



Kestutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestutis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

**DAUGIABUČIO NAMO, Žemaitės g. 4, Šilalė,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.09.16



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, 844945335, rimante.lidziene@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Mano būstas Vakarai", J. Basanavičiaus g. 4, Šilalė, +370 700 5596, mano.bustas.vakarai@silale.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

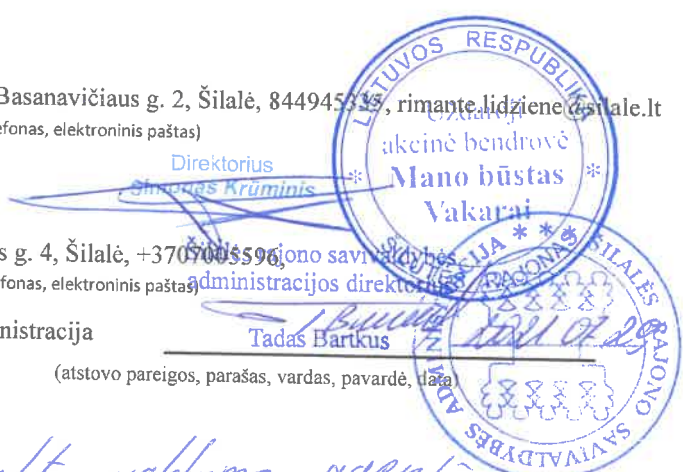
Suderinta: Šilalės rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

LR AN Aplinkos projektų valdymo agentūra
Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra: *Specialistė Aušra Bartkevičienė*
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2022-02-17

TEL 80192



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemones, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Žemaitės g. 4, Šilalė, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO147083 pasirašytą 2020.08.28 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04012. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 200910-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techninio projekto rengimo metu numatyti padidinti daugiabučių namų vartotojų įrenginių leistinąją galią ir pertvarkyti elektros skirstymo tinklą, kad būtų galima maistui ruošti naudoti elektros energiją remiantis LR Energetikos ministro 2019 m. birželio 27 d. įsakymu "Dėl suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų daugiabučiuose namuose, pakeitimo 2019-2022 metais veiksmų plano patvirtinimo". Lietuvos energetikos agentūros projekto "Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimas kitais energijos šaltiniais" išlaidos finansuojamos 2019 m. birželio 27 d. įsakymo VI skyriumi "Tinkamos ir netinkamos finansuoti išlaidos".

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Gyventojų pasirinkimu koreguojamas B paketas.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. DA296746; 2020.06.30
Eskiziniai planai	Nr. 200910-1; 2020.09.10
Vizualinė	Nr. 200910-2; 2020.09.10
NML	Nr. 200910-3; 2020.09.10

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)

1.2 Aukštų skaičius
Žemaitės g. 4, Šilalė

G/b blokai

5

1.3 Statybos metai	1983
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04012
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2020.10.14
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,689 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	3073,16	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3073,16	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2507,65	G/b blokai
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio
2.2.3	cokolio plotas	m ²	434,00	Antžeminė dalis: 223,00 Požeminė dalis: 211,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	882,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	200	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	197	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	524,90	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	517,09	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	70	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	69	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	112,70	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	111,09	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	79	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	36	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	90,48	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	75,00	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	12	keičiamos durys: tambūro - 4 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	29,72	keičiamos durys	11,84 m ²
2.6	Rūšys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	675		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Siūlės ištrupėjusios, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo tiesioginio atmosferos poveikio.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200910-2. 2020.09.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamoję.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole, pamatai neapsaugoti nuo kritulių.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Keletas likusių senų langų yra nesandarūs, neatitinka galiojančių reikalavimų.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai pakeisti į PVC, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys senos.	
3.9	šildymo sistema	3	Daugiabutyje yra du šilumos punktai. Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktai neatnaujinti, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.200910-2. 2020.09.10 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	533900
		KWh/m ² /metus	173,73
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	110 766,67
		kWh/m ² /metus	36,04
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3 429,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniu	32,30

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	59,8	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	37,67	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	18,6	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	11,99	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,73	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,07	kWh/m ² /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				
5.1.1.	įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet stekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.				
5.1.2.	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
5.1.3.	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.				
5.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)				

	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	1 kompl.	100 474,90	208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05
5.1.4	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdiniai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdiniai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvanukai).</p>	1 kompl.	27 735,83	208,25 25,55 47,11 206,52
5.1.5	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	60 butų	5 823,60	97,06
5.1.6	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas			

	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujunami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlėjų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>84 290,00</p>	
<p>5.1.7</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (staiybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>2507,65 m² 212 774,10</p>	<p>89,19 29,80 56,36</p>
<p>5.1.8</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>			

	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,25 (W/m2K)</p>	<p>434,00 m2</p>	<p>36 419,08</p>	
	<p>Antžeminė dalis 223 m2 Požeminė dalis 211 m2</p>			<p>20 241,71 16 177,37</p>	
5.1.9	<p>nuogrindos sutvarkymas Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>175,28 m</p>	<p>2 467,94</p>	<p>14,08</p>
5.1.10	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta įstiklininti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		<p>329,00 m2</p>	<p>53 692,80</p>	<p>163,20</p>
5.1.11	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamoms medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p>	<p>15,48 m2</p>	<p>3 228,66</p>	<p>208,57</p>
5.1.12	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m2K)</p>	<p>11,84 m2</p>	<p>3 309,04</p>	<p>279,48</p>
	<p>Tambūro durys 4 vnt</p>				

5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).	Pandusas 4 vnt	-	10 m ²	1 298,30	129,83
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Butų langai 7,81 m ² Balkonų durys 1,61 m ²	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	9,42 m ²	1 749,39	185,71
5.1.15	rūšio perdangos šiltinimas Rūšio perdangą šiltinti apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažyti. bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			675 m ²	24 792,75	36,73
5.1.16	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 20 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 60 vnt Rūšio instaliacija 675 m			1 kompl.	26 964,28	394,81 129,87 16,71
5.2	Iš viso (Eur be PVM) PVM Iš viso (Eur su PVM) kitos priemonės				616 771,95 129 522,12 746 294,07	
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas Pakeisti visus šaltojo vanden tiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdinių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			1 kompl.	12 658,22	27,26
5.2.2	buitynių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 193 m Stovai 168 m				5 261,18 7 397,04	44,03

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakymas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 788,37	29,00
	Buitinių nuotekų stovai Išvadai	186 63,84		5 394,00 3 394,37	53,17
	drenažo aplink pastatą įrengimas				
5.2.3	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankiniant.		175 m	10 208,31	58,24
5.2.4	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		4 kompl.	18 216,15	4 554,04
	Laiptinių sienų plotas Lubų plotas Laiptų plotas Turėklų plotas	935 m2 357 m2 285 m2 74 m2			
	Iš viso (Eur be PVM)			49 871,05	
	PVM			10 472,92	
	Iš viso (Eur su PVM)			60 343,97	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			7,48	
	Iš viso (Eur be PVM)			666 643,00	
	PVM			139 995,04	
	Iš viso (Eur su PVM)			806 638,04	

