



Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2020.12.01



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, tel. 844915335
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB "Mano būstas Vakarai", J. Basanavičiaus g. 23 - 6, Šilalė, tel. 844915335
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Šilalės rajono savivaldybės administracija



Suderinta, LR AN Aplinkos projektų valdymo agentūra, Būsto energijos laisvės agentūra, specialiste Aušra Zarkuvienė
(atsiėmimo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

7675 801 87
2022-02-17
(atsiėmimo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO150698 pasirašytą 2020.10.08 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04213. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 201030-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA311325; 2020.08.14
Eskiziniai planai	Nr. 201030-1; 2020.10.30
Vizualinė	Nr. 201030-2; 2020.10.30
NML	Nr. 201030-3; 2020.10.30

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1985
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04213
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.01.31
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	-
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,646 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	57	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2303,33	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	41,86	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2345,19	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2488,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	304,00	Antžeminė dalis: 109,00
				Požeminė dalis: 195,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	803,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	130	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	118	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	250,00	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	227,02	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	58	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	52	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	96,86	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	86,84	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	30	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	16	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	36,02	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	29,44	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	keičiamos durys: įėjimo - vnt., rūsio - 2 vnt., tambūro - 2 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	18,38	keičiamos durys 13,34 m ²
2.6	Rūsiai			

2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	521	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos, fasadai neapšiltinti. Didelių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogridna sudrėkę, apsamoję.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsio nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės. Rūsio, tambūro ir pagalbinių patalpų durys senos, medinės. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti PVC. Rūsio langai mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdinai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.201030-2. 2020.10.30 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	389114
		KWh/m ² /metus	165,92
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	104 721,67
		kWh/m ² /metus	44,65
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	30,54

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	62,61	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	25,81	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,66	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	13,14	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,09	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,71	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Iš kainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	8 099,80	8 099,80
5.1.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žemimatas, tikrinami parametrai.			4 kW	13 814,64	3 453,66
5.1.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					

<p>Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Balansiniai ventiliai 28 vnt Magistraliniai vamzdynai 358 m Stovai 899 m Radiatoriai 132 vnt Termostatiniai ventiliai 132 vnt Dalikliai 132 vnt</p>	<p>1 kompl.</p> <p>5 831,00 7 020,38 18 132,83 12 207,36 7 934,52 16 242,60</p> <p>208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05</p>	
<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>	<p>Termostatiniai ventiliai 11 vnt Magistraliniai vamzdynai 179 m Keičiami stovai 154 m Gyvatukai 58 vnt</p>	<p>1 kompl.</p> <p>26 097,30 2 290,75 4 573,45 7 254,94 11 978,16</p> <p>208,25 25,55 47,11 206,52</p>	
<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>58 butai</p> <p>5 629,48</p> <p>97,06</p>	
<p>5.1.1.1</p>	<p>sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p>		

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo dangą parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštelėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žabosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas 803 m² Lietaus nuvedimo stovai 34 m Lietaus nuvedimo išvadai 34 m</p>	<p>U ≤ 0,16 (W/m²K)</p>	<p>74 549,01</p>	<p>89,19 29,80 56,36</p>
<p>5.1.12</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U < 0,20 (W/m²K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančių išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalųjų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,20 (W/m²K)</p>	<p>249 543,85</p>	<p>84,85 84,85 84,85</p>
<p>5.1.13</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>		<p>135 166,05 38 437,05 75 940,75</p>	

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p> <p>304,00 m²</p>	<p>24 844,58</p>	<p>90,77 76,67</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>	<p>Antžeminė dalis 109 m² Požeminė dalis 195 m²</p>	<p>2 287,72</p>	<p>14,08</p>
5.1.15	<p>balkonų ar lodžių stiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiftnimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>162,48 m</p> <p>522,00 m²</p>	<p>85 190,40</p>	<p>163,20</p>
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p> <p>Rūšio langai 14 vnt</p> <p>6,58 m²</p>	<p>1 372,39</p>	<p>208,57</p>
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 1,4$ (W/m²K)</p> <p>13,34 m²</p>	<p>3 762,12</p>	

	Rūsio durys 2 vnt Tamburo durys 2 vnt Pagalbinių patalpų durys 2 vnt	4,06 m2 5,02 m2 4,26 m2	1 151,21 1 402,99 1 207,92	283,55 279,48 283,55
5.1.18	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Pandusas 2 vnt</p>	5 m2	649,15	129,83
5.1.19	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų survarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Butų langai 22,98 m2 Balkonų durys 10,02 m2</p>	33,00 m2	6 128,43	185,71
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
5.1.22	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 10 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 58 vnt Rūsio instaliacija 521 m</p>	2 kompl.	15 526,05 3 037,00 5 794,20 6 694,85	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			
	PVM			
	Iš viso (Eur su PVM)			
5.2	kitos priemonės			
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 179 m Stovai 154 m	1 kompl.	11 660,16 4 879,54 6 780,62	27,26 44,03

	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 173 m Buitinių nuotekų vamzdynas rūšyje 34 m Išvadai 21 m	1 kompl.	7 506,49	29,00 40,38 53,17
	Iš viso (Eur be PVM)		19 166,65	
	PVM		4 025,00	
	Iš viso (Eur su PVM)		23 191,65	
	Iš viso (Eur be PVM)		604 030,26	
	PVM		126 846,36	
	Iš viso (Eur su PVM)		730 876,62	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		3,17	

* Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*					
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas							
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	8 099,80	8 099,80		
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas							
5.1.3	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.			4 kW	13 814,64	3 453,66		
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)							
5.1.4	Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	67 368,69			
	Balansiniai ventiliai 28 vnt							
					5 831,00	208,25		

	Magistraliniai vamzdynai 358 m Stovai 899 m Radiatoriai 132 vnt Termostatiniai ventiliai 132 vnt Dalikliai 132 vnt			7 020,38 18 132,83 12 207,36 7 934,52 16 242,60	19,61 20,17 92,48 60,11 123,05
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas				
	Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).				
5.1.5	Termostatiniai ventiliai 11 vnt Magistraliniai vamzdynai 179 m Stovai 154 m Gyvatukai 58 vnt		1 kompl.	26 097,30 2 290,75 4 573,45 7 254,94 11 978,16	208,25 25,55 47,11 206,52
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas				
5.1.6	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			5 629,48	97,06
	individualių rekuperatorių įrengimas				
5.1.8	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualių minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių sklytų gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		58 butai		610,00
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas				

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žabosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05:01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas 803 m² Lietaus nuvedimo stovai 34 m Lietaus nuvedimo išvadai 34 m</p>	<p>$U \leq 0,15$ (W/m²K)</p>	<p>77 640,56</p>	<p>93,04 29,80 56,36</p>
5.1.12	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonuose esančias išorės sienas šiltinti tinkuojamo fasado tipu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>250 167,16</p>	<p>109,37</p>
5.1.13	<p>Fasadų šiltinimas Sienų balkonuose šiltinimas</p>		<p>1593,00 m² 895,00 m²</p>	<p>109,37 84,85</p>
	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>			

