5468,79	12356,75	1,14		
17	17 butas	35,45	10404,01	667,23	625,96	11697,20	3603,99	8093,21	0,95		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
18	17A butas	45,83	13450,39	2896,81	809,24	17156,44	5269,54	11886,90	1,08		
19	18 butas	45,63	13391,68	2896,81	805,71	17094,20	5250,32	11843,88	1,08		
20	19 butas	81,92	24042,23	5122,37	1446,50	30611,10	9402,48	21208,62	1,08		
21	20 butas	44,75	13133,42	2896,81	790,17	16820,40	5165,83	11654,57	1,09		
22	21 butas	82,46	24200,71	4630,91	1456,02	30287,64	9307,28	20980,36	1,06		
Iš viso:	22	1020,17	299403,83	55895,40	18013,58	373312,81	114723,37	258589,44			

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 kita	64,72	19352,75	4630,92	1142,79	25126,46	7512,35	17614,11	1,13		
2	2 butas	25,21	7538,37	667,23	445,14	8650,74	2585,26	6065,48	1,00		
3	3 butas	45,45	13590,59	667,23	802,53	15060,35	4500,14	10560,21	0,97		
4	4 butas	55,42	16571,84	2896,81	978,57	20447,22	6112,25	14334,97	1,08		
5	5 butas	25,75	7699,84	667,23	454,68	8821,75	2636,35	6185,40	1,00		
6	6 butas	45,55	13620,49	667,23	804,30	15092,02	4509,60	10582,42	0,97		
7	7 butas	55,38	16559,88	4630,92	977,87	22168,67	6628,71	15539,96	1,17		
8	8 butas	25,14	7517,44	667,23	443,91	8628,58	2578,64	6049,94	1,00		
9	9 butas	45,29	13542,74	2896,81	799,70	17239,25	5153,87	12085,38	1,11		
10	10 butas	55,56	16613,70	4630,92	981,05	22225,67	6645,73	15579,94	1,17		

M. Valančiaus g. 4, Šilalė
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	11 butas	25,16	7523,42	667,23	444,26	8634,91	2580,53	6054,38	1,00		
12	12 butas	46,09	13781,96	2896,81	813,83	17492,60	5229,55	12263,05	1,11		
13	13 butas	44,28	13240,73	667,23	781,87	14689,83	4389,44	10300,39	0,97		
14	14 butas	34,77	10397,02	2896,81	613,95	13907,78	4158,58	9749,20	1,17		
15	15 butas	45,08	13479,95	2896,81	796,00	17172,76	5134,00	12038,76	1,11		
16	16 butas	45,28	13539,75	3737,04	799,53	18076,32	5404,99	12671,33	1,17		
17	17 butas	35,45	10600,35	667,23	625,96	11893,54	3554,04	8339,50	0,98		
18	17A butas	45,83	13704,21	2896,81	809,24	17410,26	5204,95	12205,31	1,11		
19	18 butas	45,63	13644,41	2896,81	805,71	17346,93	5186,04	12160,89	1,11		
20	19 butas	81,92	24495,94	5122,37	1446,50	31064,81	9287,05	21777,76	1,11		
21	20 butas	44,75	13381,27	2896,81	790,17	17068,25	5102,78	11965,47	1,11		
22	21 butas	82,46	24657,40	4630,91	1456,02	30744,33	9191,08	21553,25	1,09		
Iš viso:	22	1020,17	305054,05	55895,40	18013,58	378963,03	113285,93	265677,10			