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
	Priemonės pavadinimas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas				
5.1.1.	<p>Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.</p>				
5.1.2	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
5.1.2	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.				
5.1.3	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)				
5.1.3	<p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				

	<p>Balansiniai ventiliai 44 vnt Magistraliniai vamzdynai 386 m Stovai 1364 m Radiatoriai 204 vnt Termostatiniai ventiliai 204 vnt Dalikliai 204 vnt</p>			<p>9 163,00 7 569,46 27 511,88 18 865,92 12 262,44 25 102,20</p>	<p>208,25 19,61 20,17 92,48 60,11 123,05</p>
5.1.4	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai ir stovai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija. Įrengiami nauji rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai).</p>			<p>27 735,83</p>	
	<p>Termostatiniai ventiliai 12 vnt Magistraliniai vamzdynai 193 m Stovai 168 m Gyvatukai 60 vnt</p>	1 kompl.		<p>2 499,00 4 931,15 7 914,48 12 391,20</p>	<p>208,25 25,55 47,11 206,52</p>
5.1.5	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				
5.1.6	<p>individualių rekuperatorių įrengimas Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt gyvenamose patalpose.</p>				
	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami ir šiltinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštimis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>				
5.1.7				<p>882.00 m²</p>	<p>89,19</p>
			60 vnt.	36 694,20	611,57
			60 butų	5 823,60	97,06

	Šiltinamas stogas 882 m ² Lietaus nuvedimo stovai 68 m ² Lietaus nuvedimo išvadai 63,84 m ²			78 665,58 2 026,40 3 598,02	89,19 29,80 56,36
	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				
	Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, fibrocementinių homogeninių fasadinių plokščių arba kitų medžiagų. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m ² K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.				
5.1.8		$U < 0,18$ (W/m ² K)	2507,65 m ²	274 261,68	109,37
	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą				
	Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimą CE ženklu, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.				
5.1.9		$U < 0,22$ (W/m ² K)	434,00 m ²	43 356,61	
	Antžeminė dalis 223 m ² Požeminė dalis 211 m ²			27 179,24 16 177,37	121,88 76,67

nuo grindos sutvarkymas					
5.1.10	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrinco sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	175,28 m	2 467,94	14,08	
5.1.11	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus (iki pusės). Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. 6. Balkonų atitvarų šiltinimas. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	329,00 m ²	53 692,80	163,20	
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.12	Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	15,48 m ²	3 228,66	208,57
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.13	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritruaikikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritruaikėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	11,84 m ²	3 309,04	279,48
	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
5.1.14	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 4 vnt		10 m ²	1 298,30	129,83
	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
5.1.15	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Butų langai 7,81 m ² Balkonų durys 1,61 m ²	U ≤ 1,3 (W/m2K)	9,42 m ²	1 749,39	185,71

5.1.16	rūšio perdangos šiltinimas							
	Rūšio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažoma.	U<0,36 (W/m2K)	675 m ²	24 792,75	36,73			
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)							
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	26 964,28	394,81			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 20 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 60 vnt Rūšio instaliacija 675 m			7 896,20 7 792,20 11 275,88	129,87 16,71			
	Iš viso (Eur be PVM)			721 891,26				
	PVM			151 597,16				
	Iš viso (Eur su PVM)			873 488,42				
5.2	kitos priemonės							
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas							
5.2.1	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaramoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	12 658,22	27,26			
	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 193 m Stovai 168 m			5 261,18 7 397,04	44,03			
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
5.2.2	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	8 788,37				
	Buitinių nuotekų stovai 186 m Išvadai 63,84 m			5 394,00 3 394,37	29,00 53,17			
	drenažo aplink pastatą įrengimas							
5.2.3	Įrengti išorinę drenažo sistemą aplink pastatą, prijungiant prie miesto lietaus nuotekų tinklų (artimiausio šulinio). Numatomi darbai: tranšėjos kasimas, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalias izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpylimas tankinant.		175,28 m	10 208,31	58,24			
5.2.4	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas							

	<p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Laiptinių sienų plotas 935 m² Lubų plotas 357 m² Laiptų plotas 285 m² Turėklų plotas 74 m²</p>	4 kompl.	18 216,15	4 554,04
	Iš viso (Eur be PVM)		49 871,05	
	PVM		10 472,92	
	Iš viso (Eur su PVM)		60 343,97	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,46	
	Iš viso (Eur be PVM)		771 762,31	
	PVM		162 070,08	
	Iš viso (Eur su PVM)		933 832,39	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	877694 285,60	305902 99,54
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	59,8	23,43
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,6	2,12
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,73	14,22
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,67	19,11
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,89
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		65,15
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		133,23
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	877694 285,60	290537 94,54
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	59,80	22,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		18,60	2,01
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,73	13,49
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		37,67	18,14
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,07	0,84
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,90
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		136,81
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	806638,04	262,48
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	746294,07	242,84
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40331,9	13,12
8.3	Statybos techninė priežiūra	16132,76	5,25
8.4	Projekto administravimas	13014,83	4,23
Galutinė suma:		876117,53	285,08

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	933 832,39	303,87
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	873488,42	284,23
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46691,62	15,19
8.3	Statybos techninė priežiūra	18676,65	6,08
8.4	Projekto administravimas	13014,83	4,23
Galutinė suma:		1012215,49	329,37

