

UAB "Stogų panorama" į/k 301232798. Laisvės g. 82. Mažeikiai. info@stogupanorama.lt. tel.: +37068291925

DAUGIABUČIO NAMO, Maironio g. 26, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.11.14

Koreguotas 2022 m. rugpjūčio mėn.



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliutis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

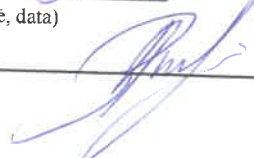
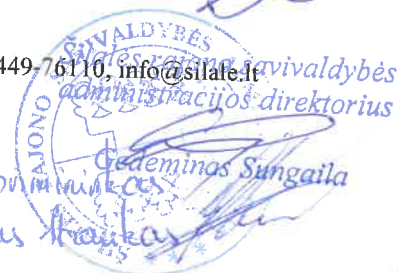
Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 8-449-76110, info@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: Maironio g. 26 namo prižiūrėtojas
Jungtinės veiklos sutartis
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Aplinkos projektų valdymo agentūra: Vyr. specialistė Aisra Barškevičienė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

TAJS 70296 2022-10-24



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Daugiabučio namo adresu: Maironio g. 26, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO129948/B6-124(b) pasirašytą 2019.10.17 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-1873. Pastato energinio naudingumo klasė - E. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191024-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

2022 m. rugpjūčio mėn. investicijų planas koreguotas pagal užsakovo pateiktus duomenis. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; 2019.04.26
Eskiziniai planai	Nr. 191024-1; 2019.10.24
Vizualinė	Nr. 191024-2; 2019.10.24
NML	Nr. 191024-3; 2019.10.24

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1973
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-1873
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2017.01.23
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,245 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	10	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	654,85	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas	m ²	654,85	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	882,00	Į bendrą kiekį neįskaičiuota balkonų atitvarų šiltinimas 52 kv.m.
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	128,00	Antžeminė dalis: 51,00 Požeminė dalis: 77,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	215,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	40	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	107,50	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	107,50	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	10	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	17,60	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	17,60	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	23	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	23	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	26,28	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	26,28	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt, tambūro - 1 vnt.



2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	6,64	keičiamos durys	6,64 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	144		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Sienos peršalusios, konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, į plyšius patenka atmosferos krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda suskilusi, išsikraipiusi, vietomis apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Visi butų langai ir balkono durys pakeisti.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikiniosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Dalis lodžijų įstiklinta PVC konstrukcijomis, kiti neįstiklinti arba stiklinimas senas, mediniais rėmais.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai ir laiptinėse langai atnaujinti. Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.9	šildymo sistema	3	Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, šilumos punktas neautomatizuotas. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi, sistema nesubalansuota, vamzdynų armatūra pasenusi. Šilumos punktas atnaujintas. Butuose įdiegta individuali apskaita.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	



3.11	vandentiekis	3	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191024-2. 2019.10.24 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	189068
		KWh/m ² /metus	288,72
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	48 661,25
		kWh/m ² /metus	74,31
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 235,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	15,04

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	116,79	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	1,12	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	18,55	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	7,8	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,77	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,12	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktinu koreguojamas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trupas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas						
5.1.4	išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			10 butų	1 143,70	114,37	
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinamas laiptinės stogelis. Numatomi darbai: ant jau esamos dangos įrengiama nauja stogo danga, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių atstatymas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą- stovus, išvadus ir vamzdyną rūsyje. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U ≤ 0,16 (W/m ² K)			26 769,65		
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	lietaus nuvedimo sistema (pagal stogo plotą)		215,00 m ² 215,00 m	25 408,70 1 360,95	118,18 6,33	

	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikantių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>767,00 m² 52,00 m² 115,00 m²</p>	<p>187 242,91 161 599,23 10 955,88 14 687,80 127,72</p>
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p>128,00 m²</p>	<p>13 333,04 51,00 m² 77,00 m²</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Antžeminė dalis Požeminė dalis</p>	<p>51,00 m² 77,00 m²</p>	<p>5 776,26 7 556,78 113,26 98,14</p>