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldede padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,22 (W/m2K)</p>	<p>304,00 m²</p>	<p>28 235,57</p>	<p>121,88 76,67</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Antžeminė dalis 109 m2 Požeminė dalis 195 m2</p>		<p>162,48 m</p>	<p>2 287,72</p>	<p>14,08</p>
5.1.15	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p> <p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Istiklininti balkonų pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose.</p> <p>Balkonai istiklinami per visą aukštą. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkonų stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>904,80 m²</p>	<p>147 663,36</p>	<p>163,20</p>
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p>	<p>6,58 m²</p>	<p>1 372,39</p>	<p>208,57</p>
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritaukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritaukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	13,34 m ²	3 762,12	283,55 279,48 283,55
	Rūsio durys 2 vnt Tambūro durys 2 vnt Pagalbinių patalpų durys 2 vnt		4,06 m ² 5,02 m ² 4,26 m ²	1 151,21 1 402,99 1 207,92	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		5 m ²	649,15	129,83
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
5.1.19	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m ² K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	33,00 m ²	6 128,43	185,71
	Butų langai 22,98 m ² Balkonų durys 10,02 m ²				
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 10 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 58 vnt Rūsio instaliacija 521 m		1 kompl.	15 526,05 3 037,00 5 794,20 6 694,85 689 822,42	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			144 862,71	
	Iš viso (Eur su PVM)			834 685,13	
5.2	kitos priemonės				
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 179 m Stovai 154 m	1 kompl.	11 660,16 4 879,54 6 780,62	27,26 44,03
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.	Buitinių nuotekų stovai 173 m Buitinių nuotekų vamzdynas rūšyje 34 m Išvadai 21 m	1 kompl.	7 506,49 5 017,00 1 372,92 1 116,57 19 166,65 4 025,00 23 191,65 708 989,07 148 887,71 857 876,78	29,00 40,38 53,17
	Iš viso (Eur be PVM) PVM				
	Iš viso (Eur su PVM) Iš viso (Eur be PVM) PVM				
5.3	Iš viso (Eur su PVM) kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			2,7	

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikali atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	692230 295,17	231283 98,62
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		62,61	23,48
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,66	2,22
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,09	14,2
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,81	19,13
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,71	0,69
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,59
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		107,40
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	692230 295,17	220284 93,93
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		62,61	22,36
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,66	2,10
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,09	13,53
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,81	18,21
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,71	0,67
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,18
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		109,96
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	730 876,62	311,65
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	707 684,97	301,76
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	51 161,36	21,82
8.3	Statybos techninė priežiūra	14 617,53	6,23
8.4	Projekto administravimas	9 931,88	4,24
Galutinė suma:		806 587,39	343,94

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	857 876,78	365,80
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	834 685,13	355,91
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	60 051,37	25,61
8.3	Statybos techninė priežiūra	17 157,54	7,32
8.4	Projekto administravimas	9 931,88	4,24
Galutinė suma:		945 017,57	402,97

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

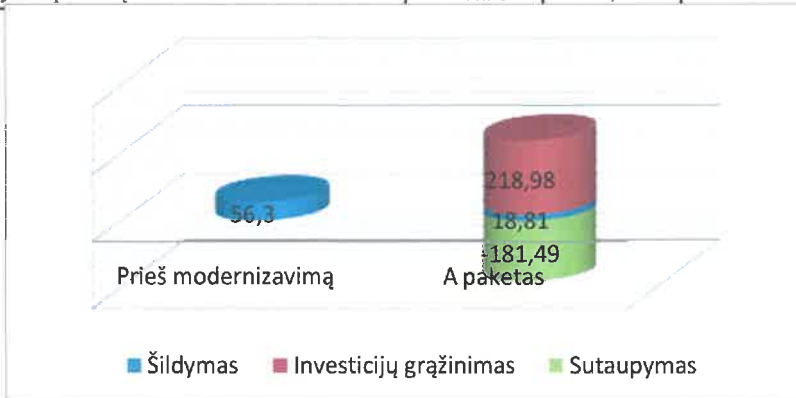
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

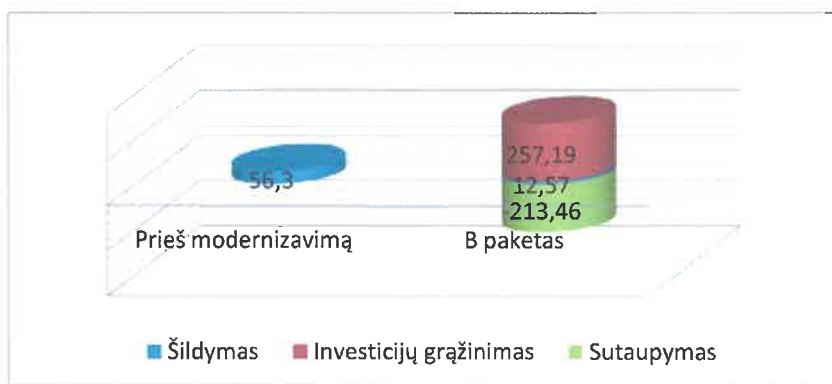
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	31,97	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,28	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,95	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,27	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	36,65	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	25,56	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	35,66	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	24,57	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;



11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A 10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	730876,62	90,61	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	75710,77	9,39	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	806587,39	100	
	Iš viso:			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	51161,36	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14617,53	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9931,88	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	212305,49	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 131,69	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1685,65	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7446,04	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
I	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	857876,78	90,78	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos			
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	87140,79	9,22	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	945017,57	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	60051,37	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17157,54	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9931,88	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrniausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	250405,54	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	9 131,69	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1685,64	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7446,05	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso	Kitos priemonės	6				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	35,77	9108,63	1777,25	353,73	11239,60	3406,23	7833,37	0,91		
12.2	2	36,01	9169,74	1777,25	356,10	11303,09	3425,35	7877,74	0,91		
12.3	3	50,52	12864,63	1777,25	499,59	15141,47	4581,50	10559,97	0,87		
12.4	4	36,81	9373,46	1777,25	364,02	11514,72	3489,10	8025,62	0,91		
12.5	5	37,42	9528,79	0,00	370,05	9898,84	2981,59	6917,25	0,77		
12.6	6	37,73	9607,73	0,00	373,11	9980,84	3006,29	6974,55	0,77		
12.7	7	37,02	9426,93	1777,25	366,09	11570,27	3505,83	8064,44	0,91		
12.8	8	37,51	9551,71	1777,25	370,94	11699,89	3544,87	8155,02	0,91		
12.9	9	50,33	12816,25	1777,25	497,71	15091,21	4566,36	10524,85	0,87		
12.10	10	36,71	9347,99	1777,25	363,03	11488,27	3481,13	8007,14	0,91		
12.11	11	36,22	9223,22	1777,25	358,18	11358,64	3442,08	7916,56	0,91		
12.12	12	37,78	9620,46	1777,25	373,61	11771,32	3566,38	8204,94	0,90		
12.13	13	36,80	9370,91	1777,25	363,92	11512,07	3488,30	8023,77	0,91		
12.14	14	37,31	9500,78	1777,25	368,96	11646,99	3528,93	8118,06	0,91		
12.15	15	49,38	12574,33	2606,43	488,32	15669,08	4750,12	10918,96	0,92		
12.16	16	36,77	9363,27	1777,25	363,62	11504,14	3485,91	8018,23	0,91		
12.17	17	36,66	9335,26	3013,15	362,53	12710,94	3863,86	8847,08	1,01		
12.18	18	37,21	9475,31	1777,25	367,97	11620,53	3520,97	8099,56	0,91		
12.19	19	36,37	9261,41	3013,15	359,66	12634,22	3840,75	8793,47	1,01		
12.20	20	37,05	9434,57	1777,25	366,39	11578,21	3508,22	8069,99	0,91		