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

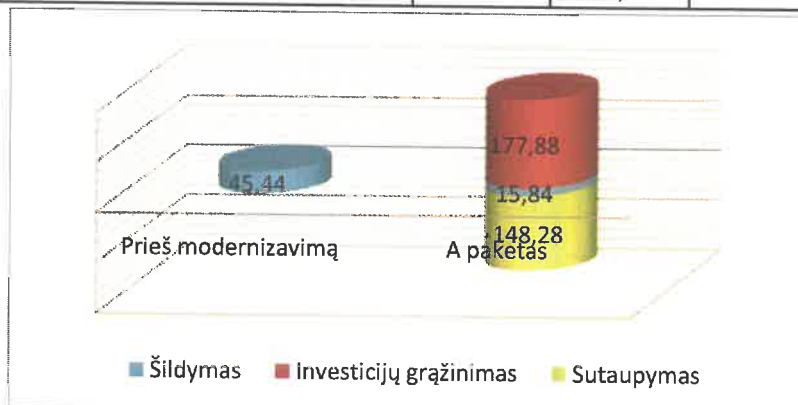


9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

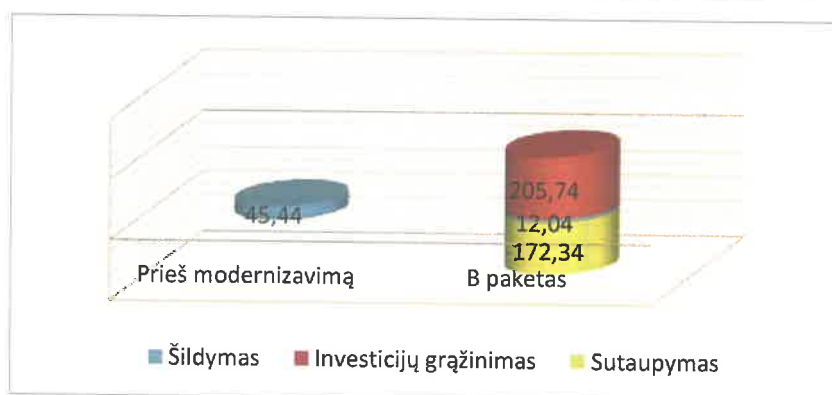
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	20,39	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,37	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	18,86	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,84	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,98	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	16,18	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	21,50	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,70	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A 10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	806638,04	92,07	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	69479,49	7,93	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	876117,53	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	40331,9	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16132,76	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	13014,83	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	223888,22	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14 327,80	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3279,02	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	11048,78	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	933832,39	92,26	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	78383,1	7,74	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	1012215,49	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46691,62	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	18676,65	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	13014,83	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	262046,53	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	14 327,80	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	3279,07	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	11048,73	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas m ² (bendras)	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77		
12.2	2	46,86	10356,69	928,11	920,13	12204,93	3602,09	8602,84	0,76		
12.3	3	45,85	10133,47	928,11	900,30	11961,88	3530,84	8431,04	0,77		
12.4	4	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77		
12.5	5	47,86	10577,70	928,11	939,77	12445,58	3672,64	8772,94	0,76		
12.6	6	45,85	10133,47	928,11	900,30	11961,88	3530,84	8431,04	0,77		
12.7	7	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77		
12.8	8	46,86	10356,69	928,11	920,13	12204,93	3602,09	8602,84	0,76		
12.9	9	45,85	10133,47	928,11	900,30	11961,88	3530,84	8431,04	0,77		
12.10	10	45,53	10062,74	3044,87	894,02	14001,63	4183,93	9817,70	0,90		
12.11	11	46,86	10356,69	928,11	920,13	12204,93	3602,09	8602,84	0,76		
12.12	12	45,85	10133,47	928,11	900,30	11961,88	3530,84	8431,04	0,77		
12.13	13	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77		
12.14	14	46,86	10356,69	928,11	920,13	12204,93	3602,09	8602,84	0,76		
12.15	15	45,85	10133,47	928,11	900,30	11961,88	3530,84	8431,04	0,77		
12.16	16	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77		
12.17	17	46,78	10339,01	928,11	918,56	12185,68	3596,45	8589,23	0,77		
12.18	18	76,44	16894,27	1856,22	1500,96	20251,45	5985,13	14266,32	0,78		
12.19	19	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77		

12.20	20	46,81	10345,64	928,11	919,15	12192,90	3598,56	8594,34	0,77
12.21	21	76,44	16894,27	1856,22	1500,96	20251,45	5985,13	14266,32	0,78
12.22	22	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77
12.23	23	46,81	10345,64	928,11	919,15	12192,90	3598,56	8594,34	0,77
12.24	24	76,44	16894,27	1856,22	1500,96	20251,45	5985,13	14266,32	0,78
12.25	25	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77
12.26	26	46,78	10339,01	928,11	918,56	12185,68	3596,45	8589,23	0,77
12.27	27	76,44	16894,27	1856,22	1500,96	20251,45	5985,13	14266,32	0,78
12.28	28	45,53	10062,74	928,11	894,02	11884,87	3508,26	8376,61	0,77
12.29	29	46,78	10339,01	928,11	918,56	12185,68	3596,45	8589,23	0,77
12.30	30	76,44	16894,27	1856,22	1500,96	20251,45	5985,13	14266,32	0,78
12.31	31	45,50	10056,11	928,11	893,43	11877,65	3506,15	8371,50	0,77
12.32	32	47,06	10400,89	928,11	924,06	12253,06	3616,20	8636,86	0,76
12.33	33	45,86	10135,68	928,11	900,50	11964,28	3531,54	8432,74	0,77
12.34	34	45,50	10056,11	928,11	893,43	11877,65	3506,15	8371,50	0,77
12.35	35	47,06	10400,89	928,11	924,06	12253,06	3616,20	8636,86	0,76
12.36	36	45,86	10135,68	928,11	900,50	11964,28	3531,54	8432,74	0,77
12.37	37	45,50	10056,11	928,11	893,43	11877,65	3506,15	8371,50	0,77
12.38	38	47,06	10400,89	928,11	924,06	12253,06	3616,20	8636,86	0,76
12.39	39	45,86	10135,68	928,11	900,50	11964,28	3531,54	8432,74	0,77
12.40	40	45,50	10056,11	928,11	893,43	11877,65	3506,15	8371,50	0,77
12.41	41	47,06	10400,89	928,11	924,06	12253,06	3616,20	8636,86	0,76
12.42	42	45,86	10135,68	928,11	900,50	11964,28	3531,54	8432,74	0,77
12.43	43	45,50	10056,11	928,11	893,43	11877,65	3506,15	8371,50	0,77
12.44	44	47,60	10520,24	928,11	934,66	12383,01	3654,30	8728,71	0,76
12.45	45	45,86	10135,68	928,11	900,50	11964,28	3531,54	8432,74	0,77
12.46	46	45,64	10087,05	928,11	896,18	11911,34	3516,02	8395,32	0,77
12.47	47	46,98	10383,21	928,11	922,49	12233,81	3610,56	8623,25	0,76
12.48	48	76,28	16858,91	1856,22	1497,82	20212,94	5973,84	14239,10	0,78
12.49	49	45,64	10087,05	928,11	896,18	11911,34	3516,02	8395,32	0,77
12.50	50	46,97	10381,00	928,11	922,29	12231,40	3609,85	8621,55	0,76
12.51	51	76,28	16858,91	1856,22	1497,82	20212,94	5973,84	14239,10	0,78
12.52	52	45,64	10087,05	928,11	896,18	11911,34	3516,02	8395,32	0,77

12.53	53	46,97	10381,00	928,11	922,29	12231,40	3609,85	8621,55	0,76	
12.54	54	76,28	16858,91	1856,22	1497,82	20212,94	5973,84	14239,10	0,78	
12.55	55	45,61	10080,42	928,11	895,59	11904,12	3513,91	8390,21	0,77	
12.56	56	46,97	10381,00	928,11	922,29	12231,40	3609,85	8621,55	0,76	
12.57	57	76,32	16867,75	1856,22	1498,60	20222,57	5976,66	14245,91	0,78	
12.58	58	45,64	10087,05	928,11	896,18	11911,34	3516,02	8395,32	0,77	
12.59	59	46,97	10381,00	928,11	922,29	12231,40	3609,85	8621,55	0,76	
12.60	60	76,32	16867,75	1856,22	1498,60	20222,57	5976,66	14245,91	0,78	
		3073,16	679209,68	67084,39	60343,97	806638,04	238215,93	568422,11		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89		
12.2	2	46,86	11619,15	1668,11	920,13	14207,39	4204,13	10003,26	0,89		
12.3	3	45,85	11368,71	1668,11	900,30	13937,13	4124,89	9812,24	0,89		
12.4	4	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89		
12.5	5	47,86	11867,10	1668,11	939,77	14474,98	4282,58	10192,40	0,89		
12.6	6	45,85	11368,71	1668,11	900,30	13937,13	4124,89	9812,24	0,89		
12.7	7	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89		
12.8	8	46,86	11619,15	1668,11	920,13	14207,39	4204,13	10003,26	0,89		