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	63,38 m	1 073,02	16,93
	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Istiklininti balkonų pagal vieną projektą. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	56,40 m ²	10 725,02	190,16
5.1.15	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	2 449,66	
5.1.17	Įėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	6,64 m ² 2,31 m ² 2,09 m ² 2,24 m ²	898,17 812,63 738,86	388,82 388,82 329,85
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui.	1 kompl.	5 536,70	5 536,70
		Iš viso (Eur be PVM)	248 273,70	
		PVM	52 137,48	
5.2	kitos priemonės	Iš viso (Eur su PVM)	300 411,18	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 011,88	
	Buitinių nuotekų sfovai		42 m	2 785,86	66,33
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas		48 m	2 781,12	57,94
	Išvadai		6 m	444,90	74,15
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		1 laipt.	5 128,79	
	Laiptinių sienų plotas		177,00 m2	3 235,56	18,28
	Lubų plotas		54,00 m2	900,72	16,68
	Laiptų ir grindų plotas		43,00 m2	592,11	13,77
	Turėklų plotas		14,00 m2	400,40	28,60
		Iš viso (Eur be PVM)		11 140,67	
		PVM		2 339,54	
		Iš viso (Eur su PVM)		13 480,21	
		Iš viso (Eur be PVM)		259 414,37	
		PVM		54 477,02	
		Iš viso (Eur su PVM)		313 891,39	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,29	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų sienų įrengimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms termoizoliacinėms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
	Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Siurblių atjungimas ir demontavimas. 2.Naujų siurblių montavimas ir prijungimas prie vamzdynų. Šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.			1 vnt. 8 vnt.	3 063,21	537,67 315,69
5.1.1.				1 kompl.		
5.1.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		1 kompl.	87 888,61	551,56 135,09 132,99 305,87 323,56
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai. Atnaujinančių energijos šaltinių įrengimas: saulės kolektorių (~22 m2) sistemos karšto vandens ruošimui ant pastato stogo įrengimas su tūriniais vandens šildytuvais ir visais priklausiniais ir aprišimo mazgų su valdymo bloku. Karšto vandens ruošimas kombinuotas - dalį energijos karšto vandens ruošimui tiekia saulės kolektoriai, traukstama dalis - iš centralizuotų šilumos tinklų/šilumos punkto.</p>		1 kompl.	25 558,91	551,56 147,17 127,66 228,75 471,76
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		2 vnt. 70 m 56 m 10 vnt. 10 kW	1 103,12 10 301,77 7 148,98 2 287,50 4 717,55	551,56 147,17 127,66 228,75 471,76
5.1.8	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p>		10 butų	1 143,70	114,37


	<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualų miniirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p>		10 vnt.	6 100,00	610,00
5.1.9	<p>šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą Įrengiamas naujas šlaitinis medinių konstrukcijų stogas - nauja stogo danga ir stogo konstrukcijos. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinti išorinę lietaus nuvedimo sistemą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		322,50 m ²	31 037,40	
	Stogo danga		322,50 m ²	29 676,45	92,02
	Lietaus nuvedimo sistema		215,00 m	1 360,95	6,33
5.1.10	<p>perdangos pastogėje šiltinimas Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	U ≤ 0,15 (W/m ² K)	215,00 m ²	6 153,30	28,62
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

	<p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos iš išorės daugiasluksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - 120 mm poliuretanas ir 4 mm apdailos sluoksnis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbamui turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>$U \leq 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>172 060,86</p>	<p>205,18 127,72</p>
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar inžinerinių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšilimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbamui turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,22$ (W/m²K)</p>	<p>128,00 m² 16 195,25</p>	<p>51,00 m² 77,00 m² 159,87 104,44</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Antžeminė dalis Požeminė dalis</p>	<p>8 153,37 8 041,88</p>	<p></p>

	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	63,38 m	1 073,02	16,93
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklininti balkonai pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	97,80 m ²	18 597,65	190,16
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritaukikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygnų ir durų pritaukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	2 449,67	
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Įėjimo durys Rūšio durys Tambūro durys	898,17 812,63 738,86	388,82 388,82 329,85
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui.	1 kompl.	5 536,70	5 536,70
		Iš viso (Eur be PVM)	376 858,29	
5.2	kitos priemonės	PVM	79 140,24	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Iš viso (Eur su PVM)	455 998,53	

	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	4 905,10	32,80
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai Stovai		100 m 30 m	3 280,00 1 625,10	54,17
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	6 011,88	
	Buitinių nuotekų stovai		42 m	2 785,86	66,33
	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai		48 m	2 781,12	57,94
	Išvadai		6 m	444,90	74,15
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		1 laipt.	5 128,79	
	Laiptinių sienų plotas		177,00 m2	3 235,56	18,28
	Lubų plotas		54,00 m2	900,72	16,68
	Laiptų plotas		43,00 m2	592,11	13,77
	Turėklų plotas		14,00 m2	400,40	28,60
		Iš viso (Eur be PVM)		16 045,77	
		PVM		3 369,61	
		Iš viso (Eur su PVM)		19 415,38	
		Iš viso (Eur be PVM)		392 904,06	
		PVM		82 509,85	
		Iš viso (Eur su PVM)		475 413,91	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,08	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.