12.21	21	49,53	12612,53	1777,25	489,80	14879,58	4502,61	10376,97	0,87	
12.22	22	37,76	9615,37	1777,25	373,41	11766,03	3564,79	8201,24	0,90	
12.23	23	37,46	9338,97	1777,25	370,44	11686,67	3540,89	8145,78	0,91	
12.24	24	36,23	9225,76	1777,25	358,28	11361,29	3442,88	7918,41	0,91	
12.25	25	36,88	9391,28	1777,25	364,71	11533,24	3494,67	8038,57	0,91	
12.26	26	36,70	9345,44	1777,25	362,93	11485,62	3480,33	8005,29	0,91	
12.27	27	50,12	12762,77	1777,25	495,64	15035,66	4549,62	10486,04	0,87	
12.28	28	37,16	9462,58	1777,25	367,48	11607,31	3516,98	8090,33	0,91	
12.29	29	36,77	9363,27	1777,25	363,62	11504,14	3485,91	8018,23	0,91	
12.30	30	37,05	9434,57	3013,15	366,39	12814,11	3894,94	8919,17	1,00	
12.31	31	73,98	18838,58	3554,50	731,59	23124,67	7006,88	16117,79	0,91	
12.32	32	41,86	10659,41	1777,25	413,95	12850,61	3891,47	8959,14	0,89	paslaugų
12.33	33	49,09	12500,49	1777,25	485,45	14763,19	4467,55	10295,64	0,87	
12.34	34	37,90	9651,02	1777,25	374,79	11803,06	3575,95	8227,11	0,90	
12.35	35	36,16	9207,94	2183,97	357,59	11749,49	3564,57	8184,92	0,94	
12.36	36	36,91	9398,92	1777,25	365,00	11541,17	3497,06	8044,11	0,91	
12.37	36A	36,61	9322,53	1777,25	362,04	11461,81	3473,16	7988,65	0,91	
12.38	37	36,88	9391,28	1777,25	364,71	11533,24	3494,67	8038,57	0,91	
12.39	38	48,75	12413,91	1777,25	482,09	14673,25	4440,46	10232,79	0,87	
12.40	39	36,94	9406,56	1777,25	365,30	11549,11	3499,45	8049,66	0,91	
12.41	40	36,19	9215,58	1777,25	357,88	11350,71	3439,69	7911,02	0,91	
12.42	41	36,69	9342,90	1777,25	362,83	11482,97	3479,53	8003,44	0,91	
12.43	41A	36,45	9281,78	1777,25	360,46	11419,49	3460,41	7959,08	0,91	
12.44	42	38,30	9752,88	1777,25	378,75	11908,87	3607,82	8301,05	0,90	
12.45	43	49,43	12587,07	1777,25	488,81	14853,13	4494,65	10358,48	0,87	
12.46	44	37,37	9516,06	1777,25	369,55	11662,86	3533,72	8129,14	0,91	
12.47	45	35,34	8999,13	1777,25	349,48	11125,85	3371,97	7753,88	0,91	
12.48	46	36,60	9319,98	3013,15	361,94	12695,07	3859,08	8835,99	1,01	
12.49	46A	37,00	9421,84	1777,25	365,89	11564,98	3504,23	8060,75	0,91	
12.50	47	37,34	9508,42	2183,97	369,26	12061,64	3658,59	8403,05	0,94	
12.51	48	48,34	12309,50	1777,25	478,04	14564,79	4407,80	10156,99	0,88	
12.52	49	37,10	9447,30	1777,25	366,88	11591,43	3512,20	8079,23	0,91	
12.53	50	36,64	9330,17	1777,25	362,33	11469,75	3475,55	7994,20	0,91	
12.54	51	73,76	18782,56	4383,68	729,41	23895,65	7248,80	16646,85	0,94	

12.55	52	37,48	9544,07	1777,25	370,64	11691,96	3542,48	8149,48	0,91
12.56	53	50,12	12762,77	1777,25	495,64	15035,66	4549,62	10486,04	0,87
12.57	54	37,65	9587,36	1777,25	372,32	11736,93	3556,03	8180,90	0,91
12.58	55	35,27	8981,30	1777,25	348,79	11107,34	3366,39	7740,95	0,91
		2345,19	597189,19	110495,78	23191,65	730876,62	221437,17	509439,45	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lođžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	35,77	9239,77	3818,66	353,73	13412,16	4060,39	9351,77	1,09		
12.2	2	36,01	9301,76	3818,66	356,10	13476,53	4079,67	9396,86	1,09		
12.3	3	50,52	13049,85	3818,66	499,59	17368,10	5245,10	12123,00	1,00		
12.4	4	36,81	9508,41	3818,66	364,02	13691,09	4143,92	9547,17	1,08		
12.5	5	37,42	9665,98	738,10	370,05	10774,13	3235,05	7539,08	0,84		
12.6	6	37,73	9746,06	738,10	373,11	10857,27	3259,95	7597,32	0,84		
12.7	7	37,02	9562,66	3818,66	366,09	13747,41	4160,79	9586,62	1,08		
12.8	8	37,51	9689,23	3818,66	370,94	13878,83	4200,15	9678,68	1,08		
12.9	9	50,33	13000,77	3818,66	497,71	17317,15	5229,84	12087,31	1,00		
12.10	10	36,71	9482,58	3818,66	363,03	13664,27	4135,89	9528,38	1,08		
12.11	11	36,22	9356,01	3818,66	358,18	13532,85	4096,54	9436,31	1,09		
12.12	12	37,78	9758,97	3818,66	373,61	13951,24	4221,83	9729,41	1,07		
12.13	13	36,80	9505,83	3818,66	363,92	13688,41	4143,12	9545,29	1,08		

12.14	14	37,31	9637,57	3818,66	368,96	13825,19	4184,08	9641,11	1,08
12.15	15	49,38	12755,37	4647,84	488,32	17891,54	5411,36	12480,18	1,05
12.16	16	36,77	9498,08	3818,66	363,62	13680,36	4140,71	9539,65	1,08
12.17	17	36,66	9469,66	5054,56	362,53	14886,76	4516,17	10370,59	1,18
12.18	18	37,21	9611,73	3818,66	367,97	13798,37	4176,05	9622,32	1,08
12.19	19	36,37	9394,75	5054,56	359,66	14808,98	4492,87	10316,11	1,18
12.20	20	37,05	9570,41	3818,66	366,39	13755,46	4163,20	9592,26	1,08
12.21	21	49,53	12794,12	3818,66	489,80	17102,59	5165,58	11937,01	1,00
12.22	22	37,76	9753,81	3818,66	373,41	13945,88	4220,23	9725,65	1,07
12.23	23	37,46	9676,31	3818,66	370,44	13865,42	4196,13	9669,29	1,08
12.24	24	36,23	9358,59	3818,66	358,28	13535,53	4097,34	9438,19	1,09
12.25	25	36,88	9526,49	3818,66	364,71	13709,86	4149,55	9560,31	1,08
12.26	26	36,70	9480,00	3818,66	362,93	13661,59	4135,09	9526,50	1,08
12.27	27	50,12	12946,52	3818,66	495,64	17260,82	5212,97	12047,85	1,00
12.28	28	37,16	9598,82	3818,66	367,48	13784,96	4172,04	9612,92	1,08
12.29	29	36,77	9498,08	3818,66	363,62	13680,36	4140,71	9539,65	1,08
12.30	30	37,05	9570,41	5054,56	366,39	14991,36	4547,49	10443,87	1,17
12.31	31	73,98	19109,81	6899,23	731,59	26740,63	8087,26	18653,37	1,05
12.32	32	41,86	10812,88	3818,66	413,95	15045,50	4549,54	10495,96	1,04
12.33	33	49,09	12680,46	3818,66	485,45	16984,58	5130,24	11854,34	1,01
12.34	34	37,90	9789,97	3818,66	374,79	13983,43	4231,47	9751,96	1,07
12.35	35	36,16	9340,51	4225,38	357,59	13923,48	4218,18	9705,30	1,12
12.36	36	36,91	9534,24	3818,66	365,00	13717,91	4151,96	9565,95	1,08
12.37	36A	36,61	9456,75	3818,66	362,04	13637,45	4127,86	9509,59	1,08
12.38	37	36,88	9526,49	3818,66	364,71	13709,86	4149,55	9560,31	1,08
12.39	38	48,75	12592,64	3818,66	482,09	16893,39	5102,93	11790,46	1,01
12.40	39	36,94	9541,99	3818,66	365,30	13725,95	4154,37	9571,58	1,08
12.41	40	36,19	9348,26	3818,66	357,88	13524,81	4094,13	9430,68	1,09
12.42	41	36,69	9477,41	3818,66	362,83	13658,90	4134,29	9524,61	1,08
12.43	41A	36,45	9415,42	3818,66	360,46	13594,54	4115,01	9479,53	1,08
12.44	42	38,30	9893,29	3818,66	378,75	14090,71	4263,60	9827,11	1,07
12.45	43	49,43	12768,29	3818,66	488,81	17075,77	5157,55	11918,22	1,00
12.46	44	37,37	9653,06	3818,66	369,55	13841,28	4188,90	9652,38	1,08
12.47	45	35,34	9128,69	3818,66	349,48	13296,84	4025,85	9270,99	1,09