11.2 lentelė

12.9	9	45,85	11368,71	1668,11	900,30	13937,13	4124,89	9812,24	0,89
12.10	10	45,53	11289,37	3784,87	894,02	15968,26	4769,53	11198,73	1,02
12.11	11	46,86	11619,15	1668,11	920,13	14207,39	4204,13	10003,26	0,89
12.12	12	45,85	11368,71	1668,11	900,30	13937,13	4124,89	9812,24	0,89
12.13	13	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89
12.14	14	46,86	11619,15	1668,11	920,13	14207,39	4204,13	10003,26	0,89
12.15	15	45,85	11368,71	1668,11	900,30	13937,13	4124,89	9812,24	0,89
12.16	16	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89
12.17	17	46,78	11599,31	1668,11	918,56	14185,98	4197,85	9988,13	0,89
12.18	18	76,44	18953,64	2596,23	1500,96	23050,83	6818,44	16232,39	0,88
12.19	19	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89
12.20	20	46,81	11606,75	1668,11	919,15	14194,01	4200,21	9993,80	0,89
12.21	21	76,44	18953,64	2596,23	1500,96	23050,83	6818,44	16232,39	0,88
12.22	22	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89
12.23	23	46,81	11606,75	1668,11	919,15	14194,01	4200,21	9993,80	0,89
12.24	24	76,44	18953,64	2596,23	1500,96	23050,83	6818,44	16232,39	0,88
12.25	25	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89
12.26	26	46,78	11599,31	1668,11	918,56	14185,98	4197,85	9988,13	0,89
12.27	27	76,44	18953,64	2596,23	1500,96	23050,83	6818,44	16232,39	0,88
12.28	28	45,53	11289,37	1668,11	894,02	13851,50	4099,78	9751,72	0,89
12.29	29	46,78	11599,31	1668,11	918,56	14185,98	4197,85	9988,13	0,89
12.30	30	76,44	18953,64	2596,24	1500,96	23050,84	6818,45	16232,39	0,88
12.31	31	45,50	11281,93	1668,11	893,43	13843,47	4097,43	9746,04	0,89
12.32	32	47,06	11668,74	1668,11	924,06	14260,91	4219,82	10041,09	0,89
12.33	33	45,86	11371,19	1668,11	900,50	13939,80	4125,67	9814,13	0,89
12.34	34	45,50	11281,93	1668,11	893,43	13843,47	4097,43	9746,04	0,89
12.35	35	47,06	11668,74	1668,11	924,06	14260,91	4219,82	10041,09	0,89
12.36	36	45,86	11371,19	1668,11	900,50	13939,80	4125,67	9814,13	0,89
12.37	37	45,50	11281,93	1668,11	893,43	13843,47	4097,43	9746,04	0,89
12.38	38	47,06	11668,74	1668,11	924,06	14260,91	4219,82	10041,09	0,89
12.39	39	45,86	11371,19	1668,11	900,50	13939,80	4125,67	9814,13	0,89
12.40	40	45,50	11281,93	1668,11	893,43	13843,47	4097,43	9746,04	0,89
12.41	41	47,06	11668,74	1668,11	924,06	14260,91	4219,82	10041,09	0,89

12.42	42	45,86	11371,19	1668,11	900,50	13939,80	4125,67	9814,13	0,89
12.43	43	45,50	11281,93	1668,11	893,43	13843,47	4097,43	9746,04	0,89
12.44	44	47,60	11802,64	1668,11	934,66	14405,41	4262,18	10143,23	0,89
12.45	45	45,86	11371,19	1668,11	900,50	13939,80	4125,67	9814,13	0,89
12.46	46	45,64	11316,64	1668,11	896,18	13880,93	4108,41	9772,52	0,89
12.47	47	46,98	11648,90	1668,11	922,49	14239,50	4213,54	10025,96	0,89
12.48	48	76,28	18913,97	2596,24	1497,82	23008,03	6805,89	16202,14	0,89
12.49	49	45,64	11316,64	1668,11	896,18	13880,93	4108,41	9772,52	0,89
12.50	50	46,97	11646,42	1668,11	922,29	14236,83	4212,76	10024,07	0,89
12.51	51	76,28	18913,97	2596,23	1497,82	23008,02	6805,89	16202,13	0,89
12.52	52	45,64	11316,64	1668,11	896,18	13880,93	4108,41	9772,52	0,89
12.53	53	46,97	11646,42	1668,11	922,29	14236,83	4212,76	10024,07	0,89
12.54	54	76,28	18913,97	2596,23	1497,82	23008,02	6805,89	16202,13	0,89
12.55	55	45,61	11309,21	1668,11	895,59	13872,90	4106,06	9766,84	0,89
12.56	56	46,97	11646,42	1668,11	922,29	14236,83	4212,76	10024,07	0,89
12.57	57	76,32	18923,89	2596,23	1498,60	23018,72	6809,03	16209,69	0,88
12.58	58	45,64	11316,64	1668,11	896,18	13880,93	4108,41	9772,52	0,89
12.59	59	46,97	11646,42	1668,11	922,29	14236,83	4212,76	10024,07	0,89
12.60	60	76,32	18923,89	2596,23	1498,60	23018,72	6809,03	16209,69	0,88
	Viso:	3073,16	762003,91	111484,51	60343,97	933832,39	276374,25	657458,14	

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((285,6 - 99,54) \times 12,04 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,1 \times 1,3 = 4,05 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas: $((285,6 - 94,54) \times 12,04 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,1 \times 1,3 = 4,16 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projekcinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. 1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



Kopija tikra

UAB „Mano Būstas Vakarai“
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020.06.30 Nr. DA296746

(data)

Žemaitės g. 4, Šilalė

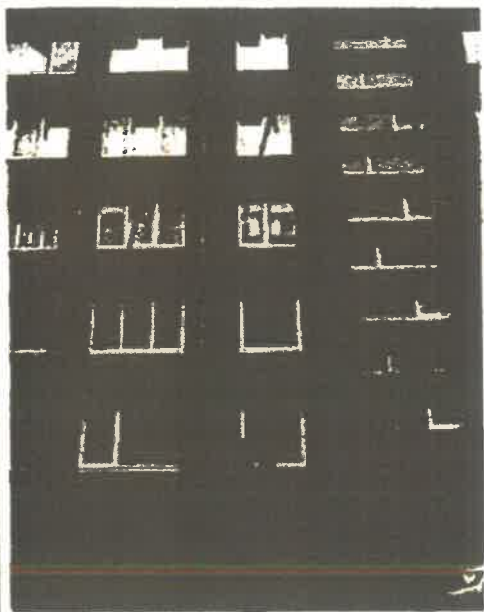
(sudarymo vieta)

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Žemaitės g. 4, Šilalė
Unikalus Nr.	8798-3000-2017
Statybos metai	1984
Bendras plotas	3713.16 m ²
Statinio paskirtis	Gyvenamosios (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Apžiūros vadovas	
Apžiūros kategorija	Periodinė (kasmetinė)
Apžiūros pagrindas	UAB „Mano Būstas Vakarai“ techninės priežiūros apimtyje (STR 1.07.03:2017 reikalavimais)
Apžiūros metodas	Vizualus
Pastato apžiūros data	2020-06-30