**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Pasirinktas priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	270584 413,20	76251 116,44
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		116,79	14,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,55	2,70
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,77	5,40
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		1,12	0,87
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,12	0,87
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,82
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		45,28
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	270584 413,20	72440 110,62
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		116,79	13,51
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,55	2,57
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,77	5,10
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		1,12	0,83
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,12	0,83
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,23
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		46,17
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	313 891,39	479,33
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	300 411,18	458,75
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40 805,88	62,31
8.3	Statybos techninė priežiūra	6 277,83	9,59
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	7,39
Galutinė suma:		365 815,10	558,62

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	475 413,91	725,99
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	455 998,53	696,34
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	61 803,81	94,38
8.3	Statybos techninė priežiūra	9 508,28	14,52
8.4	Projekto administravimas	4 840,00	7,39
Galutinė suma:		551 566,00	842,28

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 13% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina 4000,00 + PVM.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Pasirinktas priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,88	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,02	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	28,97	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,11	

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	45,88	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	31,61	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	44,00	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	29,74	



11. Projekto finansavimo planas

Pasirinktas priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	-	-	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	313 891,39	85,81	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	51 923,71	14,19	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
11.2	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	365 815,10	100,00	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40 805,88	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6 277,83	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	4 840,00	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	90 123,35	30	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-	-	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiktų sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	-	-	-

Pastaba. | valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir patikėtas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	475 413,91	86,19	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	76 152,09	13,81	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
11.2	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	551 566,00	100,00	
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	61 803,81	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9 508,28	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	4 840,00	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	136 799,56	30	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	11 005,17	10	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	-	-	proc.
		11 005,17	-	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams
Pasirinktas priemonių paketas A

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5	6						7
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	65,89	28921,16	1297,73	1356,36	31575,24	9065,67	22509,58	1,42				
12.2	2	65,40	28706,08	1297,73	1346,27	31350,08	9001,14	22348,94	1,42				
12.3	3	66,00	28969,44	1297,73	1358,62	31625,79	9080,15	22545,64	1,42				
12.4	4	64,96	28512,95	1297,73	1337,21	31147,89	8943,20	22204,69	1,42				
12.5	5	65,93	28938,71	1297,73	1357,18	31593,62	9070,93	22522,69	1,42				
12.6	6	65,15	28596,35	1297,73	1341,12	31235,20	8968,22	22266,98	1,42				
12.7	7	65,72	28846,54	1297,73	1352,86	31497,13	9043,28	22453,85	1,42				
12.8	8	65,00	28530,51	1297,73	1338,04	31166,27	8948,47	22217,80	1,42				
12.9	9	66,13	29026,50	1297,73	1361,30	31685,53	9097,27	22588,26	1,42				
12.10	10	64,67	28385,66	1297,73	1331,24	31014,63	8905,02	22109,62	1,42				
		654,85	287433,90	12977,28	13480,21	313891,39	90123,35	223768,04					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5	6						7
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	65,89	42873,06	2990,32	1953,55	47816,92	14865,89	32951,03	2,08				
12.2	2	65,40	42554,23	2990,32	1939,02	47483,56	14762,55	32721,02	2,08				
12.3	3	66,00	42944,64	2990,32	1956,81	47891,76	14889,09	33002,67	2,08				
12.4	4	64,96	42267,93	2990,32	1925,97	47184,22	14669,75	32514,47	2,09				
12.5	5	65,93	42899,09	2990,32	1954,73	47844,14	14874,33	32969,81	2,08				
12.6	6	65,15	42391,56	2990,32	1931,61	47313,48	14709,82	32603,66	2,09				
12.7	7	65,72	42762,45	2990,32	1948,51	47701,27	14830,04	32871,23	2,08				
12.8	8	65,00	42293,96	2990,32	1927,16	47211,43	14678,18	32533,25	2,09				
12.9	9	66,13	43029,22	2990,32	1960,66	47980,20	14916,51	33063,69	2,08				
12.10	10	64,67	42079,24	2990,32	1917,37	46986,93	14608,58	32378,34	2,09				
	Viso:	654,85	426095,38	29903,15	19415,38	475413,91	147804,73	327609,18					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonu/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausias (leistinis) mėnesinis įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytooms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