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,36 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,44 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((248,61 - 122,25) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,36 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((248,61 - 114,89) \times 0,0568 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,44 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,06 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,09 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(422430,78 - 106589,77 - 8133,6 - 49117,97) / 240 / 1020,17 = 1,06 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(428759,02 - 108284,84 - 5001,09 - 49795,99) / 240 / 1020,17 = 1,09 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6b11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 kita	64,72	17164,47	2774,58	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,19
2 butas	25,21	5890,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,67
3 butas	45,45	10244,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,82
4 butas	55,42	13949,94	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,37
5 butas	25,75	6006,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,31
6 butas	45,55	10265,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,93
7 butas	55,38	15155,21	2774,58	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,05
8 butas	25,14	5875,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,58
9 butas	45,29	11770,73	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,28
10 butas	55,56	15193,93	2774,58	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27
11 butas	25,16	5879,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,61
12 butas	46,09	11942,83	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,23
13 butas	44,28	9992,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,42
14 butas	34,77	9507,63	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,73
15 butas	45,08	11725,56	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,03
16 butas	45,28	12356,75	1560,71	12,60	588,16	3,71	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,53
17 butas	35,45	8093,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,88
17A butas	45,83	11886,90	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,92
18 butas	45,63	11843,88	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,69
19 butas	81,92	21208,62	2774,58	22,40	344,02	2,17	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,62
20 butas	44,75	11654,57	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,64
21 butas	82,46	20980,36	2774,55	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,09	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,36

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 kita	64,72	17614,11	2774,58	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,69
2 butas	25,21	6065,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,64
3 butas	45,45	10560,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,57
4 butas	55,42	14334,97	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,50
5 butas	25,75	6185,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,30
6 butas	45,55	10582,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,69
7 butas	55,38	15539,96	2774,58	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,18
8 butas	25,14	6049,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,55
9 butas	45,29	12085,38	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,03
10 butas	55,56	15579,94	2774,58	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,41
11 butas	25,16	6054,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,58
12 butas	46,09	12263,05	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,01
13 butas	44,28	10300,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,13
14 butas	34,77	9749,20	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,07
15 butas	45,08	12038,76	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,77
16 butas	45,28	12671,33	1560,71	12,60	588,16	3,71	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,27
17 butas	35,45	8339,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,25
17A butas	45,83	12205,31	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,69
18 butas	45,63	12160,89	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,44
19 butas	81,92	21777,76	2774,58	22,40	344,02	2,17	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,78
20 butas	44,75	11965,47	1560,71	12,60	0,00	0,00	0,00	0	467,06	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,36
21 butas	82,46	21553,25	2774,55	22,40	0,00	0,00	0,00	0	467,09	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119,53

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus	225.4 m ²	39884,62	176,95	225.4 m ²	39884,62	176,95
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	21 butų	2518,13	119,91	21 butų	2518,13	119,91
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	307.9 m ²	4791,1	15,56	307.9 m ²	4791,1	15,56
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikaliai instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	2 laipt.	738,34	369,17	2 laipt.	738,34	369,17
bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	1 vnt.	464,98	464,98	1 vnt.	464,98	464,98
	Įvadinė paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	1 vnt.	1322,28	1322,28	1 vnt.	1322,28	1322,28
bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	4.8 m ²	1689,65	352,01			
	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	4.8 m ²	1689,67	352,01			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūšio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	4.8 m ²	1689,65	352,01	4.8 m ²	1689,65	352,01
	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	5.76 m ²	2004,24	347,96	5.76 m ²	2004,24	347,96
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūšio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	2.88 m ²	1029,79	357,57	2.88 m ²	1029,79	357,57
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	52 m	2487,86	47,84	52 m	2487,86	47,84
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	96 m	3333,79	34,73	96 m	3333,79	34,73
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	5.88 m ²	1331,68	226,48	5.88 m ²	1331,68	226,48
	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² .				117.68 m ²	26651,66	226,48
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	68.8 m ²	8410,54	122,25	68.8 m ²	8410,54	122,25
	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, išmontavimas.	12 m	459,41	38,28	12 m	459,41	38,28

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	103.2 m ²	10121,86	98,08	103.2 m ²	10121,86	98,08
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas	36 m	1178,73	32,74	36 m	1178,73	32,74
šiluminės izoliacijos sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų	96 m	5032,05	52,42	96 m	5032,05	52,42
laiptų remonto ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9 m ²	1007,98	112,00	9 m ²	1007,98	112,00
individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	21 vnt.	14679,1	699,00	21 vnt.	14679,1	699,00
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apacios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir apdaila, kada stiklinama stiklo paketais. "šilto" balkono atveju	21.6 m ²	1936,41	89,65	21.6 m ²	1936,41	89,65
		154.4 m ²	17666,07	114,42	154.4 m ²	17666,07	114,42