12.48	46	36,60	9454,17	5054,56	361,94	14870,67	4511,35	10359,32	1,18
12.49	46A	37,00	9557,49	3818,66	365,89	13742,05	4159,18	9582,87	1,08
12.50	47	37,34	9645,32	4225,38	369,26	14239,95	4312,96	9926,99	1,11
12.51	48	48,34	12486,73	3818,66	478,04	16783,43	5070,00	11713,43	1,01
12.52	49	37,10	9583,32	3818,66	366,88	13768,87	4167,22	9601,65	1,08
12.53	50	36,64	9464,50	3818,66	362,33	13645,49	4130,27	9515,22	1,08
12.54	51	73,76	19052,98	7728,41	729,41	27510,81	8327,41	19183,40	1,08
12.55	52	37,48	9681,48	3818,66	370,64	13870,78	4197,74	9673,04	1,08
12.56	53	50,12	12946,52	3818,66	495,64	17260,82	5212,97	12047,85	1,00
12.57	54	37,65	9725,39	3818,66	372,32	13916,38	4211,39	9704,99	1,07
12.58	55	35,27	9110,61	3818,66	348,79	13278,06	4020,23	9257,83	1,09
	Viso:	2345,19	605787,26	228897,87	23191,65	857876,78	259537,22	598339,56	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atnaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((295,17 - 98,62) \times 0,0496 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,79$ Eur/m²/mėn.

B paketas: $((295,17 - 93,93) \times 0,0496 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,85$ Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga”;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



UAB „Mano Būstas Vakarai“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.08.14 Nr. DA311325

(data)


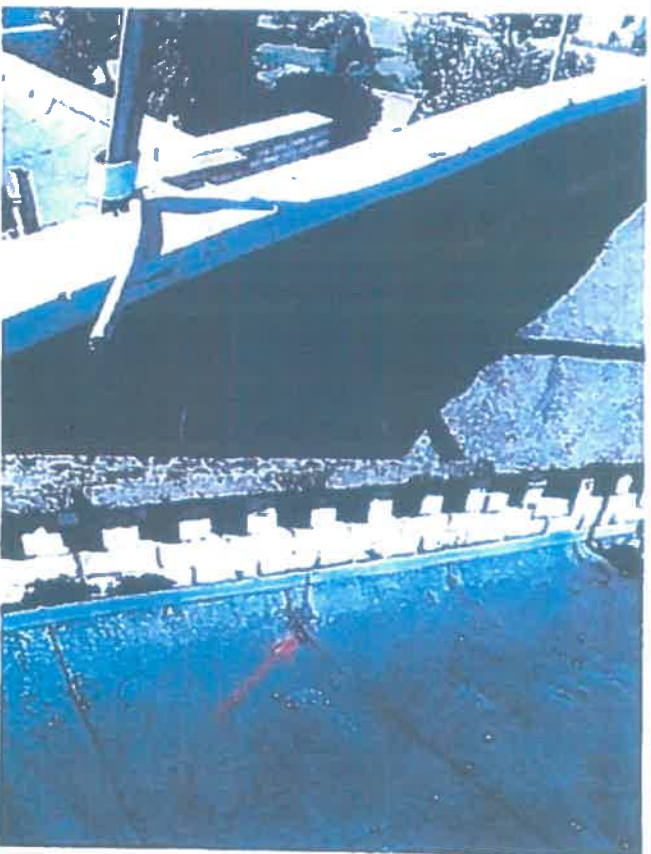
Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė.

(sudarymo vieta)



BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė
Unikalus Nr.	8798-5000-7012
Statybos metai	1985
Bendras plotas	3 153,96 m ²
Statinio paskirtis	Gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	
Apžiūros kategorija	Periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano Būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	Vizualus
Pastato apžiūros data	2020-08-14

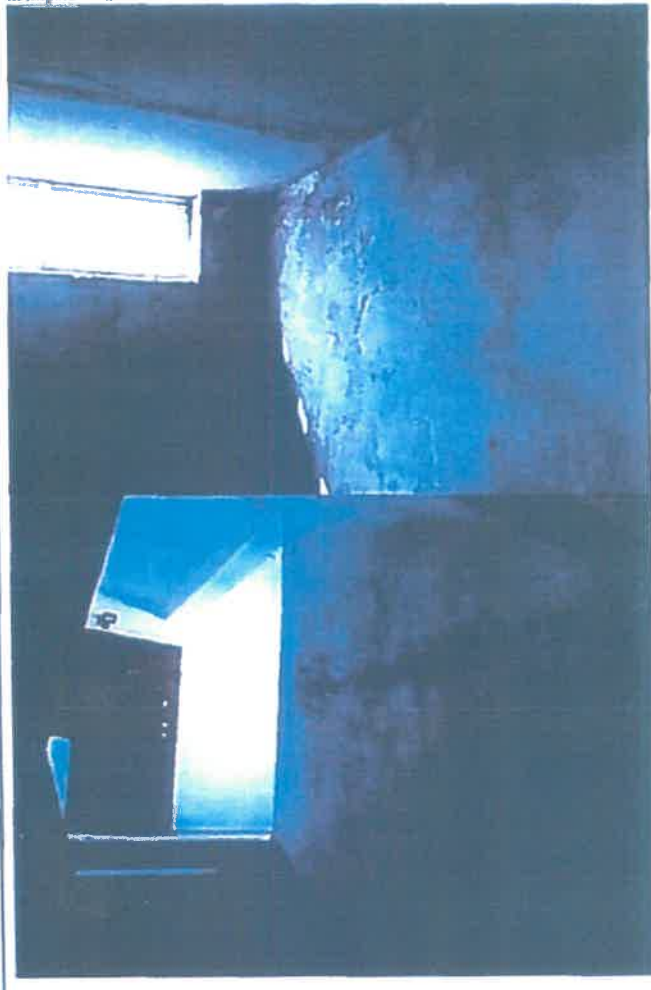
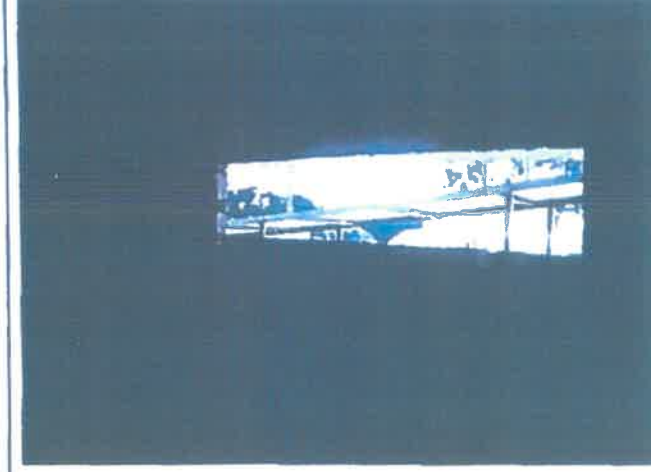