Pasirinktas A paketas

A paketas: $((413,20-116,44) \times 0,0523 / 12 \times 1,2 \times 2,2) = 3,41 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((413,20-110,62) \times 0,0523 / 12 \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3) = 4,52 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pažyma apie pandusą
9. Pastato pirmo aukšto planas



Nuoražas

1916 m. balandžio mėn 13 d

Mer. Narasas, de namo gyventojai N. Nyštartienė
 R. Stankaitis E. Nemėauskienė N. Alisaukus
 turime išaug pastabų dėl namo storno.
 Natūrai ir pabrėžia, pusi namo kasadines sumas
 labiau pavuldas, eleganti ir šulio. Penkto aukšto
 N. Nyštartienė nuosavybė, turį priklausančio buto
 baldams lubos pralaužė lietaus vandeni. Tokia pat
 padėtis yra ir antro aukšto baldams, kurio savi.
 mink. yra R. Stankaitis. Kutiškianu padėtis
 yra B. Alisaukienė ir N. Alisaukus priklausančio
 nuosavybės teisė buto baldams. Nuo vandens pove
 kio pradėjo intensyviau pūti perdangimo plėkštė
 je besantys armatūros stipriai mūš jū cėsi laisvi.
 Maia krenta gabalai betono, plyta, pavojas, kad
 nuolat veikiamo vandens ir šulio libų padengti.
 Nuo plėkštė galb. dar intensyviau pradėti gėdė.
 levi pagalvoti visai suoms. Dė padėti žino
 miata seniūnas A. Paulikas atalyvavėi apžiūroj
 su Mačerniu.

Dėl ištūkimo namo sumas turį pretenzija ir
 pirmo aukšto pirmo buto savininkė M. Kazlaus
 Keinė.

Parirašo: N. Nyštartienė [initials]
 R. Stankaitis [initials]
 E. Nemėauskienė [initials]
 N. Alisauka [initials]
 M. Kazlauskienė [initials]



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191024-2
2019.10.24

Statinio adresas: Maironio g. 26, Šilalė




Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.




Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - plytų mūras. Iš išorės netinkuota. Sienos peršalusios, konstrukcija nešiltinta, suskilinėjusi, į plyšius patenka atmosferos krituliai, sienų šiluminės savybės neatitinka galiojančių reikalavimų.</p> 	<p>Užtaisyti įtrūkimus, įrengti hidroizoliacinį sluoksnį apsaugai nuo atmosferos kritulių, apšiltinti, atlikti susijusius apdailos darbus, apskardinti palanges, parapetą.</p>
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, išorėje tinkuoti, konstrukcija nešiltinta. Esamos pamatų šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.</p> 	<p>Apšiltinti pamatus iš išorės, įgilinant šiluminę izoliaciją iki 1,2 m nuo žemės paviršiaus, įrengti hidroizoliaciją, atlikti cokolio apdailą virš žemės.</p>




3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis.</p> 	Termoizoliaciniu sluoksniu šiltinti sutapdintą stogą, pakeisti stogo dangą nauja prilydoma danga, sutvarkyti įlajas ir vėdinimo kaminėlius.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Visi butų langai ir balkono durys pakeisti.	-
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	<p>Būklė patenkinama. Dalis lodžijų įstiklinta PVC konstrukcijomis. kiti neįstiklinti arba stiklinimas senas, mediniais rėmais.</p> 	Atstatyti aptrupėjusias balkonų dalis, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės netenkina galiojančių reikalavimų.	Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.

8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Rūsio langai ir laiptinėse langai atnaujinti. Įėjimo ir rūsio durys atnaujintos. tambūro durys medinės, nesandarios, netenkina galiojančių reikalavimų.</p> 	Pakeisti tambūro duris naujomis.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.</p> 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šildymo sistema vienvamzdė. apatinio paskirstymo, šilumos punktas neautomatizuotas. Vamzdynai nepakeisti, izoliacija susidėvėjusi, sistema nesubalansuota. vamzdynų armatūra pasenusi. Šilumos punktas atnaujintas. Butuose įdiegta individuali apskaita.</p> 	Modernizuoti šilumos punktą pilnai automatizuojant ir pritaikant eksploatacijai esant mažesniai šilumos vartojimui. Pakeisti vamzdžių izoliaciją, sumontuoti naujus radiatorius, sumontuoti balansinius ventilius ant stovų.