Kopija tikra

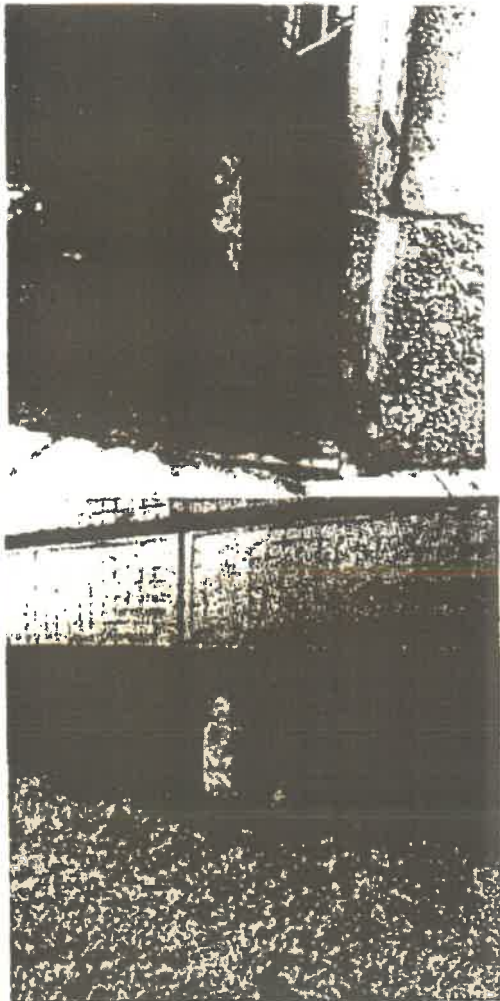


2. Stogas

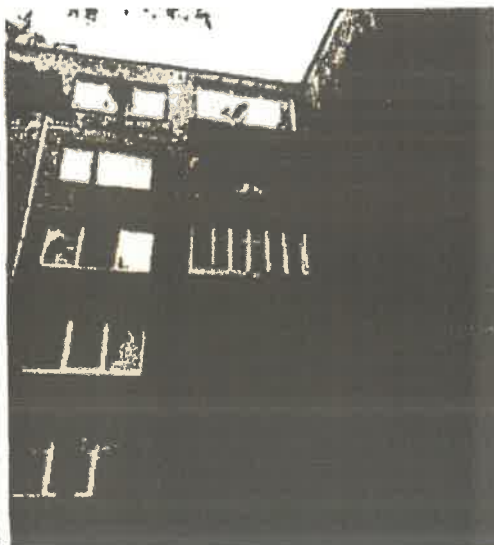


Pastaba:
Ruberoidinė stogo danga yra geros būklės, vietomis vyrauja nesandarumai ties nuotekų stovais ir ventiliacijos kaminėliais. Stogo parapetinė danga turi minimalių korozijos židinių, vietomis turinti priešingą nuolydį.

Rekomendacija:
Vykdėti stogo dangos profilaktinius darbus užtaisant nesandarumus ties ventiliacijos kaminėliais, buitinių nuotekų alsuokliais. Tikslinga atlikti parapetinės dangos profilaktinius darbus.

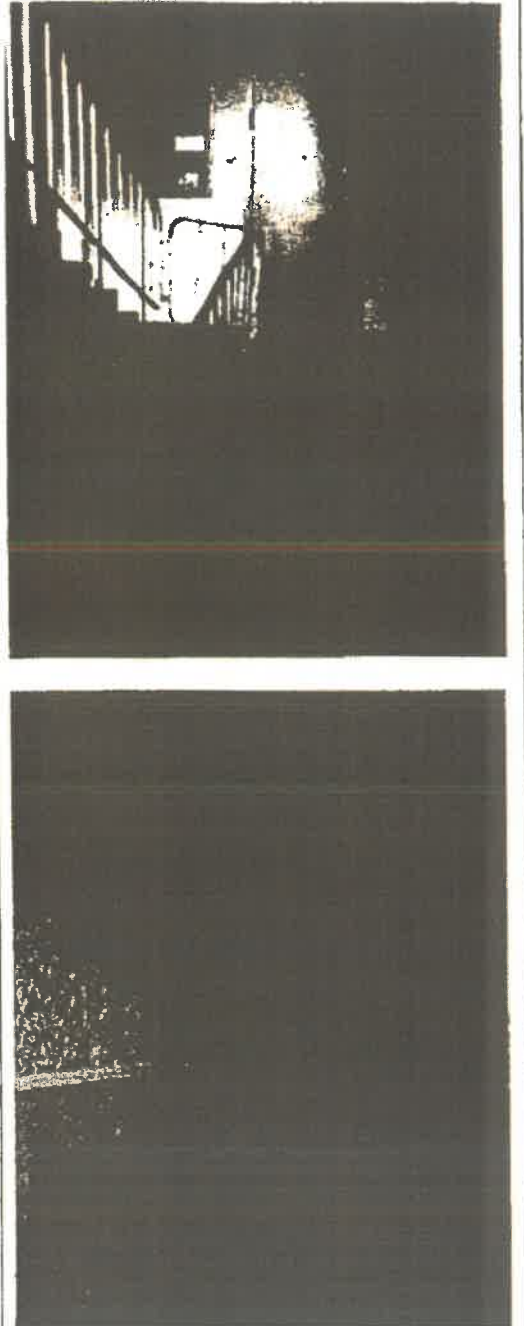


4. Balkonai

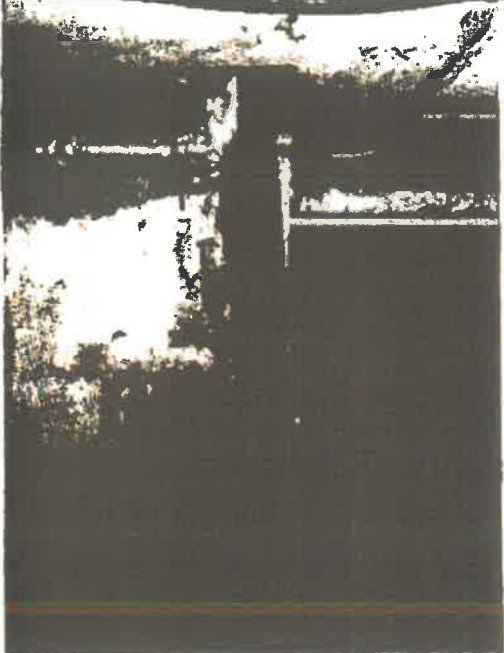



Pastaba:
Pastate balkonų būklė yra patenkinama, vietomis nukritusi keramikinė apdaila. Metalinės konstrukcijos nežymiai paveiktos korozijos, vietomis trūksta metalo skardos apdailos detalių. Įrengtas skirtingas balkono įstiklinimas. Tikėtina esantys įstiklinti balkonai neturi bendro projektinio sprendinio

Rekomendacija:
Tikslinga atlikti balkonų keramikinės ir metalo skardos apdailos darbus. Vykdyti tolimesnius stebėjimus. Atliekant balkono įstiklinimus turi būti projektas.