Eil. nr.	Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai, esama padėtis	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<p data-bbox="172 488 256 521">Sienos</p> 	<p data-bbox="842 499 963 533">Pastaba:</p> <p data-bbox="842 533 1153 712">Dauguma pastato mūrinės sienos patenkinamos būklės, vietomis yra paveiktos erozijos ir nutrupėjusios.</p>	<p data-bbox="1185 499 1401 533">Rekomendacija:</p> <p data-bbox="1185 533 1458 678">Remontuoti pažeistas sienas. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.</p>
2.	<p data-bbox="172 1093 256 1126">Stogas</p> 	<p data-bbox="842 1104 963 1137">Pastaba:</p> <p data-bbox="842 1137 1137 1574">Stogo danga yra patenkinamos būklės. Vizualiai matosi nesandarios vietos ties stogo parapetu ir ventiliacijos kaminiais. Per ertmes patenka vanduo ir yra grėsmė, kad aplis gyvenamas patalpas. Parapetinė skarda vietomis turi priešingą nuolydį ir yra paveikta korocijos.</p>	<p data-bbox="1185 1104 1401 1137">Rekomendacija:</p> <p data-bbox="1185 1137 1458 1440">Vykdyti profilaktinius prilydomosios stogo dangos darbus užtaisant nesandarumus ties parapetine skarda ir ventiliacijos kaminiais. Vykdyti tolimesnius stebėjimus.</p>



<p>3.</p>	<p>Cokolis/nuogrinda</p> 	<p>Pastaba: Pastato cokolinė danga yra geros būklės. Namų nuogrindos vietomis apsodintos augalais, medžiais arba nevalyta. Augalai deformuoja nuogrindą savo šaknimis.</p>	<p>Rekomendacija: Nuvalyti nuogrindą, panaikinti augalus ir suremontuoti esamus defektus įrengiant tinkamą nuolydį.</p>
<p>4.</p>	<p>Balkonai</p> 	<p>Pastaba: Dauguma pastato balkonai yra įstiklinti. Nestiklintų balkonų atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos ir nukritusios. Pirmo aukšto antros laiptinės bendro naudojimo balkono sąrama pakritusi, dėl to atsirado plyšys mūriniame balkono atitvare.</p>	<p>Rekomendacija: Reikalingas kai kurių neįstiklintų balkonų atitvarų remontas atstatant naujai. Atstatyti bendro naudojimo balkoną atstatant laikomąją konstrukciją ir įrengiant naują mūrinę atitvarą. Atliekant balkonų įstiklinimo darbus turi būti projektas.</p>



5.	<p data-bbox="167 336 287 369">Laiptinės</p> 	<p data-bbox="837 336 1173 582">Pastaba: Pirmos laiptinės sienos blogos būklės, galimai dėl buvusios nesandarios stogo dangos, esant lietuvi sušlapo laiptinės sienos ir lubos.</p>	<p data-bbox="1189 336 1460 515">Rekomendacija: Atlikti kosmetinį laiptinės remontą užtaisant įtrūkimus ir perdažant.</p>
6.	<p data-bbox="167 1377 335 1411">Rūsio langai</p> 	<p data-bbox="837 1377 1173 1579">Pastaba: Rūsio langai seni ir nesandarūs, vietomis išdaužyti stiklai. Esant lietuvi vanduo ir vėjas patenka į rūsio patalpas.</p>	<p data-bbox="1189 1377 1476 1579">Rekomendacija: Tikslinga įrengti naujus, sandarius langus rūsio patalpose. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.</p>



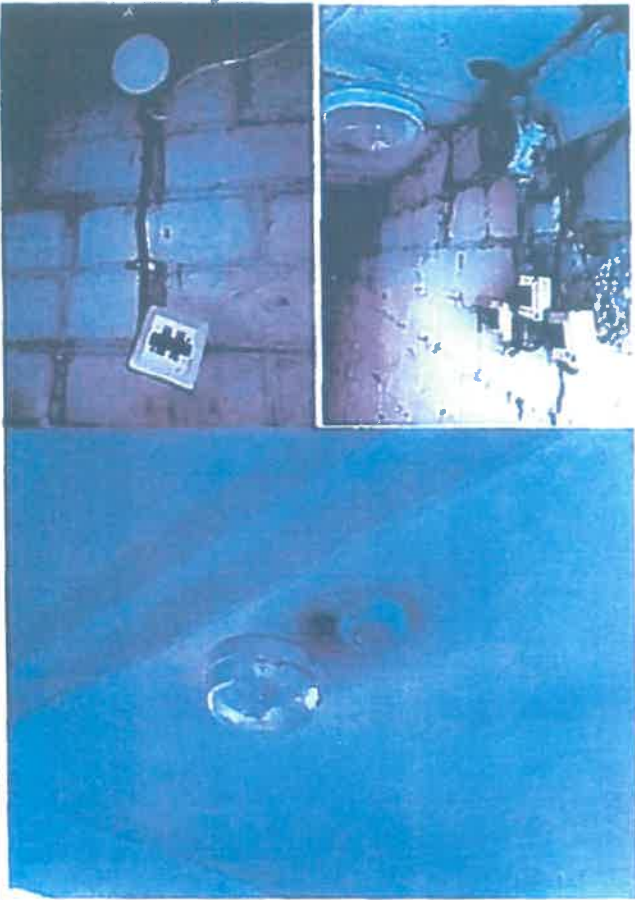

7.

Vamzdynai

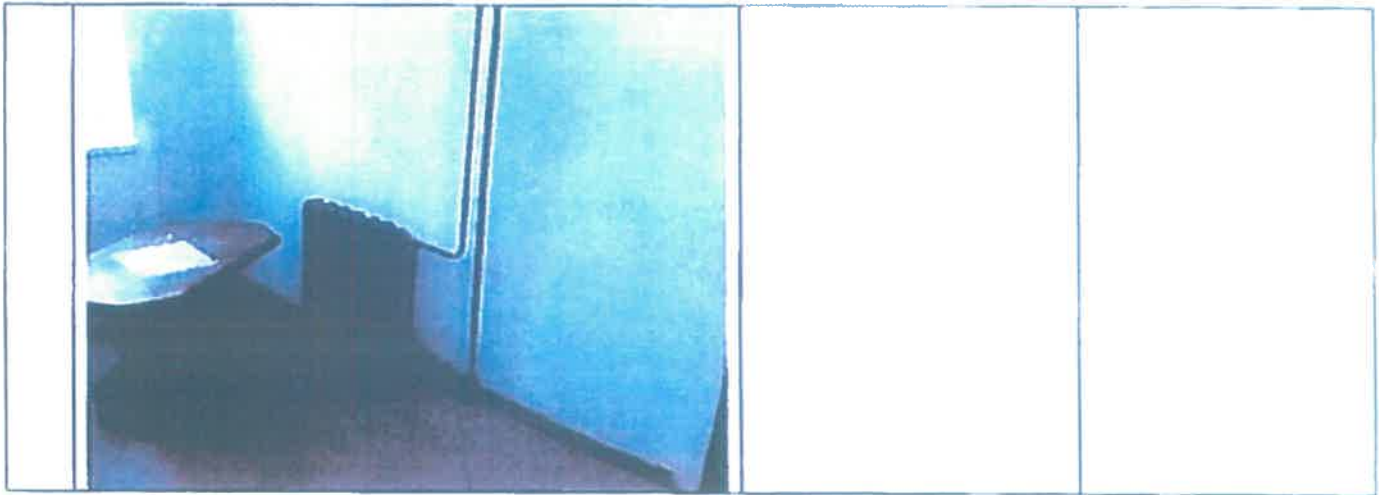


Pastaba:
Nuotekų vamzdynai vietomis buvo keisti naujais PVC. Likusi ketinių vamzdynų dalis yra blogos būklės, paveikta korozijos ir nepatikima. Šalto ir karšto vandens vamzdžiai seni, tarpais neizoliuoti ir be užsukimo kranelių.