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	807.82 m ²	105859,16	131,04	807.82 m ²	105859,16	131,04
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	77 m	1418,98	18,43	77 m	1418,98	18,43
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	77 m	3777,11	49,05	77 m	3777,11	49,05
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas	32 m	988,13	30,88	32 m	988,13	30,88
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	32 m	988,13	30,88	32 m	988,13	30,88
	Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas	21 vnt.	4648,35	221,35	21 vnt.	4648,35	221,35
	Termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	6 vnt.	1625,15	270,86	6 vnt.	1625,15	270,86
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu	135 m ²	1473,42	10,91	135 m ²	1473,42	10,91
	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	420 m ²	4507,73	10,73	420 m ²	4507,73	10,73
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	22 bt.	2576,82	117,13	22 bt.	2576,82	117,13
	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	86 m	1445,39	16,81	86 m	1445,39

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.				307,9 m ²	10323,61	33,53
	L.ietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas (m ² stogo ploto)	373,8 m ²	2351,95	6,29	373,8 m ²	2351,95	6,29
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	9 m ²	1037,16	115,24	9 m ²	1037,16	115,24
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	373,8 m ²	35500,87	94,97	373,8 m ²	35500,87	94,97
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	4 vnt.	1083,43	270,86			
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų				18 vnt.	4875,45	270,86
	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	76 m	4271,54	56,20			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje trys butai	8 kompl.	30135,97	3767,00			
	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose.	1650 m	27911,07	16,92			
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	46 m	1087,04	23,63			
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų				96 m	2268,6	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas				72 vnt.	10601,63	147,24
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	67.4 kW	7700,33	114,25	67.4 kW	7700,33	114,25



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	74 vnt.	3195,68	43,18	74 vnt.	3195,68	43,18
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)				640 m	15418,3	24,09
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	110 kW	5296,39	48,15			
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW				110 kW	5950,9	54,10



Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6		
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas						
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,296	5,19	5,951		5,83	
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	75,385	73,89	44,060		43,19	
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	13,446	13,18	13,446		13,18	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.2.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	125,462	122,98	125,462		122,98	
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	75,385	73,89	44,060		43,19	
7.1.4.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	39,885	39,10	39,885		39,10	
7.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	38,890	38,12	38,890		38,12	
7.1.6.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	18,992	18,62	18,992		18,62	
7.1.7.	individualių rekuperatorių įrengimas	14,679	14,39	14,679		14,39	
7.1.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	1,332	1,31	27,983		27,43	
7.1.9.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	13,446	13,18	13,446		13,18	
7.1.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	9,835	9,64	9,835		9,64	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.11.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,296	5,19	5,951	5,83
7.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	5,384	5,28	5,384	5,28
7.1.13.	rūšio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	10,324	10,12
7.1.14.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	2,577	2,53	2,577	2,53
7.1.15.	nuogrindos sutvarkymas	1,445	1,42	1,445	1,42
7.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	1,030	1,01	1,030	1,01
7.1.17.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,008	0,99	1,008	0,99
	Iš viso:	354,644	347,63	360,949	353,81
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	6,211	6,09	6,211	6,09
7.2.2.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	5,981	5,86	5,981	5,86
7.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,822	5,71	5,822	5,71
	Iš viso:	18,014	17,66	18,014	17,66
	Galutinė suma:	372,658	365,29	378,963	371,47
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,83%		4,75%	



Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu	420 m ²	4507,73	10,73	420 m ²	4507,73	10,73
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	22 bt.	2576,82	117,13	22 bt.	2576,82	117,13
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	86 m	1445,39	16,81	86 m	1445,39	16,81
rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.				307.9 m ²	10323,61	33,53
	Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas (m ² stogo ploto)	373.8 m ²	2351,95	6,29	373.8 m ²	2351,95	6,29
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	9 m ²	1037,16	115,24	9 m ²	1037,16	115,24
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	373.8 m ²	35500,87	94,97	373.8 m ²	35500,87	94,97
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	4 vnt.	1083,43	270,86			
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų				18 vnt.	4875,45	270,86