2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, vamzdynai nepakeisti, izoliacija nusidėvėjusi.	Pakeisti karšto vandens magistralinių vamzdžių izoliaciją.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Geriamojo vandens sistema prijungta prie miesto tinklų, vamzdžiai seni.	Pakeisti vandentiekio vamzdžius naujais.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų sistema neatnaujinta, vamzdžiai ketiniai, seni. Būklė patenkinama.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną iki miesto tinklų.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose per langus, duris, virtuvėse ir san.mazguose per vėdinimo šachtas. Vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Trauka per silpna.	Išvalyti vėdinimo kanalus, įrengti butuose mini rekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros laidus rūsyje, taip pat sutvarkyti elektros įvadus iki individualių apskaitos spintų.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.10.24

Statinio adresas: Maironio g. 26, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	934,00	934,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	191,38	191,38
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	6,64	6,64
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	Stogo šiltinimas	m ² .	215,00	215,00
	Išorinė lietaus nuvedimo sistema	m	215,00	215,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	10,00	10,00
6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	97,80	97,80
7	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	5,00	5,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
8	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	96,00	96,00
9	Laiptinių remontas	m ² .	288	288

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Pasirinktas A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM		
1	65,89	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
2	65,40	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
3	66,00	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
4	64,96	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
5	65,93	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
6	65,15	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
7	65,72	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
8	65,00	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
9	66,13	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
10	64,67	-	-	-	-	-	1 297,73	1 297,73
	654,85	-	-	-	-	-	12 977,28	12 977,28

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas	Minirekupera toriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	65,89	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
2	65,40	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
3	66,00	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
4	64,96	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
5	65,93	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
6	65,15	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
7	65,72	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
8	65,00	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
9	66,13	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
10	64,67	-	-	-	-	-	2 250,32	740,00	2 990,32
	654,85	-	-	-	-	-	22 503,15	7 400,00	29 903,15

Parengė:
IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ
2019.10.24

Koreguotas 2022 m. rugpjūčio mėn.

Gyvenamojo namo adresas: Maironio g. 26, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO129948/B6-124(b) iš 2019.10.17 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

Pasirinktas priemonių paketas A

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					1143,70
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	10	1.2.1.1	114,37	1143,70
2	Stogo šiltinimas	m2	215,00	1.3.3.6	118,18	25408,70
	Išorinė lietaus nuvedimo sistema	m	215,00	1.3.1.18	6,33	1360,95
3	Išorės sienų šiltinimas	m2	767,00	1.4.1.8	210,69	161599,23
	balkonų atitvarų šiltinimas		52,00		210,69	
	sienų balkonuose šiltinimas		115,00	1.4.1.1	127,72	14687,80
4	Cokolio šiltinimas	m2	128,00			13333,04
	Antžeminė dalis		51,00	1.4.2.3	113,26	5776,26
	Požeminė dalis		77,00	1.4.2.1	98,14	7556,78
5	Nuogrinda	m	63,38	1.4.3.1	16,93	1073,02
6	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	56,40	1.5.1.1	190,16	10725,02
7	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	6,64			2449,66
	Įėjimo		2,31	1.6.2.2	388,82	898,17
	Rūsio		2,09	1.6.2.2	388,82	812,63
	Tambūro		2,24	1.7.1.40	329,85	738,86
8	Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1	1.10.1	5 536,70	5536,70
9	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					6011,88
	Buitinių nuotekų stovai	m	42	2.11.3.6	66,33	2785,86
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	m	48	2.11.3.4	57,94	2781,12
	Išvadai	m	6	2.11.4.1	74,15	444,90
10	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					5128,79
	Sienų remontas su dažymu	m2	177	2.13.1.1	18,28	3235,56
	Lubų remontas su dažymu		54	2.13.1.3	16,68	900,72
	Laiptų remontas su dažymu		43	2.13.1.4	13,77	592,11
	Turėklų remontas		14	2.13.1.5	28,60	400,40
Iš viso:						259 414,37
PVM:						54 477,02
Iš viso su PVM:						313 891,39