Rekomendacija:
Rekomenduojama atnaujinti pastato vamzdynus keičiant naujais

<p>8.</p>	<p>Elektros instaliacija</p> 	<p>Pastaba: Rūsio patalpose el. instaliacija dalinai atitinka šiuolaikinius reikalavimus. Šviestuvai pakeisti naujais, laidai ir jungikliai seni ir nesaugūs. Laidinėse įrengtas apšvietimas su judesio davikliais.</p>	<p>Rekomendacija: Rūsyje atnaujinti likusią el. instaliaciją įrengiant naujus laidus ir jungiklius. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.</p>
<p>9.</p>	<p>Šildymo sistema</p> 	<p>Pastaba: Šildymo sistema yra dalinai renovuota</p>	<p>Rekomendacija: Renovuoti likusią šildymo sistemą. Vykdyti tolimesnius priežiūros darbus.</p>



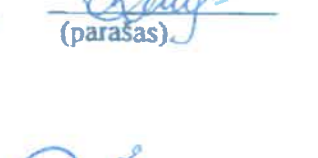




BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažeidimų, susilpninimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinį laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2.	Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.) turi pažeidimų.
4.	Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (įlajos, latakai, stovai, įvadai) dalis yra prastos būklės.
5.	Nuolatinių stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6.	Rekomenduojama atlikti vamzdinių modernizavimą, balkonų ir sienų remontus. Tikslinga atlikti stogo dangos profilaktinius darbus.
7.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8.	Visi kiečiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9.	Vykdyti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 punktas 92).

APŽIŪROS DALYVIAI

Statinio techninės priežiūros inžinierius Andrius Utočkin (k.v.nr. 31128)	 (parašas)	Statinio priežiūros inžinierius Andrius Utočkin (k.v.nr. 31128)
(apžiūros vykdytojo pareigos) REGIONO VADOVAS Vidas Balbuckis	 (parašas)	(vardas, pavardė) REGIONO VADOVAS Vidas Balbuckis
(apžiūros vykdytojo pareigos) Klientų aptarnavimo vadovo pakeičė Daiva Vaičiūnienė	 (parašas)	(vardas, pavardė) vadovo pakeičė Daiva Vaičiūnienė (vardas, pavardė)




STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 201030-2
2020.10.30

Statinio adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė


Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos, fasadai neapšiltinti. Didesnių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogridna sudrėkę, apsamoję. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.



4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas likę senų, medinių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės. Rūsio, tambūro ir pagalbinių patalpų durys senos, medinės. Laiptinės langai ir balkonų durys pakeisti PVC. Rūsio langai mediniai.	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
			
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.



3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas


2020.10.30

Statinio adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2941,00	2941,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	466,48	466,48
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	36,02	6,58
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	18,38	13,34
5	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansiniai ventiliai	vnt.	28,00	28,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	358,00	358,00
	stovų keitimas	m	899,00	899,00
	radiatorių keitimas	vnt.	132,00	132,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	132,00	132,00
	dalikliai	vnt.	132,00	132,00
7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	termostatiniai ventiliai	vnt.	11,00	11,00
	magistraliniai vamzdynai	m	179,00	179,00
	stovai	m	154,00	154,00
	gyvatukai	vnt.	58,00	58,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.			
	stogo šiltinimas	m ² .	803,00	803,00
	lietaus stovai	m	34,00	34,00
	lietaus išvadai	m	34,00	34,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	58,00	58,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	308,00	33,00
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios	m ² .	904,80	904,80
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	10,00	10,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	333,00	333,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	228,00	228,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė
Vytauto Didžiojo g. 13

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambl	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	35,77	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
2	36,01	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
3	50,52	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
4	36,81	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
5	37,42	-	-	-	-	-	-	-		-
6	37,73	-	-	-	-	-	-	-		-
7	37,02	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
8	37,51	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
9	50,33	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
10	36,71	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
11	36,22	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
12	37,78	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
13	36,8	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
14	37,31	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
15	49,38	-	-	1	1	3,69	829,18	1 777,25		2 606,43
16	36,77	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
17	36,66	1	-	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
18	37,21	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
19	36,37	1	-	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
20	37,05	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
21	49,53	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
22	37,76	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
23	37,46	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
24	36,23	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
25	36,88	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
26	36,7	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
27	50,12	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
28	37,16	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
29	36,77	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
30	37,05	1	-	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
31	73,98	-	-	-	-	-	-	3 554,50		3 554,50
32	41,86	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
33	49,09	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
34	37,9	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
35	36,16	1	-	-	-	1,81	406,72	1 777,25		2 183,97
36	36,91	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
36A	36,61	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
37	36,88	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
38	48,75	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
39	36,94	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
40	36,19	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
41	36,69	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
41A	36,45	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
42	38,3	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
43	49,43	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
44	37,37	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
45	35,34	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
46	36,6	-	1	1	1	5,50	1 235,90	1 777,25		3 013,15
46A	37	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
47	37,34	1	-	-	-	1,81	406,72	1 777,25		2 183,97

48	48,34	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
49	37,1	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
50	36,64	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
51	73,76	-	-	1	1	3,69	829,18	3 554,50		4 383,68
52	37,48	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
53	50,12	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
54	37,65	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
55	35,27	-	-	-	-	-	-	1 777,25		1 777,25
	2345,19	5	1	6	6	33,00	7 415,40	103 080,38	-	110 495,78

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Vytauto Didžiojo g. 13

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kamb1	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	35,77	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
2	36,01	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
3	50,52	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
4	36,81	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
5	37,42	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
6	37,73	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
7	37,02	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
8	37,51	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
9	50,33	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
10	36,71	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
11	36,22	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
12	37,78	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
13	36,8	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
14	37,31	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
15	49,38	-	-	1	1	3,69	829,18	3 080,56	738,10	4 647,84
16	36,77	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
17	36,66	1	-	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
18	37,21	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
19	36,37	1	-	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
20	37,05	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
21	49,53	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
22	37,76	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
23	37,46	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
24	36,23	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
25	36,88	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
26	36,7	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
27	50,12	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
28	37,16	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
29	36,77	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
30	37,05	1	-	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
31	73,98	-	-	-	-	-	-	6 161,13	738,10	6 899,23
32	41,86	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
33	49,09	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
34	37,9	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
35	36,16	1	-	-	-	1,81	406,72	3 080,56	738,10	4 225,38
36	36,91	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
36A	36,61	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
37	36,88	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66

38	48,75	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
39	36,94	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
40	36,19	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
41	36,69	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
41A	36,45	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
42	38,3	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
43	49,43	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
44	37,37	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
45	35,34	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
46	36,6	-	1	1	1	5,50	1 235,90	3 080,56	738,10	5 054,56
46A	37	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
47	37,34	1	-	-	-	1,81	406,72	3 080,56	738,10	4 225,38
48	48,34	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
49	37,1	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
50	36,64	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
51	73,76	-	-	1	1	3,69	829,18	6 161,13	738,10	7 728,41
52	37,48	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
53	50,12	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
54	37,65	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
55	35,27	-	-	-	-	-	-	3 080,56	738,10	3 818,66
	2345,19	5	1	6	6	33,00	7 415,40	178 672,67	42 809,80	228 897,87