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	76 m	4271,54	56,20			
	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėse įrengimas, kai laiptų aikštelėje trys butai	8 kompl.	30135,97	3767,00			
	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose.	1650 m	27911,07	16,92			
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	46 m	1087,04	23,63			
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų				96 m	2268,6	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas				72 vnt.	10601,63	147,24

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo radiatorių pakeičimas naujais šildymo radiatoriais	67.4 kW	7700,33	114,25	67.4 kW	7700,33	114,25
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	74 vnt.	3195,68	43,18	74 vnt.	3195,68	43,18
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)				640 m	15418,3	24,09
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	110 kW	5296,39	48,15			
	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW				110 kW	5950,9	54,10



Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	4	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	5
1	2	3	4	5	6		
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas						
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,296	5,19	5,951	5,83		
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	75,385	73,89	44,060	43,19		
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	13,667	13,40	13,667	13,40		
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	125,462	122,98	127,788	125,26		
7.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	75,385	73,89	44,060	43,19		
7.1.4.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	39,885	39,10	39,885	39,10		
7.1.5.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	38,890	38,12	38,890	38,12		
7.1.6.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	18,992	18,62	18,992	18,62		
7.1.7.	individualių rekuperatorių įrengimas	15,378	15,07	15,378	15,07		
7.1.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	1,332	1,31	28,735	28,17		
7.1.9.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	13,667	13,40	13,667	13,40		
7.1.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	9,955	9,76	9,955	9,76		

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,296	5,19	5,951	5,83
7.1.1.2.	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	5,384	5,28	5,384	5,28
7.1.1.3.	rūšio perdangos šiltinimas	0,000	0,00	10,324	10,12
7.1.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	2,577	2,53	2,577	2,53
7.1.1.5.	nuogrindos sutvarkymas	1,445	1,42	1,445	1,42
7.1.1.6.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	1,030	1,01	1,030	1,01
7.1.1.7.	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	1,008	0,99	1,008	0,99
	Iš viso:	355,685	348,65	365,068	357,85
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	6,211	6,09	6,211	6,09
7.2.2.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	5,981	5,86	5,981	5,86
7.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	5,822	5,71	5,822	5,71
	Iš viso:	18,014	17,66	18,014	17,66
	Galutinė suma:	373,698	366,31	383,081	375,51
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,82%		4,70%	

Nr. KG-0341-00630

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8797-3001-6012

Pastato adresas: M. Valančiaus g. 4, Šilalės m., Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1124,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1124,03

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	130,96
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	216,44
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,66
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	220,35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	28,26
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	25,59
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,09
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,67

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2020-10-02	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-10-02
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0341-00630

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8797-3001-6012

Pastato adresas: M. Valančiaus g. 4, Šilalės m., Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1124,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1124,03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 216,57

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 295,40

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 130,96

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 216,44

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 2,66

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 92,31 125,60 63,90

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 187,30

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 71,01 95,88 220,35

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 55,26 100,79 8,20

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 24,03

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 42,51 65,45 28,26

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Atskaitinės Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00 69,00 58,87

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 5,12

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 25,59

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 9,09

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1124,03

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1124,03

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 25,67

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2,19

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betal.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2020-10-02

Sertifikato galiojimo terminas: 2030-10-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00630

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	91,41
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	29,20
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	12,98
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	39,63
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,96
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26,13
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,19
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,13
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	62,87
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	25,59
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	9,09
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28,26
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	220,35
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00630

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	81,87	0,37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,58	0,12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,05	0,04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15,31	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,54	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	26,44	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	149,34	0,68

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00630 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Povilas Liaudanskis, the expert mentioned in the text.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM PL-2020/08/28-1 2020.09.18

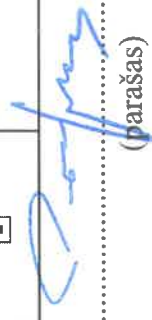
Statinio adresas: M. Valančiaus g. 4, Šilalė
 Investicijų plano rengėjas P. Liaudansko individuali įmonė Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis, e-paštas: geopolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose			Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais Pastato sienos stikintų balkonų viduje su angokraščiais Apatinių aukštų balkonų plokštės	807,82 154,4 21,6	m ² m ² m ²	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	68,8	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	373,8	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	9	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys Rūsio langai	121 2,88	m ² m ²	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	225,4	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	4,8	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