5.2	Laiptinės 	Pastaba: Laiptinių būklė yra patenkinama, vietomis vizualiai matosi apdailos defektai dėl drėgmės kaupimosi pastato sienose.	Rekomendacija: Pašalinus g/b tarpblokinį siūlių defektus, tikslinga atlikti laiptinės kosmetinį remontą perdažant sienas.
-----	--	--	---



			
<p>8.</p>	<p>Elektros instaliacija</p> 	<p>Pastaba: Elektros sistema atitinka EJT reikalavimus.</p>	<p>Rekomendacija: Vykdėti tolimesnius stebėjimus.</p>



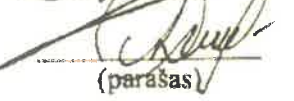
(Handwritten signature)

10.	Dujų Sistema 	Pastaba: dujų vamzdynas geros būklės.	Rekomendacija: Vykdėti tolimesnius priežiūros darbus.
-----	--	---	---

BENDROS IŠVADOS / REKOMENDACIJOS

1.	Atlikus pastato apžiūrą pagr. laikančiose konstrukcijose deformacijų, pažeidimų, susilpninimų ar griūties pavojų nėra. Esamos būklės statinį laikančios konstrukcijos atitinka esminius statinio reikalavimus ir yra patikimos toliau eksploatuoti.
2.	Pastato konstrukcijų (dalių) tyrinėjimui poreikio nėra.
3.	Pastato išorės atitvarų (sienų, stogų, pamatų) drėgmę izoliuojantys sluoksniai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.) turi pažeidimų.
4.	Paviršinio vandens pašalinimui nuo stogo(-ų) nuvedimo elementai (lėjos, latakai, stovai, įvadai) dalis yra prastos būklės.
5.	Nuolatinių stebėjimų dažninti, nei numatyta STR 1.07.03:2017 92 punkte, nėra poreikio.
6.	Tikslinga atlikti vamzdynų inžinerinių sistemų modernizavimą ir stogo dangos profilaktinius darbus.
7.	Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.
8.	Visi kiekiai, darbų apimtys tikslinami darbų suderinamumo eigoje.
9.	Vykdėti tolimesnius nuolatinius priežiūros darbus (STR 01.07.03:2017 punktas 92).

APŽIŪROS DALYVIAI

<i>TECH. PRIEŽIŪROS INŽINERIS</i>		<i>G. KAPALINSKI</i>
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
REGIONO VADOVAS Vidas Balbuckis		REGIONO VADOVAS Vidas Balbuckis
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
(apžiūros vykdytojo pareigos)		(vardas, pavardė)





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 200910-2
2020.09.10

Statinio adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė



Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.



Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - gelžbetonio blokai. Siūlės ištrupėjusios, sienos nešiltintos, neapsaugotos nuo tiesioginio atmosferos poveikio.</p> 	<p>Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.</p>
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamoję.</p> 	<p>Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.</p>



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC gaminiais su stiklo paketais. Keletas likusių senų langų yra nesandarūs, neatitinka galiojančių reikalavimų.	-
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama.	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapsiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Laiptinės langai pakeisti į PVC, rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Laiptinės ir rūsio durys atnaujintos, tambūro durys senos.</p> 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.



9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinės būklė patenkinama.</p> 	<p>Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.</p>
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Daugiabutyje yra du šilumos punktai. Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktai neatnaujinti, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	<p>Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.</p>
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	<p>Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.</p>	<p>Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.</p>
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	<p>Vandentiekio vamzdynai seni.</p>	<p>Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.</p>
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	<p>Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.</p>	<p>Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.</p>
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	<p>Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.</p>	<p>Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.</p>

6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
---	--	--------------------	--

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliutis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2020.09.10

Statinio adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	2507,65	2507,65
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	434,00	434,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	90,48	43,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	29,72	11,84
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	10,00	10,00
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	44,00	44,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	204,00	204,00
3.4.2	šildymo vamzdynų keitimas	m	1750,00	1750,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	204,00	204,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	882,00	882,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	594,90	9,42
7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	329,00	329,00
8.	Rūšio perdangos šiltinimas	m ² .	675,00	675,00
9.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	20,00	20,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			

10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	193,00	193,00
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	68,00	68,00
12.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13.	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	175,28	175,28
14.	Laiptinių remontas	m ² .	935	935

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Žemaitės g. 4

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Iš viso:	Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Kambidysis	Balkono langas	Balkono durys	m2			
1	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
2	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
3	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
4	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
5	47,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
6	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
7	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
8	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
9	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
10	45,53	1	1	1	1	9,42	2116,76	928,11	3044,87
11	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
12	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
13	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
14	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
15	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
16	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
17	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
18	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
19	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
20	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
21	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
22	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
23	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
24	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
25	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
26	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
27	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
28	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
29	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
30	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
31	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
32	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
33	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
34	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
35	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
36	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
37	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
38	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
39	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
40	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
41	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
42	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
43	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
44	47,6	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
45	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
46	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
47	46,98	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
48	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
49	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
50	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11

51	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
52	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
53	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
54	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
55	45,61	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
56	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
57	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
58	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
59	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	928,11
60	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,22	1856,22
	3073,16	1	1	1	1	9,42	2 116,76	64 967,62	67 084,38

Individualių investicijų paskirstymo lentelė
Žemaitės g. 4

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambidysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
2	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
3	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
4	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
5	47,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
6	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
7	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
8	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
9	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
10	45,53	1	1	1	1	9,42	2116,76	928,11	740,00	3784,87
11	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
12	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
13	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
14	46,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
15	45,85	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
16	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
17	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
18	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
19	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
20	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
21	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
22	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
23	46,81	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
24	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
25	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
26	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
27	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
28	45,53	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
29	46,78	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
30	76,44	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,24	740,00	2596,24
31	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
32	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
33	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
34	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
35	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
36	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11

37	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
38	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
39	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
40	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
41	47,06	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
42	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
43	45,5	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
44	47,6	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
45	45,86	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
46	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
47	46,98	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
48	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,24	740,00	2596,24
49	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
50	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
51	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
52	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
53	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
54	76,28	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
55	45,61	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
56	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
57	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
58	45,64	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
59	46,97	0	0	0	0	0,00	0,00	928,11	740,00	1668,11
60	76,32	0	0	0	0	0,00	0,00	1856,23	740,00	2596,23
	3073,16	1	1	1	1	9,42	2 116,76	64 967,76	44 400,00	111 484,52