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.10.30

Gyvenamojo namo adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO150698 iš 2020.10.08 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
	Šilumos punkto atnaujinimas					8099,80
1	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	4829,75	4829,75
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	26	211-02-01	49,51	1287,26
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	26	211-03-01	55,60	1445,60
4	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	401-02-02	3453,66	13814,64
	Šildymo sistemos pertvarkymas					67368,69
5	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	211-02-01	208,25	5831,00
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	358	211-04-01	19,61	7020,38
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	899	211-06-01	20,17	18132,83
	radiatoriai	vnt.	132	211-09-01	92,48	12207,36
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	132	211-08-05	60,11	7934,52
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	132	210-01-01	123,05	16242,60
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					26097,30
6	termobalansiniai ventiliai	vnt.	11	211-02-01	208,25	2290,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	179	208-01-01	25,55	4573,45
	keičiami k/v stovai	m.	154	208-02-01	47,11	7254,94
	gyvatukai	vnt.	58	208-05-01	206,52	11978,16
7	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5629,48
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	58	212-01-01	97,06	5629,48
	Sutapdinto stogo šiltinimas					74549,01
8	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m ²	803,00	151-11-01	89,19	71619,57
	lietaus nuvedimo stovai	m.	34,00	213-06-01	29,80	1013,20
	lietaus nuvedimo išvadai	m	34,00	213-04-01	56,36	1916,24
9	Išorės sienų šiltinimas	m ²	1593,00	121-23-03	84,85	135166,05
	Balkonų atitvarų šiltinimas		453,00	121-23-03	84,85	38437,05
	Sienų balkonuose šiltinimas		895,00	121-21-01	84,85	75940,75
10	Cokolio šiltinimas	m ²	304,00			24844,58
	Antžeminė dalis		109,00	114-21-07	90,77	9893,93
	Požeminė dalis		195,00	113-21-05	76,67	14950,65
11	Nuogrinda	m	162,48	504-01-01	14,08	2287,72
12	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m ²	522,00	161-11-03	163,20	85190,40
13	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m ²	6,58			1372,39
	rūsio langai		6,58	301-16-09	208,57	1372,39
14	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m ²	13,34			3762,12
	Rūsio		4,06	162-31-09	283,55	1151,21
	Tambūro		5,02	162-12-04	279,48	1402,99
	Konteinerinės		4,26	162-31-09	283,55	1207,92
15	Pandusai	m ²	5	301-03-01	129,83	649,15
16	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m ²	33,00			6128,43
	Langai		22,98	161-11-02	185,71	4267,62
	Balkonų durys		10,02	161-11-02	185,71	1860,81


17	Elektros instaliacijos atnaujinimas					15526,05
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	207-04-01	303,70	3037,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	58	207-03-01	99,90	5794,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	521	207-05-01	12,85	6694,85
18	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					11660,16
	magistraliniai vamzdynai	m.	179	216-02-01	27,26	4879,54
	stovai		154	216-03-01	44,03	6780,62
19	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					7506,49
	Stovai	m.	173	213-03-01	29,00	5017,00
	Vamzdynas rūsyje		34	213-02-01	40,38	1372,92
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
Iš viso					604 030,26	
PVM					126 846,36	
Iš viso su PVM					730 876,62	

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					8099,80
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	4829,75	4829,75
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	26	211-02-01	49,51	1287,26
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	26	211-02-04	55,60	1445,60
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	kW	4	401-02-02	4462,81	13814,64
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					67368,69
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	211-02-01	208,25	5831,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	358	211-04-01	19,61	7020,38
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	899	211-06-01	20,17	18132,83
	radiatoriai	vnt.	132	211-09-01	92,48	12207,36
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	132	211-08-05	60,11	7934,52
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	132	210-01-01	123,05	16242,60
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					26097,30
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	11	kalkuliacija	208,25	2290,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	179	208-01-01	25,55	4573,45
	keičiami k/v stovai	m.	154	208-01-01	47,11	7254,94
	gyvatukai	vnt.	58	208-05-01	206,52	11978,16
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					41009,48
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	58	212-01-01	97,06	5629,48
	Minirekuperatoriai	vnt.	58		610,00	35380,00
6	Sutapdinto stogo šiltinimas					77640,56
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	803,00	151-12-02	93,04	74711,12
	lietaus nuvedimo stovai	m.	34,00	213-06-01	29,80	1013,20
lietaus nuvedimo išvadai	34,00		213-04-01	56,36	1916,24	
7	Išorės sienų šiltinimas					174226,41
	Sienų balkonuose šiltinimas	m2	895,00	121-21-01	84,85	75940,75
8	Cokolio šiltinimas					28235,57
	Antžeminė dalis	m2	109,00	115-21-09	121,88	13284,92
	Požeminė dalis		195,00	113-21-05	76,67	14950,65
9	Nuogrinda	m	162,48	504-01-01	14,08	2287,72
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	904,80	161-11-03	163,20	147663,36
11	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas					3762,12
	Rūsio	m2	4,06	162-31-09	283,55	1151,21
	Tambūro		5,02	162-12-04	279,48	1402,99
	Konteinerinės		4,26	162-31-09	283,55	1207,92
Pandusai	m2		5	301-03-01	129,83	649,15

13	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	6,58			1372,39
	rūsio langai		6,58	301-16-09	208,57	1372,39
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	33,00			6128,43
	Langai		22,98	161-11-02	185,71	4267,62
	Balkonų durys		10,02	161-11-02	185,71	1860,81
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					15526,05
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	207-04-01	303,70	3037,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	58	207-03-01	99,90	5794,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	521	207-05-01	12,85	6694,85
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	333,00			11660,16
	magistraliniai vamzdynai		179	216-02-01	27,26	4879,54
	stovai		154	216-03-01	44,03	6780,62
17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	228			7506,49
	Stovai		173	213-03-01	29,00	5017,00
	Vamzdynas rūsyje		34	213-02-01	40,38	1372,92
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
Iš viso						708 989,07
PVM						148 887,71
Iš viso su PVM						857 876,78

Parengė:
IP rengimo vadovas

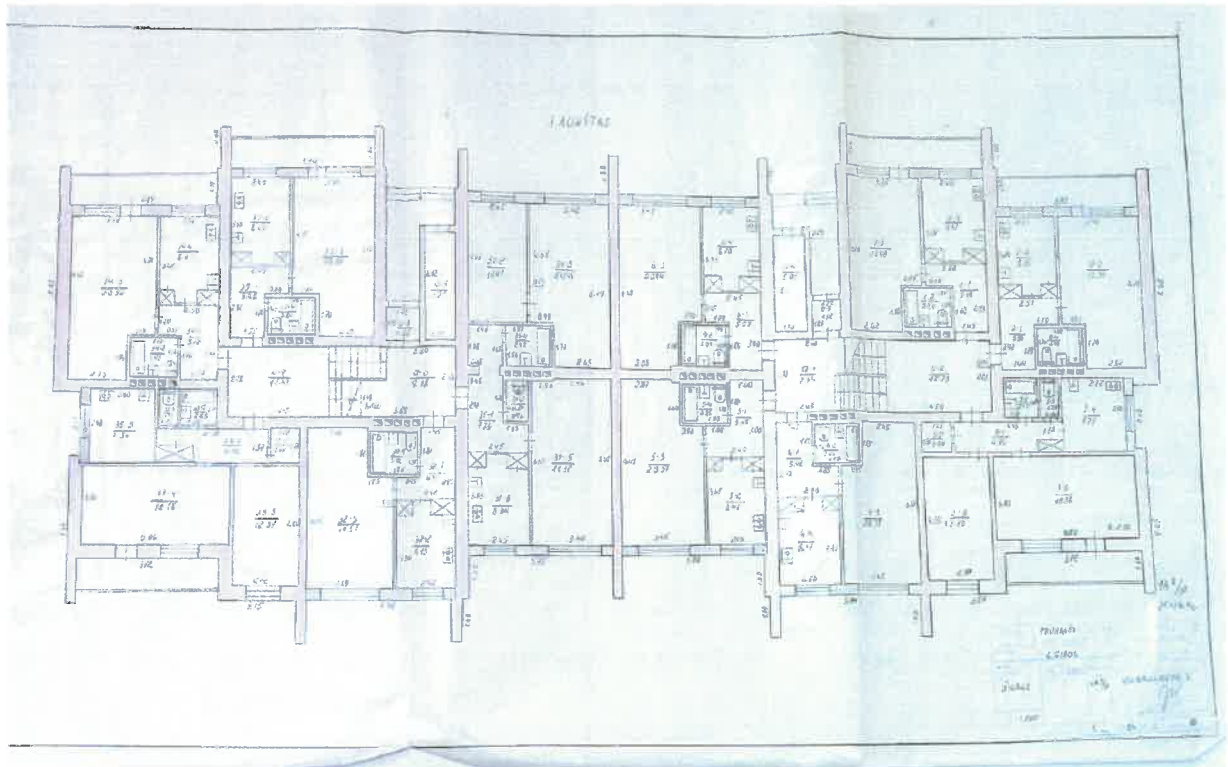


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio namo Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