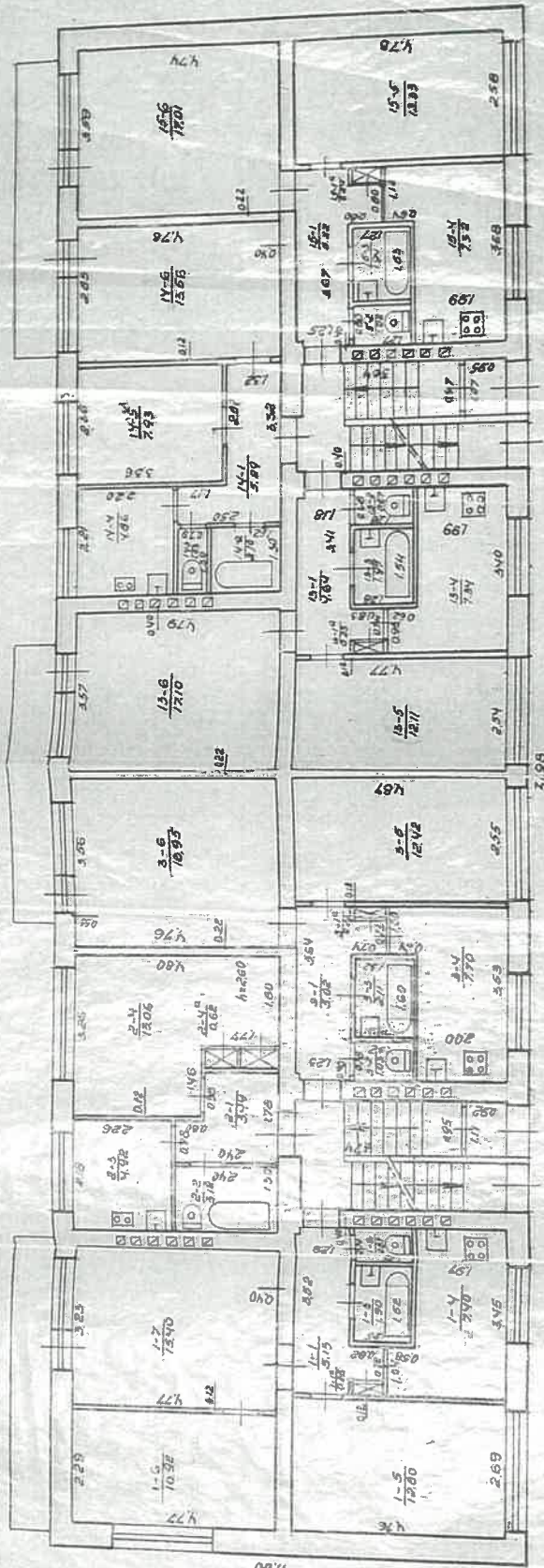
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūsio durys	4,8	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Tambūro durys	5,76	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	307,9	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimas	110	kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	Kolektorinės šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Kolektorinės šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas (laiptinių aikštelių skaičius, butų aikštelėje skaičius)	8	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	4	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	6	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	67,4	kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	96	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai virtuvėse	77	m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Karšto vandens magistralės	32	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.	Cirkuliacijos vamzdynai	Cirkuliacijos magistralių keitimas	32	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	72	vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	74	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	22	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Individualūs rekuperatoriai	22	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	96	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Vandentiekio magistralės	36	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	96	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Nuotekų magistralės	52	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacijos skydų rekonstrukcija, butui	22	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.	Drenažo inžinerinės sistemos	Drenažo atnaujinimas/keitimas	86	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	12	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	103,2	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos apskaitos prietaisų ar gyvatukų keitimas	22	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
25.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių alkštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	640	m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	1650	m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
27.	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; turėklai.	420	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
28.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, laiptinių skaičius	2	laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
29.	Stogo šiltinimas	Stogo dangos plotas	373,8	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30.	Elektros instaliacija (įvadinė)	Įvadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Povilas Liaudanskis

.....