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					3063,21
	circuliacinis siurblys	vnt.	1	1.1.3.60	537,67	537,67
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	8	1.1.3.29; 30	315,69	2525,54



2	Šildymo sistemos pertvarkymas					87888,6
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	9	1.1.3.25	551,56	4964,05
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	140	1.1.3.37	135,09	18912,61
	šildymo stovų keitimas	m.	259	1.1.3.45	132,99	34443,27
	radiatorių keitimas	kW	53,30	1.1.3.55	305,87	16302,64
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	41	1.1.3.56	323,56	13266,03
3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					25558,92
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	2	1.1.3.25	551,56	1103,12
	keičiami k/v magistraliniai	m.	70	1.1.4.5	147,17	10301,77
	keičiami k/v stovai	m.	56	1.1.4.14	127,66	7148,98
	gyvatukai	vnt.	10	1.1.4.23	228,75	2287,5
	saulės kolektoriai	vnt.	10	1.1.2	471,76	4717,55
4	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					7243,7
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	10	1.2.1.1	114,37	1143,7
	Minirekuperatorių įrengimas		10	1.2.1	610,00	6 100,00
5	Stogo darbai					37190,7
	Šlaitinio stogo įrengimas	m2	322,50	1.3.1.13	92,02	29676,45
	Perdangos po pastoge šiltinimas	m2	215,00	1.3.2.3	28,62	6153,3
	Lietaus nuvedimas	m	215,00	1.3.1.18	6,33	1360,95
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	767,00	1.4.1.17	205,18	157373,06
	sienų balkonuose šiltinimas	m2	115,00	1.4.1.1	127,72	14687,8
7	Cokolio šiltinimas	m2	128,00			16195,25
	Antžeminė dalis		51,00	1.4.2.8	159,87	8153,37
	Požeminė dalis		77,00	1.4.2.2	104,44	8041,88
8	Nuogrinda	m	63,38	1.4.3.1	16,93	1073,02
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	97,80	1.5.1.1	190,16	18597,65
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	6,64			2449,66
	Įėjimo		2,31	1.6.2.2	388,82	898,17
	Rūsio		2,09	1.6.2.2	388,82	812,63
	Tambūro		2,24	1.7.1.40	329,85	738,86
	11		Elektros instaliacijos atnaujinimas	kompl.	1	1.10.1
12	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					6011,88
	Buitinių nuotekų stovai	m	42	2.11.3.6	66,33	2785,86
	Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas	m	48	2.11.3.4	57,94	2781,12
	Išvadai	m	6	2.11.4.1	74,15	444,9
13	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas					4905,10
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai	m	100	2.11.2.8	32,80	3280,00
	Stovai	m	30	2.11.2.14	54,17	1625,10
14	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					5128,79
	Sienų remontas su dažymu	m2	177	2.13.1.1	18,28	3235,56
	Lubų remontas su dažymu		54	2.13.1.3	16,68	900,72
	Laiptų remontas su dažymu		43	2.13.1.4	13,77	592,11
	Turėklų remontas		14	2.13.1.5	28,60	400,4
Iš viso:					392 904,06	
PVM:					82 509,85	
Iš viso su PVM:					475 413,91	

Parengė:
IP rengimo vadovas

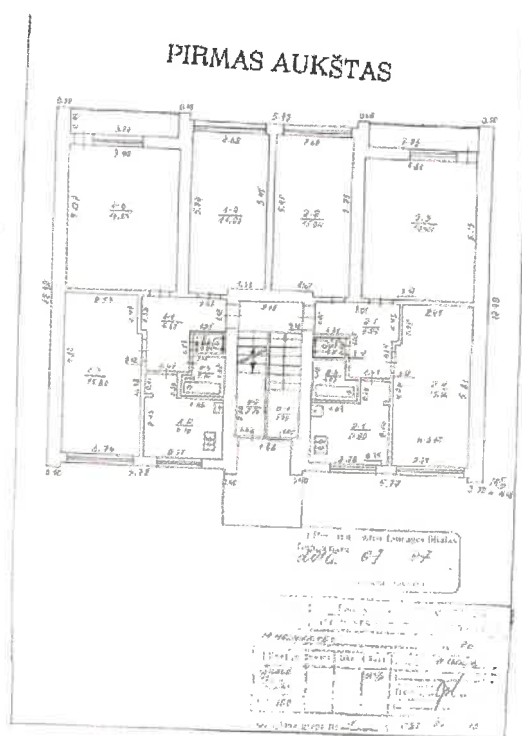

.....

Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio namo Maironio g. 26, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



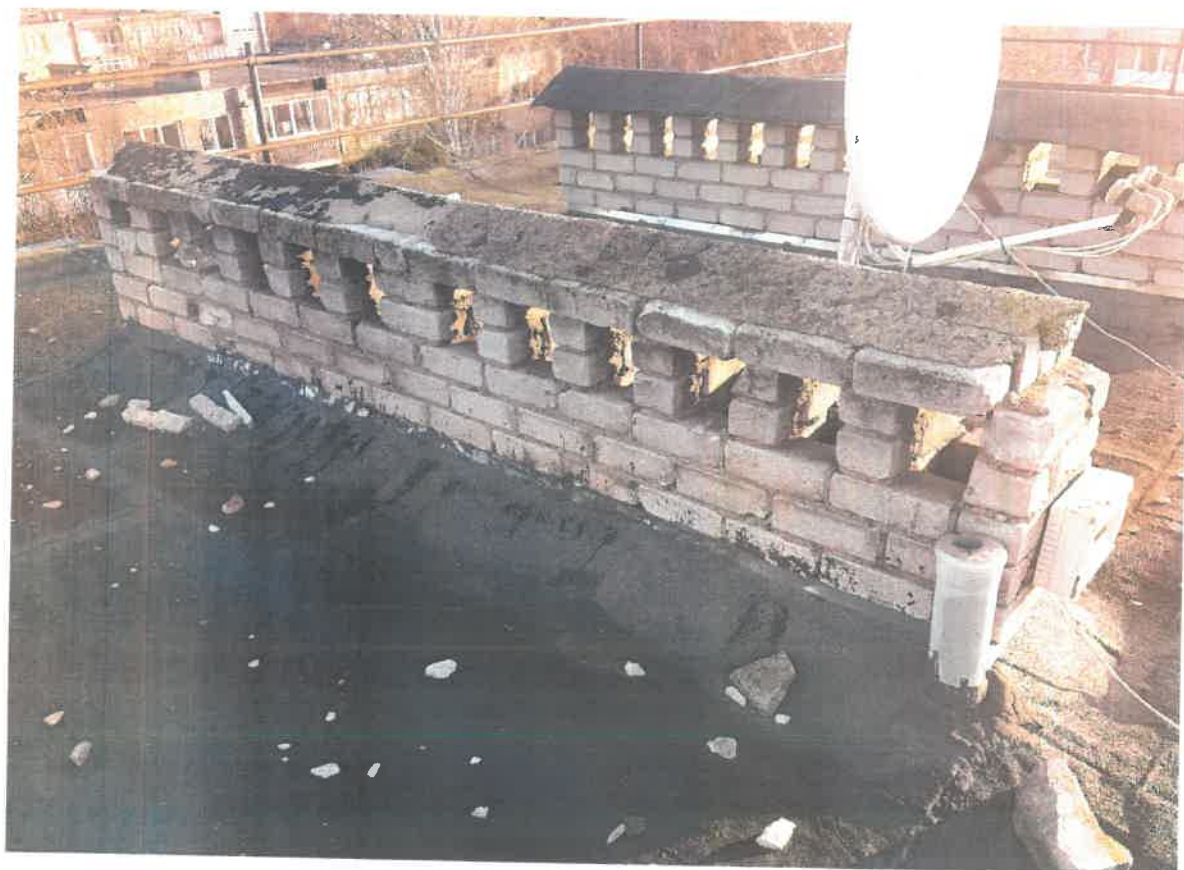
Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.





[Handwritten signature]

PRIEDAS prie IP Maironio g. 26, Šilalė

**DĖL ĮĖJIMO PRITAIKYMO
NEĮGALIESIEMS (PANDUSO)
ĮRENGIMO NUMATYMO**

Investicijų plane Maironio g. 26, Šilalė įėjimo pritaikymo neįgaliesiems galimybė (pandusas) netikslingas ir nenumatytas dėl to, kad daugiabučio lauko durų įėjimo aikštelės aukščio ir šaligatvio prie pastato aukščių skirtumas labai nežymus, t.y. siekia 5-8 cm.