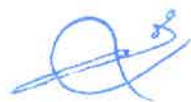
Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas

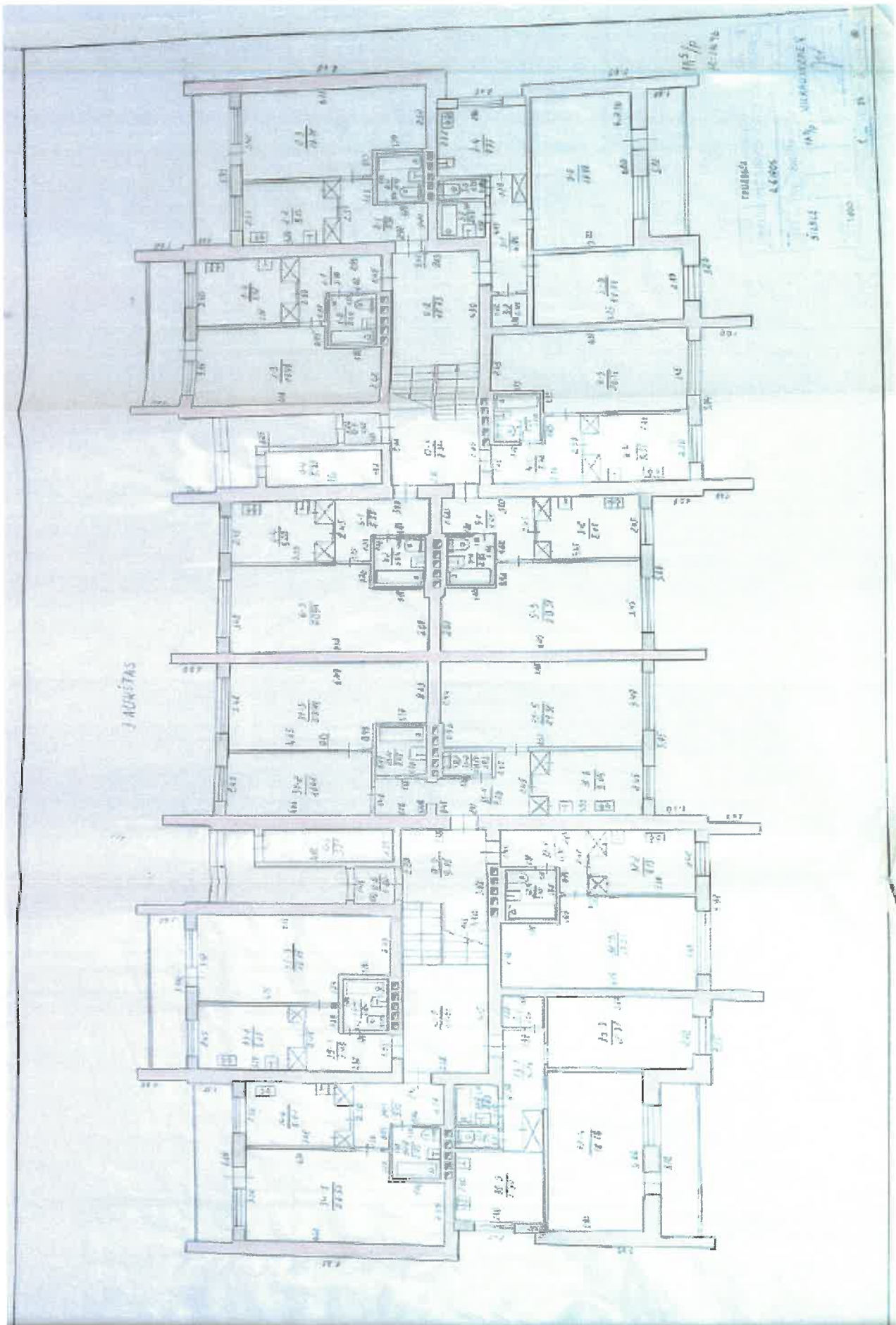


Nuotraukos









JAGŪSTAS

195/p
195/1676
TRUMBS
4.000
SILVAGARŠYS
195
1900

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04213

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-5000-7012

Pastato adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, Šilalės r. sav.

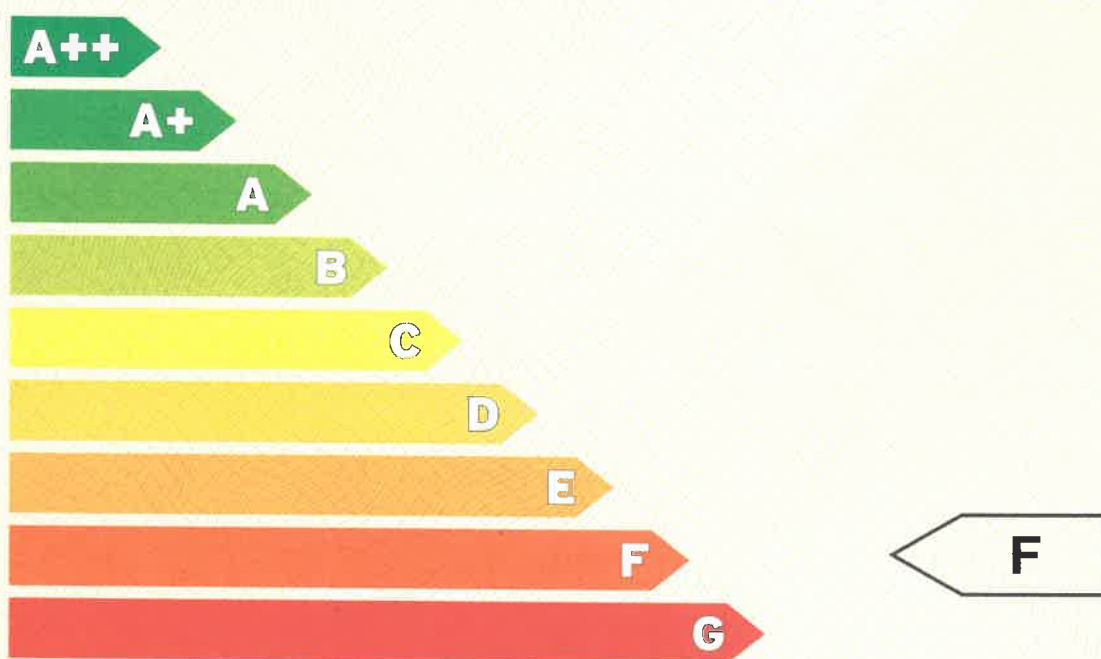
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2588,63

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2588,63

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	150,81
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	256,34
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,69
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	165,92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,52
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	129,25
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	28,35
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	11,31
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	29,62

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2021-01-31

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

218264

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04213

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8798-5000-7012

Pastato adresas: Vytauto Didžiojo g. 13, Šilalė, Šilalės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2588,63

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2588,63

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 205,72

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 278,80

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 150,81

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 256,34

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 2,69

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 76,72 98,16 48,12

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 141,03

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 59,01 74,93 165,92

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 1,25

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,44

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 1,52

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 60,01 111,63 37,48

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 109,86

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 46,16 72,49 129,25

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00 69,00 65,21

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 5,45

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 28,35

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 11,31

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2588,63

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 2588,63

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 29,62

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 2,00

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-01-31

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-01-31

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato
Nr.0212

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04213

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	62,61
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19,66
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	13,14
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	25,81
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,71
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22,09
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	21,89
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,18
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	78,35
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72,09
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,35
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,31
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	129,25
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165,92
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,52

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04213

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	55,01	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16,80	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	9,27	0,06
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	9,44	0,06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,31	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	83,09	0,50
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	19,91	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	106,91	0,64