 (parašas)

PIRMAS AUKŠTAS



1100

Handwritten signature

PIRMAS AUKŠTAS
 1-5, 2-6, 3-6, 4-6, 5-6, 6-6, 7-6, 8-6, 9-6, 10-6, 11-6, 12-6, 13-6, 14-6, 15-6, 16-6, 17-6, 18-6, 19-6, 20-6, 21-6, 22-6, 23-6, 24-6, 25-6, 26-6, 27-6, 28-6, 29-6, 30-6, 31-6, 32-6, 33-6, 34-6, 35-6, 36-6, 37-6, 38-6, 39-6, 40-6, 41-6, 42-6, 43-6, 44-6, 45-6, 46-6, 47-6, 48-6, 49-6, 50-6, 51-6, 52-6, 53-6, 54-6, 55-6, 56-6, 57-6, 58-6, 59-6, 60-6, 61-6, 62-6, 63-6, 64-6, 65-6, 66-6, 67-6, 68-6, 69-6, 70-6, 71-6, 72-6, 73-6, 74-6, 75-6, 76-6, 77-6, 78-6, 79-6, 80-6, 81-6, 82-6, 83-6, 84-6, 85-6, 86-6, 87-6, 88-6, 89-6, 90-6, 91-6, 92-6, 93-6, 94-6, 95-6, 96-6, 97-6, 98-6, 99-6, 100-6

ĒKĀLE, C. GIRDS

5. XI 1977

100

UAB MANO BŪSTAS VAKARAI

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2018 04 07 Nr. SIBU-DC/N-20-0017

Sudarymo vieta: Sūlaie

Gyvenamojo namo adresas: M. VALANČIAUS G + 5II AITE

Apžiūra: kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros objektas: Gyvenamojo namo būklės įvertinimas ir privačiųjų darbų nustatymas

eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	PAMATAI	Vietomis nuoraupejis tūklas galimai pažeista hidroizoliacija, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti pamatų remontą
	SUKNOS	Plytų mūro stulės tarp plytų vietomis ištrupėjusios, dreginė patenka į pastato vidų. Vakarinėje namo dalyje ties 3 aukštu ištrupėjusios plytos, kurios kenkia dalimis ant žemės. Neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d. bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti lauko sienų remontą
	SIENORINDOS	Vietomis įtrūkę, atsiradę plyšiai nėra reikiamos hidroizoliacijos, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti nuogrindos remontą
	RODIO LANGAI	Sienų medžiagai ir sandarūs langai neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d. bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti langų keitimą
	BENDRA INŽINERINĖ JEANCA	Sildymo sistema nėra išbalansuota. Namas neviešodai šyla, elektros instaliacija rūsyje nepatenkinamos būklės, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą

Techninės priežiūros vadovė

Rita Sulcienė

Ausl. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigos, vardas, pavardė)

JARNYBOS VALOVAS

Vidas Balbuckis

(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

Klientų asmeninė

vadydininkė

(apžiūros **Dainys Valčiulėnas** (pavardė)

Handwritten signatures and stamps of the technical supervision officer (Rita Sulcienė) and the client's representative (Dainys Valčiulėnas).

Handwritten signature in blue ink.

UAB MANO BŪSTAS VAKARAI

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2019-05-02 Nr. SIBU-DGN-20-0018

Sudarymo vieta - Šilutė

Gyvenamojo namo adresas: M. VALANČIAUS G. 4, SII ALĖ
(unik. nr. 8797-3001-6012)

Apžiūra: Kasmetinė pastato apžiūra

Apžiūros tikslas: Gyvenamojo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas.