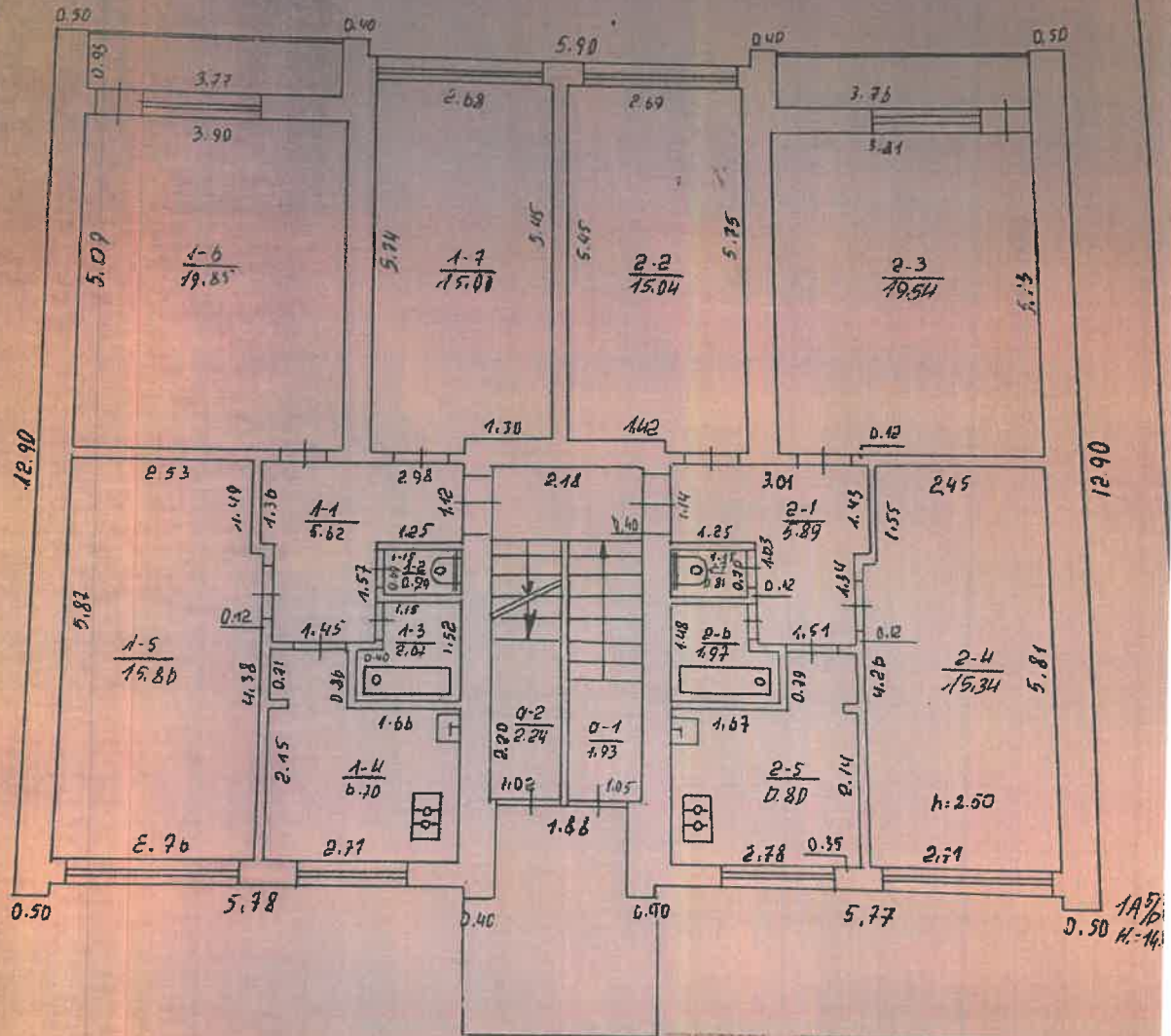
IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



PIRMAS AUKŠTAS



Projekta centrs: Iuragēns filiāls
 Kopējais stāvs: 07 07
 (Arh. nos., vārds, pavārds)

Projekta centrs: Iuragēns filiāls
 Kopējais stāvs: 07 07
 (Arh. nos., vārds, pavārds)

Projekta centrs: Iuragēns filiāls
 Kopējais stāvs: 07 07
 (Arh. nos., vārds, pavārds)

Ļaides	Kvart.	Sk.	Proj.	Stāvs
SILABE			1A5/P	2. stāvs
100				

Projekta centrs: Iuragēns filiāls
 Kopējais stāvs: 07 07
 (Arh. nos., vārds, pavārds)