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2020.09.10

Gyvenamojo namo adresas: Žemaitės g. 4, Šilalė

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO147083 iš 2020.08.28 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					17936,64
	punkto modernizavimas	vnt.	2	211-07-01	6328,93	12657,86
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	2	rinkos duom.	537,19	1074,38
	uždarojoji armatūra stovams	vnt.	40	211-02-01	49,51	1980,40
	uždarojoji armatūra magistralėms	vnt.	40	211-03-01	55,60	2224,00
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	4	401-02-02	0,00	13814,64
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					100474,90
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	44	211-02-01	208,25	9163,00
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	386	211-04-01	19,61	7569,46
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1364	211-06-01	20,17	27511,88
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	204	211-09-01	92,48	18865,92
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	204	211-08-05	60,11	12262,44
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	204	210-01-01	123,05	25102,20
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27735,83
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	kalkuliacija	208,25	2499,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	193	208-01-01	25,55	4931,15
	keičiami k/v stovai	m.	168	208-02-01	47,11	7914,48
	gyvatukai	vnt.	60	208-05-01	206,52	12391,20
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5823,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	97,06	5823,60
6	Sutapdinto stogo šiltinimas					78665,58
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	882,00	151-11-01	89,19	78665,58
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	175,28	301-04-02	4,90	0,00
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	2507,65	121-23-03	84,85	212774,10
8	Cokolio šiltinimas		434,00			36419,08
	Antžeminė dalis	m2	223,00	114-21-07	90,77	20241,71
	Požeminė dalis		211,00	113-21-05	76,67	16177,37
9	Nuogrinda	m	175,28	504-01-01	14,08	2467,94
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	329,00	161-11-03	163,20	53692,80
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas		15,48			3228,66
	rūsio langai	m2	15,48	301-16-09	208,57	3228,66
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas		11,84			3309,04
	Tambūro	m2	11,84	162-12-04	279,48	3309,04
13	Pandusai	m2	10	301-03-01	129,83	1298,30
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas		9,42			1749,39
	Langai	m2	7,81	161-11-02	185,71	1450,40
	Balkonų durys		1,61	161-11-02	185,71	298,99

15	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	675	131-11-03	36,73	24792,75
16	Elektros instaliacijos atnaujinimas					26964,28
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	20	207-04-01	394,81	7896,20
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	129,87	7792,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	675	207-05-01	16,71	11275,88
17	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					12658,22
	magistraliniai vamzdynai	m.	193	216-02-01	27,26	5261,18
	stovai		168	216-03-01	44,03	7397,04
18	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					8788,37
	Stovai	m.	186	213-03-01	29,00	5394,00
	Išvadai		64	213-01-01	53,17	3394,37
19	Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas					5624,42
	Stovai	m.	68	213-06-01	29,80	2026,40
	Išvadai		64	213-04-01	56,36	3598,02
20	Drenažo sutvarkymas	m.	175,28	214-01-01	58,24	10208,31
21	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					18216,15
	Sienų remontas su dažymu	m2	935	301-16-01	12,06	11276,10
	Lubų remontas su dažymu		357	301-16-03	11,00	3927,00
	Laiptų remontas su dažymu		285	301-16-04	9,17	2613,45
	Turėklų remontas		74	301-16-07	5,40	399,60
Iš viso						666 643,00
PVM						139 995,04
Iš viso su PVM						806 638,04

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas	vnt.				17936,64
	punkto modernizavimas	vnt.	2	211-07-01	6328,93	12657,86
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	2	rinkos duom.	537,19	1074,38
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	40	211-02-01	49,51	1980,40
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	40	211-03-01	55,60	2224,00
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	4	0	0,00	13814,64
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					100474,90
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	44	211-02-01	208,25	9163,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	386	211-04-01	19,61	7569,46
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	1364	211-06-01	20,17	27511,88
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	204	211-09-01	92,48	18865,92
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	204	211-08-05	60,11	12262,44
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	204	210-01-01	123,05	25102,20
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					27735,83
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	12	kalkuliacija	208,25	2499,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	193	208-01-01	25,55	4931,15
	keičiami k/v stovai	m.	168	208-01-01	47,11	7914,48
	gyvatukai	vnt.	60	208-05-01	206,52	12391,20
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5823,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	97,06	5823,60
6	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt.	60	rinkos duom.	611,57	36694,20
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					78665,58
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	882,00	151-11-01	89,19	78665,58
8	Išorės sienų šiltinimas	m2	2507,65	122-11-04	109,37	274261,68
9	Cokolio šiltinimas	m2	434,00			43356,61
	Antžeminė dalis		223,00	115-21-09	121,88	27179,24
	Požeminė dalis		211,00	113-21-05	76,67	16177,37
10	Nuogrinda	m	175,28	504-01-01	14,08	2467,94

11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	329,00	161-11-03	163,20	53692,80
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	11,84			3309,04
	Tambūro		11,84	162-12-04	279,48	3309,04
13	Pandusai	m2	10	301-03-01	129,83	1298,30
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	15,48			3228,66
	rūsio langai		15,48	301-16-09	208,57	3228,66
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	9,42			1749,39
	Langai		7,81	161-11-02	185,71	1450,40
	Balkonų durys		1,61	161-11-02	185,71	298,99
16	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	675	143-11-02	36,73	24792,75
17	Elektros instaliacijos atnaujinimas					26964,28
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	20	207-04-01	394,81	7896,20
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	129,87	7792,20
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	675	207-05-01	16,71	11275,88
18	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	361,00			12658,22
	magistraliniai vamzdynai		193	216-02-01	27,26	5261,18
	stovai		168	216-03-01	44,03	7397,04
19	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	250			8788,37
	Stovai		186	213-03-01	29,00	5394,00
	Išvadai		64	213-01-01	53,17	3394,37
20	Drenažo sutvarkymas	m.	175,28	214-01-01	58,24	10208,31
21	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					18216,15
	Sienų remontas su dažymu	m2	935	301-16-01	12,06	11276,10
	Lubų remontas su dažymu		357	301-16-03	11,00	3927,00
	Laiptų remontas su dažymu		285	301-16-04	9,17	2613,45
	Turėklų remontas		74	301-16-07	5,40	399,60
Iš viso						766 137,89
PVM						160 888,96
Iš viso su PVM						927 026,85

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Parengė:

IP rengimo vadovas

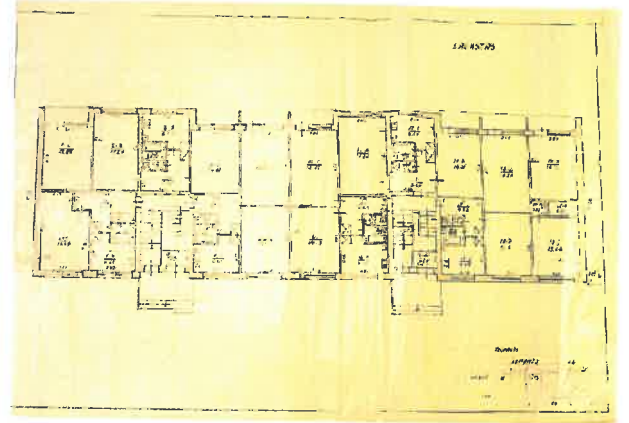
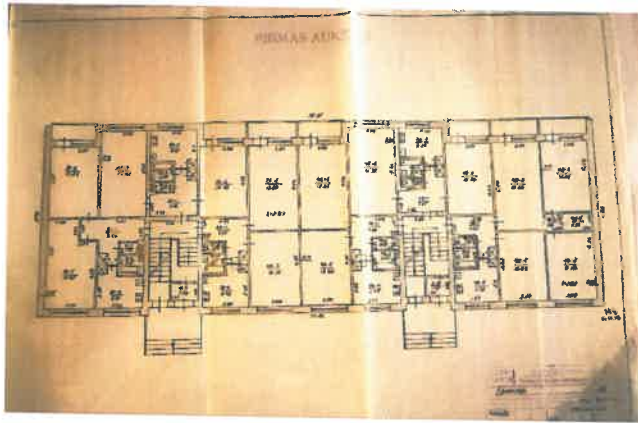


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Žemaitės g. 4, Šilalė, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Handwritten signature in blue ink.