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, praigos, gerėjimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1	PAMATAI	Vietoms nutrupėjęs tinkas, galimai vietomis pažeista hidroizoliacija, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų	Atlikti pamatų remontą
2	SIENOS	Mūro siūlės tarp plytų vietomis ištrūpėjusios, dreginė patenka į pastato vidų. Vakarinėje namo dalyje ties 3 aukšto ištrupėjusios plytos. Kurios kreina dalimis ant žemės. Neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d. bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti sienų remontą
3	NUOGRINDA	Vietomis įtrūkę, atsiradę plyšiai, nera reikiamos hidroizoliacijos, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti nuogamdos remontą
4	RŪŠIO LANGAI	Šeris mediniai nesandarūs langai, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d. bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti langų keitimą
5	BENDRA INŽINERINĖ ĮRANGA	Šiluminė sistema sena, išbalansuota. Namas nevienodai šyla, elektros instaliacijos rūsyje bukle nepatenkinama, neatitinka Statybos įstatymo 48 str. 3 d., bei Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų.	Atlikti bendros inžinerinės įrangos remontą

Tekstinis pražiūros vadovė

Rita Sulcienė

Am. Nr. 34234

(apžiūros vadovo pareigos, vardas, pavardė)

TARNYBOS VADOVAS


Vidas Balbuckis


(apžiūros vykdytojo pareigos, vardas, pavardė)

Klientų asmeninė

vadybininkė

(apžiūros vadovo, vado pavardė)


(parašas)


(parašas)



VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. PL-2020/08/28-1

Šilalė, 2020.09.18

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo M. Valančiaus g. 4, Šilalė apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Povilas Liaudanskis, Rimantė Lidžienė, Šilalės raj. savivaldybės administracija, . Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, sienos nešiltintos, vietomis pažeistos drėgmės.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2-3	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.
3.3.	stogas	2-3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, papildomai nešiltintas. Vėdinimo kanalai neapšiltinti, apskardinimai vietomis atsilankstę. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Dalis langų ir balkono durų butuose mediniai (seni) su 2 stiklais. Medinių langų rėmai suirę, sąvaros sukrypę, nesandarūs. Dėl to šie langai ir balkonų durys yra laidūs šilumai ir nesaugūs. Didžioji dalis langų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketais, o keli į medinius su stiklo paketais. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais vienu stiklu. Keletas pirmo aukšto butų balkonų ir langų grotuoti.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės, balkonų kraštai aptrupėję.
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangos būklė gera, pavojingų įlinkių nepastebėta. Perdanga gelžbetoninių plokščių, neapšiltinta.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės langai plastikiniai, laiptinės durys metalinės, patenkinamos būklės. rūsio langai mediniai, blogos būklės
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdynai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždarojoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti asbestu, reikalinga atnaujinti.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vanduo tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai ir uždarojoji armatūra vietomis pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė patenkinama.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūralaus kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija pasenusi veikia nepatikimai, reikalinga atnaujinti.
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Povilas
Liaudanskis

Rimantė Lidžienė, Šilalės
raj. savivaldybės administracija

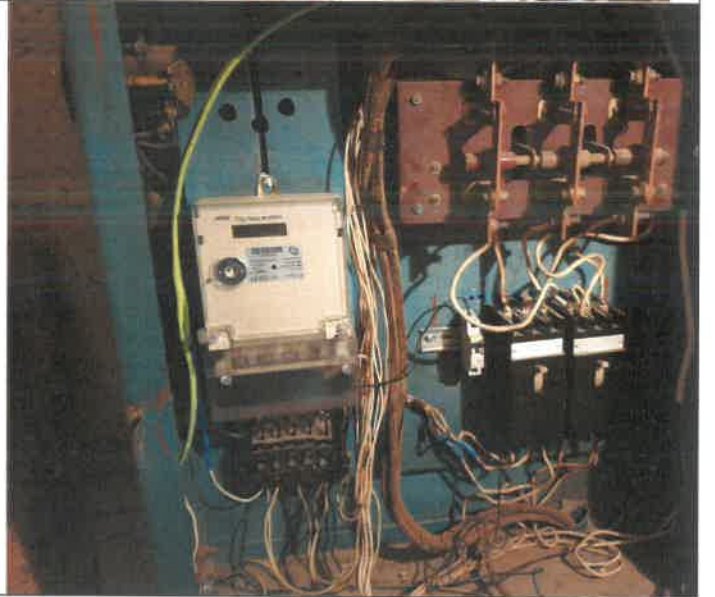




Prof. Dr. J. J. J.



Prof. Dr. ...



Prof. Dr. ...

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0341-00630

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8797-3001-6012

Pastato adresas: M. Valančiaus g. 4, Šilalės m., Šilalės r. sav.

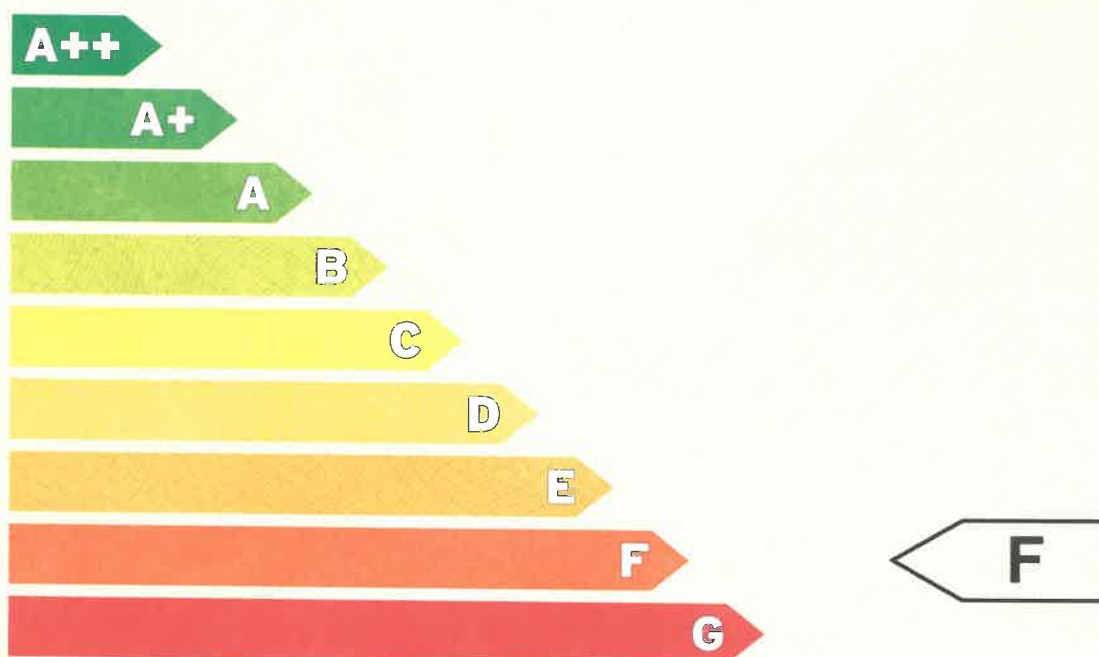
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1124,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1124,03

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	130,96
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	216,44
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,66
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	220,35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	28,26
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	25,59
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,09
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	25,67

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2020-10-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-10-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341

232042

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0341-00630

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8797-3001-6012

Pastato adresas: M. Valančiaus g. 4, Šilalės m., Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1124,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1124,03

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	216,57
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	295,40
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	130,96
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	216,44
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,66

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	92,31	125,60	63,90
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	187,30
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	71,01	95,88	220,35

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	55,26	100,79	8,20
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	24,03
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	42,51	65,45	28,26

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69,00	69,00	58,87
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	5,12
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30,00	30,00	25,59
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13,50	13,50	9,09

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1124,03

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1124,03

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²-metai):

25,67

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2,19

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betal.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2020-10-02

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-10-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00630

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	91,41
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	29,20
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	12,98
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	39,63
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,96
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26,13
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,19
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,13
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	62,87
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	25,59
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	9,09
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	28,26
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	220,35
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00630

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	81,87	0,37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,58	0,12
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,05	0,04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	15,31	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,54	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	26,44	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	149,34	0,68

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0341-00630
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Povilas Liaudanskis'. The signature is stylized and written over a vertical line.

POVILAS LIAUDANSKIS

Atestato
Nr.0341