Galinis fasadas



Šoninis fasadas



Handwritten signature or mark in blue ink.



Handwritten signature or logo in blue ink.

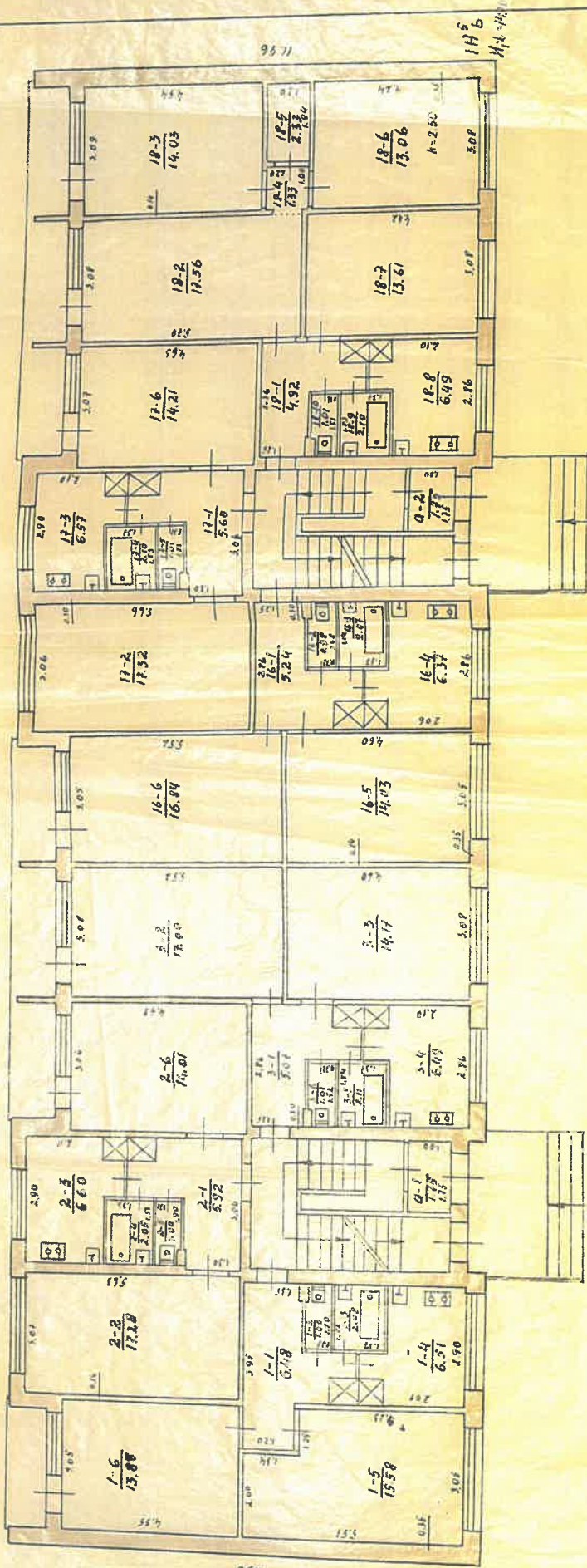


Handwritten signature or mark in blue ink.



Handwritten signature or mark in blue ink.

ĪRUKŠTAS



TRUMBĀBĒS

ZEMĒRĪBĒS 26

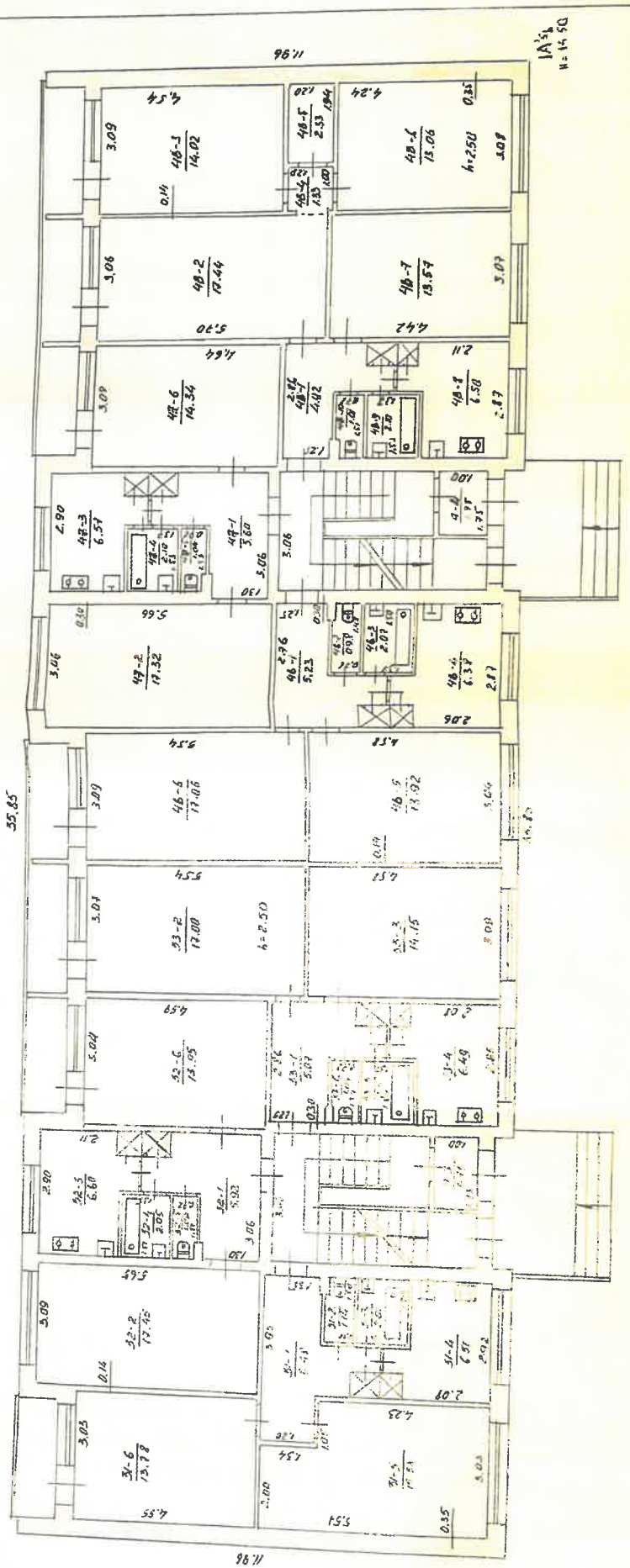
SILNĪBĒ II

100

10 10 01

9671

145
M-1-145



26

Н-7
Урадиш. д.1

ЛЕНАТИС

3 ИЛАКЭС

215

100

100 00 00

11 96

35.85

11 96
Н=14 90

